Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2019 г. N 498-рп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ОТ 8 АВГУСТА 2017 ГОДА N 490-РП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПЛАНА-ГРАФИКА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ

ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ

ПРАВА НАРУШЕНЫ"

В соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A07067769788B9381F124BB43A583CF2C4FDFC443B5CD4CFEFC2312E2E8B7C9EFFAD362790yAYEL) Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года N 1063-р, [Законом](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A070797B81E4EE371A181CB9395332A39BA9FA13640CD29ABD826F777EC83793FCB42A2790B1195EA8y4Y7L) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

Внести в [распоряжение](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A070797B81E4EE371A181CB93A513EA79EADFA13640CD29ABD826F777EC83793FCB42A2790B1195EA8y4Y7L) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 августа 2017 года N 490-рп "Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" изменение, изложив [приложение 1](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A070797B81E4EE371A181CB93A513EA79EADFA13640CD29ABD826F776CC86F9FFDB3322793A44F0FEE13B74069F6F239493D44AFyDY2L) в следующей редакции:

"Приложение 1

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 8 августа 2017 года N 490-рп

ПЛАН-ГРАФИК

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о многоквартирном доме | | | | | | | Информация о гражданах, включенных в реестр | | | Информация о застройщике | | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | | | | Восстановления прав граждан, включенных в реестр | |
| адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство  (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | степень строительной готовности многоквартирного дома | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы | количество граждан, включенных в реестр | наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства | меры законодательного характера | | | меры организационного характера | | | меры финансового характера | | | способ восстановления прав граждан, включенных в реестр | срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |
| наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, "Многоквартирный жилой дом N 3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом N 3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2" | N RU 86304000-31 от 08.08.2013  продление до 26.12.2015, до 26.08.2016, до 26.10.2017,  до 28.12.2019 | 86:20:0000077:61 | 8751 | 150 | 94% | 130 | 130 | 47 | 41 | ООО "СибНефтеПромСтрой", 8602236093 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.09.2017 в отношении ООО "СибНефтеПромСтрой" открыта процедура конкурсного производства (дело N А75-8233/2016) | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства | до 15 января 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 15 февраля 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, "Многоквартирный трехподъездный жилой дом N 7 в микрорайоне 11А" | N RU 86304000-12 от 03.04.2014 | 86:20:0000029:260 | 1672,02 | 36 | 34% | 18 | 18 | 32 | 21 | ООО "Зодчий", 5504102554 | решением Арбитражного суда Омской области от 07.03.2017 в отношении ООО "Зодчий" открыта процедура конкурсного производства (дело N А46-10599/2016) | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | до 26 августа 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 27 сентября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Мира, 46 по направлению на север, г. Лангепас, "Двухсекционный многоквартирный жилой дом в 5 микрорайоне г. Лангепас" | N ru 863020002005006 - 19 от 28.07.2014 | 86:16:0060114:857 | 1981,71 | 30 | 79,4% | 30 | 30 | 42 | 17 | ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", ИНН 8607101318 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1.08.2019 по делу N А75-4770/2019 в отношении ООО "Строительно-монтажное предприятие-68" введена процедура наблюдения | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 15 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (I очередь строительства) | N RU 86304000-56 от 20.11.2014  продление до 06.11.2018,  до 31.03.2020 | 86:20:0000072:74 | 3217 | 77 | 40% | 77 | 77 | 65 | 30 | ООО "Артель", 4501145149 | - | - | - | - | 1. Инициирование процедуры банкротства: обращение уполномоченного органа (дата будет определена Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Жилстройнадзор Югры)) в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом. | срок проведения процедуры банкротства застройщика с момента обращения уполномоченного органа в суд от 3 до 12 месяцев | банкротство застройщика | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | не позднее 3 лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика |
| 2. Введение арбитражным судом процедуры конкурсного производства | - | передача Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Фонд) имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества |
| 3. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | не позднее 3 лет со дня вынесения арбитражным судом определения  о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (II очередь строительства) | N RU 86304000-57 от 20.11.2014  продление до 20.06.2017,  до 20.06.2018  до 31.03.2020 | 86:20:0000072:74 | 3834 | 84 | 8% | 84 | 84 | 47 | 20 | ООО "Артель", 4501145149 | - | - | - | - | 1. Инициирование процедуры банкротства: обращение уполномоченного органа (дата будет определена Жилстройнадзором Югры) в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом. | срок проведения процедуры банкротства застройщика с момента обращения уполномоченного органа в суд от 3 до 12 месяцев | банкротство застройщика | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | не позднее 3 лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика |
| 2. Введение арбитражным судом процедуры конкурсного производства | - | передача Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества |
| 3. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | не позднее 3 лет со дня вынесения арбитражным судом определения  о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (III очередь строительства) | N RU 86304000-58 от 20.11.2014 | 86:20:000072:74 | 3183,00 | 91 |  | 1 | 0 | 0 | 0 | ООО "Артель", 4501145149 | - | - | - | - | расторжение договора долевого участия от 21.09.2016 N 164 с ООО "Стройград" | до 27 сентября 2019 года | отмена разрешения на строительство | - | - | - | - | - |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, "Жилой дом по ул. Энгельса, 23 в г. Ханты-Мансийске" | N ru 86312000-97-2016 от 02.09.2016 | 86:12:0101024:1675 | 3210 | 60 | 30% | 2 | 2 | 2 | 1 | ООО "Ханты-Мансийское строительное управление", 8601049380 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.10.2017 ООО "Ханты-Мансийское строительное управление" признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (дело N А75-13761/2016) | - | - | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиков | 1 ноября 2019 года | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиков | - | - | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиков | 1 ноября 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11, д. 45 (строительный) | N 86-ru86304000-26-2015 от 05.08.2015 | 86:20:0000039:248 | 1997,67 | 49 | 96% | 42 | 42 | 123 | 1 | ООО "ДСК-2", 5408295631 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 1 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 20 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 8 микрорайон Нефтяников, д. 13 | RU86303000-38 от 05.09.14 | 86:19:0010408:35 | 5698,7 | 83 | 97% | 10 | 10 | 19 | 0 | ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 3444139842 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 1 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с/п Солнечный, улица Молодежная, д. 101 | RU 86507305-63-2016 от 28.12.16 | 86:03:0051514:87 | 3944,5 | 75 | 90% | 32 | 27 | 40 | 0 | ООО "Альбик", ИНН 8602082372 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 16 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Квартал 5П, д. 2 | RU 86305000-99-2016 от 09.12.2016 | 86:11:0501016:560 | 2321,20 | 56 | 80% | 16 | 16 | 50 | 0 | ООО "Вариант" ИНН 8603192917 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 ноября 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Восход, д. 1 | RU 86310000-145 от 23.09.2014 | 86:10:01011140:2037 | 21145,00 | 389 | 100% | 155 | 59 | 77 | 0 | ООО "ВОСТОКСТРОЙ-КАПИТАЛ" ИНН 8602019878 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | ввод объекта в эксплуатацию | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б, д. 2 | 86-ru86310000-80-2016 от 21.07.2016 | 86:10:0101250:2057 | 9939 | 210 | 28% | 187 | 52 | 77 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Введение процедуры банкротства, при условии, что лицом, участвующим в деле, является Фонд | 1. Не позднее 7 месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд | 1. Определение нового застройщика | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3 лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Принятие порядка предоставления земельных участков без проведения торгов | 1. 1 октября 2019 года | 1. Определение инвестора. | - | - | - | в соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 1 июня 2021 года |
| 2. Предоставление земельных участков инвестору и определение способа восстановления прав граждан | 2. В соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 2. Восстановление прав граждан |
| 3 вариант | | | | | | | |
| 1. Оформление и реализация объекта незавершенного строительства | 1. 31 декабря 2019 года | 1. Привлечение денежных средств для завершения строительства | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 30 октября 2020 года |
| 2. Завершение строительства объекта | 2. 30 октября 2020 года | 2. Ввод объекта в эксплуатацию |
| 3. Передача ключей гражданам | 3. 31 января 2021 года | 3. Получение гражданами ключей от жилых помещений |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 31 Б, д. 5 | 86-ru86310000-43-2017 от 16.05.2017 | 86:10:0101250:2047 | 5858 | 117 | 10% | 1 | 0 | 0 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2021 года | ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 31 декабря 2021 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б, д. 3 | 86-ru86310000-86-2016 от 08.08.2016 | 86:10:0000000:20275 | 13462,59 | 264 | 85% | 185 | 151 | 197 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. | до 30 марта 2020 года | ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | ввод в эксплуатацию объекта | 30 марта 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б, д. 4 | 86-ru86310000-120-2016 от 19.10.2016 | 86:10:0101061:42 | 13779 | 253 | 55% | 226 | 112 | 188 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 июля 2020 года | ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 30 июля 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б, д. 1 | 86-ru86310000-56-2016 от 07.06.2016 | 86:10:0101250:2045 | 9580 | 201 | 72% | 197 | 134 | 196 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Введение процедуры банкротства, при условии, что лицом, участвующим в деле, является Фонд | 1. Не позднее 7 месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд | 1. Определение нового застройщика | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства. |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3 лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Принятие порядка предоставления земельных участков без проведения торгов | 1. 1 октября 2019 года | 1. Определение инвестора | - | - | - | в соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 1 июня 2021 года |
| 2. Предоставление земельных участков инвестору и определение способа восстановления прав граждан | 2. В соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 2. Восстановление прав граждан |
| 3 вариант | | | | | | | |
| 1. Оформление и реализация объекта незавершенного строительства | 1. 31 декабря 2019 года | 1. Привлечение денежных средств для завершения строительства | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 30 октября 2020 года |
| 2. Завершение строительства объекта | 2. 30 октября 2020 года | 2. Ввод объекта в эксплуатацию. |
| 3. Передача ключей гражданам | 3. 31 января 2021 года | 3. Получение гражданами ключей от жилых помещений |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-1 | RU 86304000-43 от 16.10.2013 | 86:20:000046:004 | 8048 | 120 | 80,5% | 107 | 53 | 72 | 0 | ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ" ИНН 8604031863 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 марта 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-2 | RU 86304000-18-2015 от 28.05.2015 | 86:20:000046:0046 | 6038,38 | 116 | 48,5% | 80 | 54 | 62 | 0 | ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ" ИНН 8604031863 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 июня 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Студенческая, д. 16/1 | 86-22-21-2016 от 06.06.2016 | 86:22:0007001:2334 | 2576,80 | 55 | 98% | 55 | 33 | 71 | 0 | ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ УРАЛГАЗСТРОЙ" ИНН 6623054051 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2019 по делу N А75-14599/2018 ООО "ИК "Уралгаз-строй" признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 сентября 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 27 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, д. 58 | N ru 86312000-36 от 04.08.2015 | 86:12:0101032:55 | 4954 | 80 | 95% | 78 | 77 | 137 | 0 | ООО "КВАРТИРЫ" ИНН 8601056228 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома | 31 октября 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома | - | - | - | предоставление застройщиком объекта долевого строительства квартир дольщикам | 15 ноября 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, улица Нефтяников, д. 1 | RU 86304000-23-2015 от 26.06.2015 | 86:20:0000051:695 | 8483 | 175 | 31% | 35 | 15 | 44 | 0 | ОКРУЖНОЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩЕ" ИНН 8601012358 | - | - | - | - | расторжение договоров долевого участия в строительстве | до 31 декабря 2019 | реализация объекта незавершенного строительства | - | - | - | возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений | до 31 декабря 2019 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 41, д. 23 | RU 86310000-116 от 01.08.2014 | 86:10:0101046:43 | 20651,20 | 351 | 70% | 22 | 21 | 25 | 0 | ООО "САЛАИР" ИНН 8602195048 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 этап (1 - 4 секции) - до 30 ноября 2019 года;  2 - 4 этапы - до 13 января 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 этап (1 - 4 секции) - до 30 ноября 2019 года;  2 - 4 этапы - до 13 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 21-22, д. 6 | 86-ru86310000-46-2017 от 30.05.2017 | 86:10:0101009:57 | 4787 | 113 | 80% | 113 |  |  | 0 | ООО "СеверСтрой" ИНН 8602225824 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Проведение итоговой проверки | 1. В течение 23 рабочих дней после обращения застройщика | 1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | ввод в эксплуатацию объекта | 5 ноября 2020 года |
| 2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 2. до 5 ноября 2020 года | 2. Ввод в эксплуатацию объекта |
| 3. Передача ключей гражданам | 3. 5 февраля 2021 года | 3 Получение гражданами ключей от жилых помещений |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Принятие порядка предоставления земельных участков без проведения торгов | 1. 1 октября 2019 года | 1. Определение инвестора |  |  |  | В соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 1 июня 2021 года |
| 2. Предоставление земельных участков инвестору и определение способа восстановления прав граждан | 2. В соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 2. Восстановление прав граждан |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, 44 микрорайон, д. 2 | 86-RU86310000-45-2016 от 26.05.2016 | 86:10:0101125:283 | 18237 | 370 | 40% | 320 | 163 | 228 | 0 | ООО "СеверСтрой Партнер" ИНН 8602205352 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Введение процедуры банкротства, при условии что лицом участвующим в деле является Фонд | 1. Не позднее 7 месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд | 1. Определение нового застройщика |  |  |  | ввод в эксплуатацию объекта | 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3-х лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Принятие порядка предоставления земельных участков без проведения торгов | 1. 01.10.2019 | 1. Определение инвестора. |  |  |  | в соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 01.06.2021 |
| 2. Предоставление земельных участков инвестору и определение способа восстановления прав граждан | 2. В соответствии с утвержденным порядком и заключенным соглашением | 2. Восстановление прав граждан |
| 3 вариант | | | | | | | |
| 1. Реализация всех активов ООО "СеверСтройПартнер" - земельных участков в мкр. 44 г. Сургута через торги. | 1. 01.03.2020 | 1. Получение денежных средств на достройку дома |  |  |  | ввод в эксплуатацию объекта | 01.09.2021 |
| 2. Завершение строительства объекта | 2. 01.09.2021 | 2. Ввод в эксплуатацию объекта |
| 3. Передача ключей гражданам | 3. 01.12.2021 | 3. Получение гражданами ключей от жилых помещений |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Рябиновая (Югорская), д. 7 | RU86312000-55-2015 от 20.11.2015 | 86:12:0102005:791 | 7583 | 153 | 88% | 120 | 118 | 169 | 0 | ЗАО СК "ВНСС" ИНН 8609002658 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома | 1 ноября 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома | 30 ноября 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина, д. 86 | N 86-RU 86302000-02-2016 от 02.02.2016 | 86:16:0060117:16 | 1529,00 | 22 | - | 10 | 10 | 42 | 0 | ООО "Строительно-монтажное предприятие-68" ИНН 8607101318 | Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.08.2019 по делу Дело N А75-4770/2019 ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", введена процедура наблюдения | - | - | - | замена объекта по договорам долевого участия в строительстве | 30 июня 2021 года | замена объекта по договорам долевого участия в строительстве | - | - | - | замена объекта по договорам долевого участия в строительстве | 30 июня 2021 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, п Солнечный, ул. Молодежная, д. 1 4-6 блок секции | RU 86507305-22/2-2017 от 31.05.2017 | 86:03:051513:125 | 5237 | 117 | 100% | 55 | 44 | 76 | 0 | ООО СФ "НОВОСТРОЙ" ИНН 8602029097 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30.09.2019 | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 16.10.2019 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, п Солнечный, ул. Молодежная, д. 1 блок секции 3 | RU 86507305-22/4-2018 от 10.04.2018 | 86:03:051513:125 | 4137,98 | 72 | 95% | 22 | 19 | 27 | 0 | ООО СФ "НОВОСТРОЙ" ИНН 8602029097 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31.09.2019 | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 09.01.2020 |
| 9-этажный 4-подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургут. Закрытая автостоянка. 1 этап | RU 8631000-152 от 14.10.2014 | 86:10:0101035:0033 | 8237,16 | 135 | 100% | 128 | 127 | 177 | 0 | ООО СФ "НОВОСТРОЙ" ИНН 8602029097 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 ноября 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 февраля 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, микрорайон 3-й, д. 9А | RU 86306000-37-2015 от 27.05.2015 | 86:13:0201003:3851 | 5444,1 | 98 | 85% | 19 | 19 | 41 | 0 | ООО "УТК-СТАЛЬ" ИНН 6670424550 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года |

".

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА