Проект

Администрация города Ханты-Мансийска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=7760D126837450CAD397048CCE5509B872B4BFFE712A4DD96C99DA60A6CA25F6A42607739510CBABD4127B4574DD1F1699740F2C09DC8D0DFE2F52F1I7P0G) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Исполняющий полномочия

Главы города Ханты-Мансийска Н.А. Дунаевская

Приложение

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» (далее – изменения)

1. Приложение 2 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» (далее – Постановление) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2. В приложении 6 к Постановлению:

2.1. Пункта 2.3 раздела 2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«10) работникам хозяйственных обществ, единственным участником которых является муниципальное образование.»;

* 1. Подпункт 3 пункта 3.7. раздела 3 изложить в следующей редакции: «3) если заявитель не относится к категориям граждан, указанным в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Порядка;».

1. В приложении 7 к Постановлению:

3.1. Подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции: «лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя».

4. В приложении 8 к Постановлению:

4.1. В пункте 1 слова «субсидии на приобретение или строительство жилого помещения» исключить, слово «предоставляемой» заменить словом «предоставляемых»;

4.2. В подпункте 2.1 пункта 2 слово «настоящим» исключить;

4.3. В подпункте 2.2. пункта 2 после слова «помещения,» дополнить словом «предусмотренное», слово «программы» заменить словом «программой»;

4.4. В подпункте 2.3. пункта 2 после слово «нуждающихся» заменить словом «нуждающегося»;

4.5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидия носит целевой характер и может быть использована на:

3.1. Оплату приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным участником мероприятия (членами семьи участника мероприятия) после получения уведомления о включении в Список.

3.2. Оплату приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, заключенным участником мероприятия (членами семьи участника мероприятия) после получения уведомления о включении в Список.

3.3.Погашение долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенным участником мероприятия (членами семьи участника мероприятия) с кредитными организациями или организациями, предоставляющими займы после получения уведомления о включении в Список.»;

4.6. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Документы, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи, а также подтверждающих родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).»;

4.7. В подпункте 4.3 пункта 4 слово «копии» исключить, слово «документов» заменить словом «Документы»;

4.8. В подпункте 4.4 пункта 4 слово «Копия» исключить, слова «трудовой книжки» заменить словами «Трудовая книжка»;

4.9. В конце подпункта 4.5 пункта 4 дополнить словами   
«(далее – Постановление)»;

4.10. В подпункте 4.7. пункта 4 слова «финансирование строительства» заменить словами «оплату приобретения жилого помещения», после слов «в долевом строительстве» слова «жилого помещения» исключить;

4.11. В пункте 5 слово «настоящим» исключить, слово «копии» исключить, слова «документов, указанных» заменить словом «документы, указанные в подпунктах 4.1-4.4», слово «настоящего» исключить;

4.12. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «Для признания участником мероприятия и включение в Список, в соответствии с Порядком заявитель подает в уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах 4.1 – 4.4 пункта 4 Порядка, а также документы, необходимые для оформления Сведений, указанных в подпункте 4.5 пункта 4 Порядка.»;

4.13. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Копии документов представляются одновременно с оригиналом либо нотариально заверенные.».

4.14. Пункт 8 после слов «о признании» дополнить словами   
«(об отказе в признании)»;

4.15. В пункте 9 слово «настоящего» исключить, слова «со дня выдачи Сведений» исключить;

4.16. В пункте 10 слова «заявителя и членов его семьи» исключить;

4.17. В подпункте 10.1 пункта 10 слова «абзацем четвертым» заменить словами «подпунктом 2.3», слово «настоящего» исключить;

4.18. В подпункте 10.3 пункта 10 слово «настоящего» исключить;

4.19. Пункт 11 после слов «о признании» дополнить словами   
«(об отказе в признании)»;

4.20. В пункте 12 слова «в составе поставленного в список» заменить словом «у»;

4.21. В подпункте 14.1 пункта 14 слово «настоящего» исключить, слова «в соответствии с подпунктами 3.1,3.2 пункта 3 настоящего Порядка» исключить;

4.22. Пункт 14 дополнить подпунктом 14.5 следующего содержания:

«14.5. Истек срок сдачи документов по врученному гарантийному письму.»;

4.23. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. После поступления бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, уполномоченный орган исходя из Списка, в пределах средств, предусмотренных на текущий финансовый год, информирует участника мероприятия о возможности получения гарантийного письма в текущем году и о необходимости в течение 10 рабочих дней представить документы в соответствии с подпунктом 4.5 пункта 4 Порядка.

В случае непредставления в установленный срок документов необходимых для формирования сведений, указанных в подпункте 4.5 пункта 4 Порядка, уполномоченный орган исходя из Списка информирует следующего участника мероприятия о возможности получения гарантийного письма в текущем году.

Гарантийное письмо выдается Уполномоченным органом.

После подписания гарантийного письма уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней вручает его участнику мероприятия, а также уведомление, содержащее перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, и сроки предоставления документов.

Срок действия гарантийного письма составляет 45 календарных дней со дня его выдачи и может быть еще продлен на срок до 20 календарных дней с даты подачи участником мероприятия заявления и документов, подтверждающих основание для его продления, за исключением гарантийных писем, выданных после 01 ноября текущего года, срок действия которых истекает 10 декабря текущего года.»;

4.24. Пункт 18 дополнить следующими словами: «оригиналы и копии следующих документов»;

4.25. В подпункте 18.1. пункта 18 слова «финансирование строительства» заменить словами «оплату приобретения», после слова «участия» дополнить словами «в долевом», перед словом «путем» слова «жилого помещения» исключить, слово «настоящего» исключить;

4.26. В подпункте 18.2 пункта 18 перед словом «приобретения» дополнить словом «оплату», слово «настоящего» исключить;

4.27. Подпункт 18.3 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18.3.В случае направления субсидии на погашение долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения представляются документы, предусмотренные подпунктами 4.6-4.14 пункта 4 Порядка.»;

4.28. Пункт 20 исключить;

4.29. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у родственников: (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных) родных братьев, родных сестер участника мероприятия и членов его семьи.»;

4.30. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. После получения гарантийного письма участник мероприятия вправе отказаться от получения субсидии в текущем финансовом году, представив в уполномоченный орган письменное заявление об отказе в получении субсидии в текущем году и очередность получения субсидии переходит следующему очереднику.

В случае непредставления участником мероприятия в течение 45 дней документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка, гарантийное письмо утрачивает силу в текущем финансовом году и очередность получения субсидии переходит следующему очереднику.»;

4.31. В пункте 23 слово «настоящего» исключить, слова «рассматриваются в течение 10 рабочих дней» заменить словами «направляются уполномоченным органом для рассмотрения комиссией по предоставлению отдельным категориям граждан субсидий на приобретение или строительство жилья (далее – Комиссия), образуемой уполномоченным органом.»;

4.32. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Комиссия отказывает в предоставлении субсидии в следующих случаях:

24.1. Документы, предусмотренные подпунктами 4.6-4.14 пункта 4 Порядка, не представлены или представлены не в полном объеме.

24.2. В представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности.

24.3. Приобретаемое жилое помещение признано непригодным для проживания или расположено в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

24.4. Приобретаемое жилое помещение не соответствует условиям, указанным в пункте 42 Порядка.

24.5. Отрицательного размера субсидии расчет которого произведён в соответствии с условиями Порядка.

24.6. Приобретаемое (построенное) жилое помещение по договору долевого участия (купли-продажи) находится за пределами города Ханты-Мансийска.»

4.33. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня предоставления уполномоченным органом документов принимает одно из следующих решений:

25.1. О предоставлении субсидии и её размере, подготовке и издании уполномоченным органом приказа о предоставлении субсидии.

25.2. Об отказе в предоставлении субсидии.»;

4.35. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. О принятом Комиссией решении Уполномоченный орган сообщает участнику мероприятия в течение 3 рабочих дней со дня его принятия путем вручения (направления) соответствующего уведомления.

Решение Комиссии отражается в протоколе заседания Комиссии и содержит информацию о размере субсидии, составе семьи получателя субсидии и порядке платежей.»;

4.36. Подпункт 27.3 пункта 27 дополнить словами: «Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие в соответствии с действующим законодательством государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в установленном порядке, кредитный договор, договор займа должны быть оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

4.37. В пункте 29 слово «настоящего» исключить;

4.38. В пункте 30 слово «настоящего» исключить;

4.39. В пункте 31 слово «настоящего» исключить;

4.40. В пункте 32 слово «настоящего» исключить;

4.41. В пункте 34 слово «настоящего» исключить;

4.42. В пункте 35 слово «настоящего» исключить;

4.43. В пункте 36 слово «настоящего» исключить;

4.44. В пункте 37 после слов «отчуждения жилого помещения» дополнить словами «доли в праве на жилое помещение», слово «настоящего» исключить;

4.45. В пункте 38 слово «Предоставление» заменить словами «Расчет размера», слова «в котором заявитель извещен о возможности получения субсидии на приобретение или строительство жилья.» заменить словами «на дату выдачи гарантийного письма.»;

4.46. В пункте 39 слово «настоящего» исключить;

4.47. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41.Граждане, которым предоставляется субсидия, должны приобрести жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям города Ханты-Мансийска, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением расположенного на садовом, огородном земельном участке, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления города Ханты-Мансийска.»;

4.48. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42.Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории города Ханты-Мансийска.»;

4.49. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43.Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях всех членов семьи, на которых производится расчет и выплата субсидий.

Допускается оформление приобретаемого (строящегося) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов либо единственного родителя в семье. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием субсидии жилое помещение в долевую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии в течение 2 месяцев:

с даты предоставления субсидии в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;

после ввода в эксплуатацию по договору участия в долевом строительстве, но не позднее 2 лет после даты предоставления субсидии.»;

4.50. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44.В случае нецелевого использования субсидии уполномоченный орган имеет право на взыскание предоставленных гражданам средств в соответствии с действующим законодательством.»;

4.51. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45.Информация о получателе субсидии и членах его семьи, размер предоставленной субсидии отражаются уполномоченным органом в реестре граждан, получивших субсидию.»;

4.52. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46.Предоставление субсидий за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска производится в пределах средств, предусмотренных на текущий финансовый год.»;

4.53 Пункт 47 исключить.