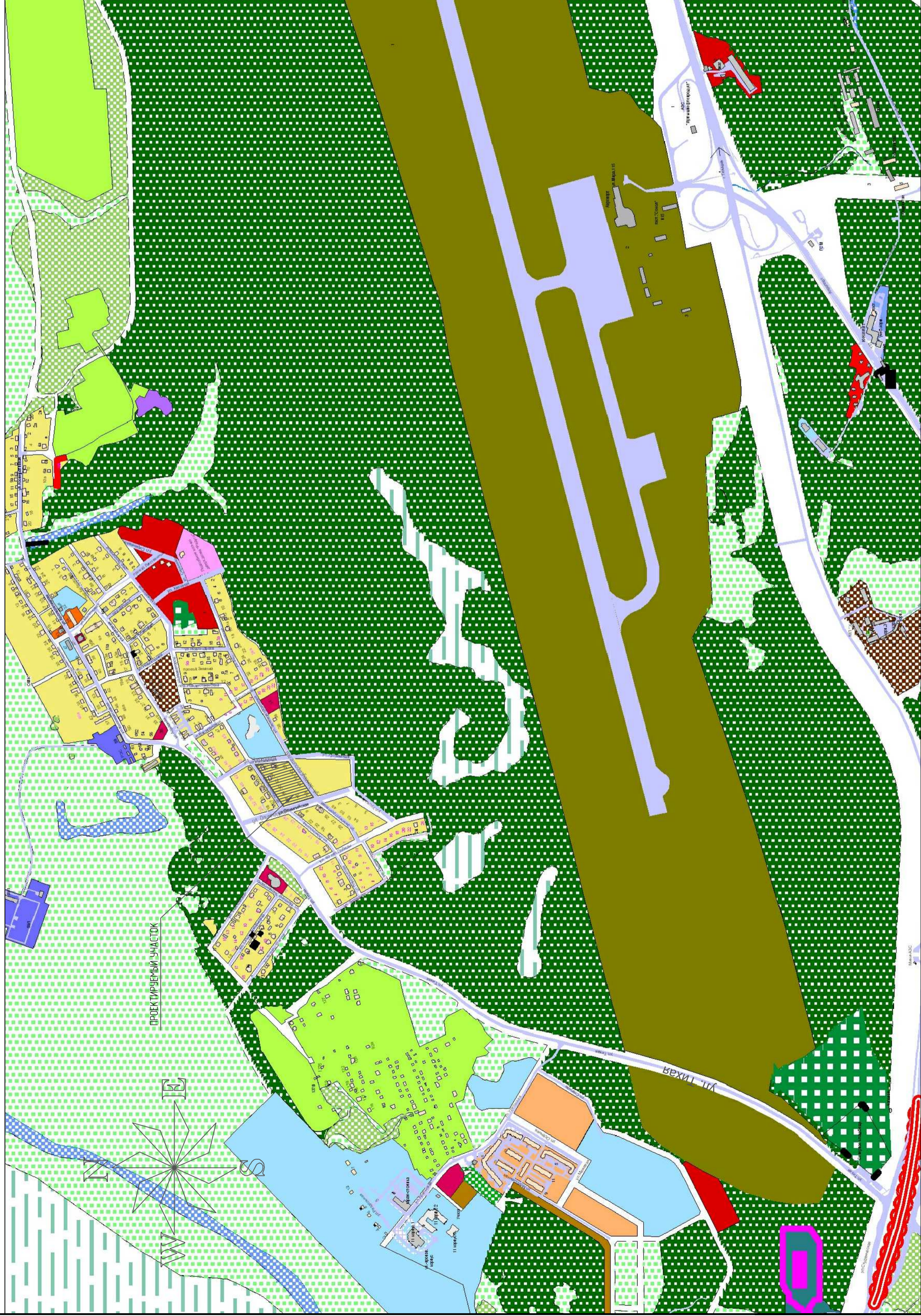


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖИ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные ситуационный план М 1500	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
3	Разбивочный план М 1500	
4	План организации рельефа М 1500	
5	План земляных масс М 1500	
6	План благоустройства М 1500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1500	
8	Схема организации дорожного движения М 1500	
9	Ведомость объемов работ	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Объект: Планировка проекта планировки территории, выполняемая на существующем земельном участке по адресу: Россия, Ленинская область, Холмский район, с/пос. Холмский, ул. Землеустроителей - ул. Урожайная) кадастровый номер 86:02020050706, общей площадью 14,263 га, предназначенного для жилищного строительства.

2. Холмский район расположен на территории 1-го климатического района, подрайона Е(Д). Рассматриваемый район характеризуется ярко выраженным умеренно континентальным климатом с проливными дождями зимой с ветрами, жарким летом.

Максимальная среднегодовая температура воздуха района 3,1°С. Самый холодный месяц в году является январь со средней температурой -22°С, июль - июля (+17°С). Зимой температура может понижаться до -55°С, в самые жаркие летние периоды повышаться до +34°С.

Рассчетная зимняя температура:

- наиболее холодных суток --48°С
- наиболее холодных пятидневий --41°С
- среднегодовая --3,1°С
- средняя температура отопительного периода --9,7°С
- снеговой район --V
- Вес снежного покрова --3,2 м/д
- Ветровой район --IV
- скоростной метод ветра --0,48 м/с
- нормативная глубина промерзания --2,4 м.

Участок расположен в зоне незащищенной жилой застройки с северной стороны расположены частные жилые строения, с восточной стороны находится лесной массив, с западной стороны расположены частные жилые строения, с южной стороны расположены участки под возведение жилой застройки.

В качестве обоснования использования территории под застройку в соответствии с местной системой координат. Расчет координат подрайона выполнен в соответствии с программой AutoCAD.

Планируется строительство 2-хэтажных блочных жилых домов с несущим конструкциями из М4-Брус. Расчетное количество проживающих людей - 222 человека.

Площадь озеленения = 43,5 %

Площадь жилой застройки = 31%

Площадь благоустройства = 25,5%

Коды объектов имеют следующие букви и цифровые обозначения:

- Граница проектируемой территории с лесным массивом.
- Граница территории культурного наследия объекта строительства.
- Граница зон объектов культурного наследия объекта строительства.
- Граница земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения объектов строительства.
- Граница зон с особыми условиями использования территории объектов строительства.

ВЕДОМОСТЬ СЫРЬИХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование показателя	Примечания
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6666-91	Камни бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетонные тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9708-97	Песок для строительных работ	
ГОСТ 23558-93	Материалы цементные, дробилистые и песчаные	
СП 31-115-2006	Открытые пластиковые ограждения спортивных сооружений	
СП 42.033.2011	Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование показателя	ед. изм.	кол-во
1	Территория в границах участка	м2	14,263
	- площадь территории участка	м2	14,263
2	- площадь возможного размещения жилых строений	м2	11632
3	Общая площадь жилой застройки	м2	4424,74
4	Площадь озеленения	м2	6208,22
	Площадь благоустройства (тротуары, площадки, проходы, ступени)	м2	3630,04

Жилищное строительство по ул. Землеустроителей - Урожайная - Олимпийская - Ломоносова

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		

Ситуационный план земельного участка М 1:1000

Учреждение: ХМАО-ЮГРЫ
ОАО "Ленстройинвест"
Холдинг

Код. уч. / Лист / № док. / Подп. / Дата

Полный / Разработчик / Голубятинский