**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной

услуги «Утверждение схемы расположения

земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории»

В целях приведения муниципальных правовых актов города   
Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – постановление) следующие изменения:

* 1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.».

* 1. Внести в приложение к постановлению изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

#### Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска   
от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее - изменения)

Администрации города Ханты-Мансийска

от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. В пункте 3 раздела I слова «физические и юридические лица» заменить словами: «физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели».
2. В пункте 7 раздела I:

2.1. В абзаце третьем слова «http://fkprf.ru» заменить словами «http://rosreestr.ru»;

2.2 В абзаце пятом слова «http://fkprf.ru» заменить словами «http://rosreestr.ru».

1. Абзац 20 пункта 18 раздела II изложить в следующей редакции:

«Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, утверждены приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе». Подготовка схемы расположения земельного участка может осуществляться с использованием официального сайта Управления Росреестра или с использованием иных технологических и программных средств.».

1. Пункт 21 раздела II изложить в следующей редакции:

«21. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

* 1. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
  2. Подача запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
  3. Представление неполного комплекта документов;
  4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;
  5. Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  6. Представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);
  7. Наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документах;
  8. Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему административному регламенту, направляется в личный кабинет заявителя на Едином портале не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.».

1. Пункт 35 раздела II дополнить абзацами четвертым - двадцатым следующего содержания:

«Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml - для формализованных документов;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием.

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

- для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.».

1. Дополнить административный регламент приложением 3 согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение к изменениям

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной

услуги «Утверждение схемы расположения

земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории»

«Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Утверждение схемы расположения

земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории»

кому:

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) для граждан, полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги**

В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Вам отказано по следующим основаниям:

1. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
2. Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
3. Представление неполного комплекта документов;
4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
5. Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
6. Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
7. Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
8. Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

Дополнительная информация: .

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии))

Дата

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – проект постановления) является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент)

Разработчиком проекта постановления является отдел по формированию земельных участков земельного управления Департамента.

Подпунктом «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» установлены целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году в рамках национальной цели "Цифровая трансформация": увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов. В связи с этим Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии согласовала с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации типовой административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

На основании изложенного, в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги в соответствие с действующим законодательством и типовым административным регламентом Департаментом разработан данный Проект.

Проект постановления 19.08.2022года размещен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат, а также внесения изменений в иные нормативно-правовые акты.

Директор Департамента Е.А. Корчевская

Согласовано:

Исполняющий обязанности заместителя директора,

начальника земельного управления

Департамента градостроительства и архитектуры

Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Савина

Начальник отдела

по формированию земельных участков

земельного управления

Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Ульянова

Начальник управления правового,

кадрового и организационного обеспечения

Департамента градостроительства и архитектуры

Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Савина

Исполнитель:

Эксперт отдела

по формированию земельных участков

земельного управления

Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Р. Фанина, Тел. 35-15-21 (доб.204)