Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 ноября 2020 г. N 699-рп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 8 АВГУСТА

2017 ГОДА N 490-РП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА-ГРАФИКА

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА

НАРУШЕНЫ"

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года N 1063-р, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 11 ноября 2020 года):

1. Внести в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 августа 2017 года N 490-рп "Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1.1. План-график ("дорожную карту") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - план-график) (приложение 1).".

1.3. Подпункт 3.2 пункта 3 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 4 после подпункта 4.2 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3. Ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, размещать в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.".

1.5. В абзаце втором подпункта 5.3 пункта 5 слова ", включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены," исключить.

1.6. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

"Приложение 1

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 8 августа 2017 года N 490-рп

ПЛАН-ГРАФИК

("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ

ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ЧАСТЬЮ

1.1 СТАТЬИ 23.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА

N 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | Информация о количестве заключенных договоров | Информация о застройщике | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены | Планируемые способ и срок восстановления прав граждан |
| меры нормативного (правового) характера | меры финансового характера | способ | срок |
| адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) | общая площадь нежилых помещений | количество нежилых помещений | степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/пае накопления | количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/N ПД) <\*> | сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года N 1192 | количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений | иные договоры | наименование, ИНН застройщика | сведения о введении процедуры банкротства | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | с помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | за счет мер регионального характера | за счет мер застройщика |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17, д. 3, корп. 2 | RU 86304000-31 от 8 августа 2013 года; продление до 28 августа 2020 года | 86:20:0000077:1141 | 7566 | 150 | 528,3 | 1 | 99 | 141 | 3 | 1,2,3 (р-13770/ПД -) | - | 34 | 48 |  | ООО "СибНефтеПромСтрой", 8602236093 | решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 сентября 2017 года | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 29.01.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11а, д. 7 | RU 86304000-12 от 3 апреля 2014 года | 86:20:0000029:260 | 1604 | 36 | - | - | 48 | 19 | - | 1,2,3 (р-15194/ПД -) | - | 18 | 29 | - | ЖСК "Наш Дом" 8604068454 | решением Арбитражного суда Омской области от 7 марта 2017 года в отношении прежнего застройщика ООО "Зодчии" открыта процедура конкурсного производства (дело N А46-10599/2016) | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 31.01.2022 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,город Лангепас, в 63 метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Ленина, 86, по направлению на юго-восток | 86-RU 86302000-02-2016 от 2 февраля 2016 года | 86:16:0060117:16 | 1529 | 22 | 706,83 | 1 | 10 | 10 | - | 1,2,3 (р-14837/ПД -) | - | 10 | 42 | - | ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", ИНН 8607101318 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 января 2020 года по делу N А75-4770/2019 ООО "Строительно-монтажное предприятие-68" признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство | - | - | - | - | - | - | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Многоквартирный жилой дом по адресу г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 53, блок-секция 1 | RU 86304000-56 от 20 ноября 2014 года продление до 31 марта 2020 года | 86:20:0000072:74 | 3217 | 77 | - | - | - | 77 | - | 1,2,3 (р-11609/ПД -) | - | 55 | 63 | - | ООО "Артель", 4501145149 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 марта 2020 года по делуN А75-23972/2019 ООО "Артель" признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство |  |  |  |  |  |  | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 53, блок-секция 2 | RU 86304000-56 от 20 ноября 2014 года продление до 31 марта 2020 года | 86:20:0000072:74 | 3834 | 84 | - | - | - | 84 | - | 1,2,3(р-13139/ПД -) | - | 35 | 46 | - | ООО "Артель", 4501145149 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 марта 2020 года по делуN А75-23972/2019 ООО "Артель" признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство |  |  |  |  |  |  | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11, ул. Центральная, д. 45, блок-секция 3 | 86-RU 86304000-26-2015 от 5 августа 2015 года | 86:20:0000039:248 | 1911 | 49 | - | - | 99 | 42 | - | 2 (р-12860/ПД -) | - | 42 | 123 | - | ООО "ДСК-2", 5408295631 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 31.01.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 1 | 86-RU 86310000-56-2016 от 7 июня 2016 года | 86:10:0101250:2045 | 9580 | 201 | 227,6 | 2 | 72 | 197 |  | 2(р-12014 ПД N 86-000063) | - | 134 | 196 | - | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | - | - | - | - | - | - | - | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
| - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 25.09.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 2 | 86-RU 86310000-80-2016 от 21 июля 2016 года | 86:10:0101250:2057 | 9939 | 210 | 245,06 | 2 | 28 | 187 |  | 2(р-13479/ ПД N 86-000135) | - | 52 | 77 | - | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | - | - | - | - | - | - | - | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
| - | - | перевод/мена путем расторжения и заключения договоров долевого участия в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома N 2 на обязательства застройщика в домах N 1, 3 микрорайона 31Б г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства | до 31.07.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 3 | 86-RU 86310000-86-2016 от 8 августа 2016 года | 86:10:0000000:20275 | 13462,59 | 264 | 223,77 | 2 | 85 | 264 |  | 2(р-13604 ПД N 86-000069) | - | 197 | 278 | - | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | - | - | - | - | - | - | - | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
|  |  | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 31.07.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 4 | 86-RU 86310000-120-2016 от 19 октября 2016 года | 86:10:0101061:42 | 13779 | 253 | - | - | 98 | 251 |  | 2(р-13007 ПД N 86-000077) | - | 240 | 248 | - | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 31.03.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 5, корп. 49-2 | RU 86304000-18-2015 от 28 мая 2015 года | 86:20:000046:0046 | 6038,38 | 116 | - | - | 71,5 | 80 | - | 2(р-24277ПД N 86-000105) | - | 54 | 62 | - | ООО СЗ "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ИНН 8604031863 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 30.12.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, д. 1 | RU 86304000-23-2015 от 26 июня 2015 года | 86:20:0000051:695 | 8483 | 175 | - | - | 31 | 1 |  | 2(р-22875 ПД N 86-000137) | - | 1 | 2 | - | Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище", ИНН 8601012358 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | расторжение договора долевого участия в строительстве и возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений. | до 01.01.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 41, д. 23 (1-этап) | N 86-ru86310000-25-2020 от 27 февраля 2020 года | 86:10:0101046:43 | 9 306 | 167 | 1218 | - | 98 | 134 | - | 2(р-22383 ПД N 86-000194) | - | 134 | 202 | - | ООО СЗ "САЛАИР", ИНН 8602195048 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 19.05.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 41, д. 23 (2-этап) | N 86-ru86310000-25-2020 от 27 февраля 2020 года | 86:10:0101046:43 | 6 110 | 96 | 697 | - | 71 | 19 | - | 2(р-22385 ПД N 86-000194) | - | 19 | 32 | - | ООО СЗ "САЛАИР", ИНН 8602195048 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 19.08.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 41, д. 23 (3-этап) | N 86-ru86310000-25-2020 от 27 февраля 2020 года | 86:10:0101046:43 | 5 235 | 88 | 1207 |  |  | 25 |  | 2(р-22387 ПД N 86-000194) | - | 25 | 38 | - | ООО СЗ "САЛАИР", ИНН 8602195048 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 19.08.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 21-22, д. 6 | 86-RU 86310000-46-2017 от 30 мая 2017 года | 86:10:0101009:57 | 4787 | 65 | 1518 | 30 | 82 | 63 | - | 2(р-17626 ПД N 86-000076) | - | 50 | 57 | - | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 17.05.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 21-22, д. 5 | 86-RU 86310000-03-2017 от 17 января 2017 года | 86:10:0101244:1776 | 10659 | 185 | 3390,62 | 81 | 51 | 177 | - | 2(р-17531 ПД N 86-000074) | - | 72 | 104 | - | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | завершение строительства, ввод жилого дома в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 23.11.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Сургут, 44 мкр. д. 2 | 86-RU 86310000-45-2016 от 26 мая 2016 года | 86:10:0101125:283 | 18237 | 370 | 138,57 | 2 | 32 | 320 | - | 2,3(р-19372 ПД N 86-000104) | - | 163 | 228 | - | ООО "СеверСтрой Партнер" ИНН 8602205352 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 июня 2020 года по делу N А75-20726/2019 в отношении "СеверСтрой Партнер" введена процедура конкурсного производства | - | - | - | - | - | - | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - | - | в срок, установленный действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Многоквартирный жилой дом по адресу:г. Сургут, 44 мкр. д. 6 | N 86-ru86310000-147-2017 от 17 ноября 2017 года | 86:10:0101125:456 | 10606,91 | 217 | 121 | 2 | 19 | 36 | - | 2,3(р-19373 ПД N 86-000113) | - | 36 | 50 | - | ООО "СеверСтрой Партнер" ИНН 8602205352 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 июня 2020 года по делу N А75-20726/2019 в отношении "СеверСтрой Партнер" введена процедура конкурсного производства | - | - | - | - | - | - | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - |  | в срок, установленный действующим законодательством |
|  |  | завершение строительства силами инвестора |  |

--------------------------------

<\*> Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

"3" - застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.".

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты в соответствие с настоящим распоряжением.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА