**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений
в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 14 декабря 2015 № 1406

«Об утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности или государственная

собственность на которые не разграничена,

 в аренду без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 14 декабря 2015 № 1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

 Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения**

**в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 14 декабря 2015 № 1406 «Об утверждении административного**

**регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»** **(далее – постановление)**

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. В абзаце 1 пункта 25 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».
2. Дополнить пункт 25 раздела II подпунктом 4 следующего содержания:

«4.Представление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 часть 1 статьи 16 Федерального закона, от 27.07.2010 №210-ФЗ, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1. В подпункте 4 пункта 29 раздела II слово «освоения» заменить словом «развития.»
2. Подпункт 10 пункта 29 раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.»

1. Подпункт 11 пункта 29 раздела II изложить в следующей редакции:

«11. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор и в соответствии с утвержденной документации по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального назначения объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном основании территории или договор о развитии застроенных объектов.».

Лист согласования

к проекту постановления от 14 декабря 2015 г. №1406 «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности или государственная собственность на которые не разграничена,

в аренду без проведения торгов»

Проект вносит: Корчевская Е.А., директор Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.35-23-78

Исполнитель: Приходько Г.Н., эксперта отдела по обеспечению деятельности земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в сфере обеспечения льготных категорий граждан земельными участками, тел.35-15-21 (доб.206)

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,должность | Предложения,замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В., начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Черкунова И.А., Заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Максимчук П.А.Начальник управления информатизации Администрации города Ханты-Мансийска  |  |  |  |  |  |
| Корчевская Е.А.,директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Савина Л.Р.,начальник управления правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от от 14 декабря 2015 г. №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Субъектом правотворческой инициативы проекта является Департамент градостроительством и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Проект) подготовлен Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 30.12.2020 №509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Минэкономразвития России от 23.11.2020 №769 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России по вопросам предоставления земельных участков без проведения торгов».

Реализация Проекта не потребует дополнительных материальных и других затрат, а также изменений в иные нормативные правовые акты Администрации города Ханты-Мансийска.

Директора Департамента

градостроительства и архитектуры

Администрации города Ханты-Мансийска Е.А.Корчевская

Согласовано:

Заместитель директора А.С.Гурин

И.о. заместителя директора,

начальника земельного управления А.А.Ульянова

Исполнитель:

эксперта отдела по обеспечению деятельности

земельного управления Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

в сфере обеспечения льготных категорий граждан

земельными участками

Приходько Г.Н

Лист рассылки

к проекту постановления «О внесении изменений

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»

1. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр;
2. Управление информатизации Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр;