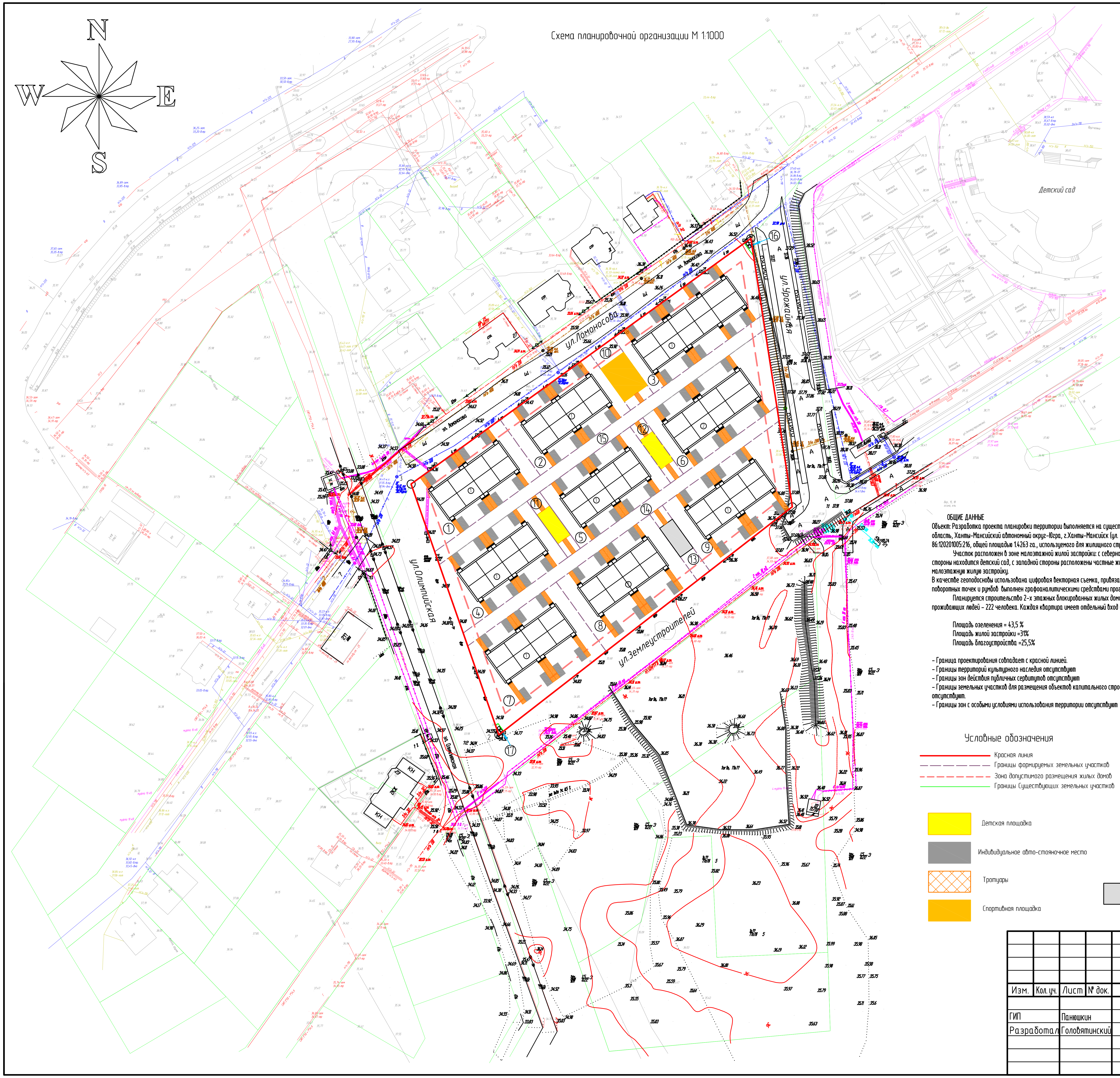
Схема планировочной организации М 1:1000



Каталог координат поворотных точек участка

Точка	Длина_м	Румбы	X	Y
1	142,17	ЮЗ:54°44'24"	36113.17	31633.28
2	101.63	СЗ:16°42'57"	36031.1	31517.2
3	160.37	СВ:56°44'00"	36128.43	31487.97
4	103.84	ЮВ:6°12'25"	36216.4	31622.06
1			36113.17	31633.28

технико-экономические показатели

№	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	Территория в границах отвода	м2	14263
2	Территория подлежащая межеванию	м2	14263
	в том числе:		
	Территория размещения жилой застройки	м2	11832

Ведомость площадок

№	Наименование	Площадь М2
1	Авто-стояночное место	925
2	Детская площадка	163
3	Тротуары	784,9
4	Озеленение территории	6208,22
5	Проезды	1508
6	Спорт площадка	167.6
7	Площадка для сушки белья	81.54

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3 в т.ч. подзем. часть	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	2-х этажный 8-ми квартирный жилой дом	2	7	8	56	468,65	3280,55	702	4914	3453	24171
	2-х этажный 8-ми квартирный жилой дом	2	1	8	8	516,05	516,05	778	778	3803	3803
	2-х этажный 10-ти квартирный жилой дом	2	1	10	10	628,14	628,14	954	954	4624	4624

Ведомость участков.

Номер на плане	Наименование	Площадь М2	Количество участков
1	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1207,14	1
2	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1121	1
3	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1523.1	1
4	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1206.23	1
5	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1133,52	1
6	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1351,72	1
7	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1565,12	1
8	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1409,91	1
9	Участок под блокируемую малоэтажную застройку	1432,53	1
10	Участок под спортивную площадку	283,52	1
11	Участок под площадку для игр детей	159,54	1
12	Участок под площадку для игр детей	159,54	1
13	Участок под площадку для сушки белья	186,43	1
14	Проезды	737.26	1
15	Проезды	771	1
16	Площадка для установки мусорных контейнеров	9	1
17	Площадка для установки мусорных контейнеров	6.3	1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Объект: Разработка проекта планировки территории выполняется на существующем земельном участке по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск (ул. Землеустроителей - ул. Урожайная) кадастровый номер 86:120201005:216, общей площадью 1.4263 га., используемого для жилищного строительства.

Участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки: с северной стороны расположены частные жилые строения, с восточной стороны находится детский сад, с западной стороны расположены частные жилые строения, с южной стороны расположен участок под малоэтажную жилую застройку.

В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат. Расчет координат поворотных точек и румбов выполнен графоаналитическими средствами программы AutoCad.

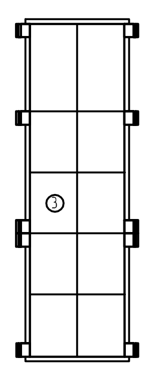
Планируется строительство 2-х этажных блокированных жилых домов с несущим конструкциями из lvl-бруса.. Расчетное количество проживающих людей - 222 человека. Каждая квартира имеет отдельный вход и индивидуальное авто-стояночное место.

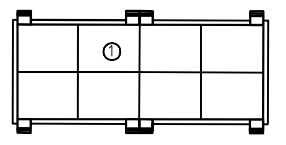
Площадь озеленения = 43,5 %
Площадь жилой застройки =31%
Площадь благоустройства =25,5%

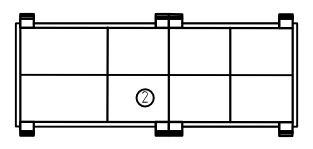
- Граница проектирования совпадает с красной линией.
- Границы территорий культурного наследия отсутствуют
- Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
- Границы земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют

Условные обозначения

━━━	Красная линия
— — —	Границы формируемых земельных участков
- - - -	Зона допустимого размещения жилых домов
───	Границы Существующих земельных участков
🟨	Детская площадка
■	Индивидуальное авто-стояночное место
▨	Тротуары
🟧	Спортивная площадка
□	Площадка для хозяйственных целей


2-х этажный 10-ти квартирный жилой дом S=954 м2


2-х этажный 8-ми квартирный жилой дом S=702 м2


-2-х этажный 8-ми квартирный жилой дом S=778 м2 тип 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилищное строительство по ул. Землеустроителей -Урожайная - Олимпийская - Ломоносова			
ГИП		Панюшкин				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Головятинский					П		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Учреждение ХМАО-ЮГРЫ ОАО "Югорский лесопромышленный холдинг"		