



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024

№625

Об утверждении адресной программы города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2027 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 №325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», решения задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Ханты-Мансийска, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в период с 01.01.2017 до 01.01.2022, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить адресную программу города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2024.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
11.11.2024 №625

Адресная программа
города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2024-2027 годы

Раздел 1. Паспорт адресной программы

Наименование программы	Адресная программа города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2027 годы (далее – адресная программа)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию адресной программы	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Уполномоченный орган, Департамент муниципальной собственности)
Исполнители адресной программы	Департамент муниципальной собственности; муниципальное казенное учреждение «Дирекция по содержанию имущества казны» (далее – МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»)
Цели адресной программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города Ханты-Мансийска
Задачи адресной программы	1. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда. 2. Планомерное сокращение аварийного жилищного фонда. 3. Ликвидация до 31.12.2027 аварийного жилищного фонда в соответствии с адресной программой
Срок реализации программы	этап 2024 года – до 01 сентября 2025 года; этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года; этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года
Целевые показатели адресной программы	1. Переселение из аварийного жилищного фонда 443 человека, из них: 1.1. Этап 2024 года – 257 человек; 1.2. Этап 2025 года – 56 человек; 1.3. Этап 2026 года – 130 человек. 2. Сокращение (ликвидация) площади аварийного жилищного фонда на 8940,1 кв.м, в том числе: 2.1. Этап 2024 года – 6170,9 кв.м; 2.2. Этап 2025 года – 883,5 кв.м; 2.3. Этап 2026 года – 1885,7 кв.м
Объемы и источники финансового обеспечения адресной программы	Общий объем финансирования программы в 2024-2026 годах составляет 1 309 039 700 руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 59 434 000 руб.; бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 1 105 611 200 руб.; бюджета города Ханты-Мансийска – 143 994 500 руб.

Раздел 2. Характеристика состояния жилищного фонда на территории города Ханты-Мансийска

Жилищный фонд на территории города Ханты-Мансийска по состоянию на 01.01.2024 составляет 3019,7 тыс. кв.м общей площади, из которых муниципальный жилищный фонд насчитывает 175,1 тыс. кв.м.

На территории города Ханты-Мансийска расположен 51 многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, общей площадью жилых помещений 32,5 тыс. кв.м, в котором проживают 1750 человек.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – «АИС «Реформа ЖКХ») на 01.09.2024 в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных в период с 01.01.2017 до 01.01.2022, включены 24 многоквартирных дома общей площадью 8,9 тыс. кв.м, в которых проживают 443 человека.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов аварийного жилищного фонда, жители которых будут переселены в 2024-2027 годах включен в Адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 №325-п (далее – Адресная программа №325-п), приведен в приложении к настоящей адресной программе.

Раздел 3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается регулярным сбором данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах Уполномоченному органу для ее корректировки.

Уполномоченный орган обеспечивает формирование и ведение в АИС «Реформа ЖКХ» реестра многоквартирных домов, признанных аварийными, в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 №817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

На основании сведений, внесенных Уполномоченным органом в АИС «Реформа ЖКХ», формируются сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2017 до 01.01.2022.

Раздел 4. Формирование адресной программы и критерии очередности участия в адресной программе города Ханты-Мансийска

Критериями первоочередности расселения домов являются:
дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;
завершение расселения дома, начатого до утверждения адресной программы;
судебные решения.

Раздел 5. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы

Перечень характеристик, проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы, приведен в приложении 5 к Адресной программе №325-п.

Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией, созданной Департаментом муниципальной собственности, с включением в ее состав представителей общественности. Состав комиссии утверждается приказом Департамента муниципальной собственности.

Раздел 6. Механизм реализации адресной программы

Для эффективного исполнения адресной программы используются следующие механизмы:

разработка нормативных правовых актов и реализации организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

заключение соглашения с уполномоченным органом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях совместной реализации адресной программы;

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные

дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и(или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Переселение жителей аварийных домов в другие благоустроенные жилые помещения должно быть осуществлено не позднее 31.12.2027.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о реализации адресной программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в адресную программу, которая включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Раздел 7.Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию адресной программы

Источником финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с адресной программой является муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска», в том числе за счет средств:

публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
бюджета города Ханты-Мансийска.

Раздел 8.Планируемые показатели выполнения адресной программы

В результате реализации адресной программы планируется переселение 443 человек из 24 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 01.01.2017 до 01.01.2022, общей площадью расселяемых жилых помещений 8940,1 кв.м.

Раздел 9.Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации адресной программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий адресной программы

Уполномоченный орган обеспечивает:
целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию адресной программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные адресной программой;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации адресной программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отчетности возлагается на Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган адресной программы несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию адресной программы, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации адресной программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к адресной программе города
Ханты-Мансийска по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
на 2024-2027 годы

Перечень (реестр)
многоквартирных жилых домов, расположенных на территории
города Ханты-Мансийска, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
в период с 01.01.2017 по 01.01.2022

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.09.2025		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7
Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.09.2025						
1.	ул.Гагарина, д.214	1967	18.02.2020	295	25	01.09.2025
2.	ул.Заводская, д.22	1984	06.04.2020	123,1	5	01.09.2025
3.	ул.Ленина, д.77	1971	22.08.2019	477	11	01.09.2025
4.	ул.Ленина, д.79	1971	22.08.2019	530,1	12	01.09.2025
5.	ул.Лермонтова, д.12	1942	28.05.2021	106,3	6	01.09.2025
6.	ул.Механизаторов, д.7	1958	28.05.2021	438,7	29	01.09.2025
7.	ул.Мира, д.83	1964	24.12.2021	484,7	13	01.09.2025
8.	ул.Рознина, д.36	1970	17.10.2020	469,9	15	01.09.2025
9.	ул.Садовая, д.5	1969	22.11.2019	365,5	11	01.09.2025
10.	ул.Садовая, д.9	1953	28.04.2020	397,7	12	01.09.2025
11.	ул.Сирина, д.73А	—	30.12.2021	310,6	1	01.09.2025
12.	ул.Строителей, д.83	1976	06.04.2020	419,4	9	01.09.2025
13.	ул.Труда, д.2А	1965	28.05.2021	505	38	01.09.2025
14.	ул.Чехова, д.69	1969	08.10.2021	364,9	21	01.09.2025
15.	ул.Шевченко, д.47	1977	30.12.2021	883	49	01.09.2025
Итого:				6170,9	257	
Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2026						
16.	пер.Апрельский, д.3	1965	18.02.2019	62,6	2	31.12.2026
17.	ул.Гагарина, д.192	1964	05.10.2018	46,1	4	31.12.2026
18.	ул.Гагарина, д.210	1951	18.02.2019	84,4	11	31.12.2026
19.	ул.Мира, д.109	1974	30.12.2021	506,3	29	31.12.2026
20.	пер.Озерный, д.22	1994	12.11.2018	95,2	7	31.12.2026
21.	ул.Сирина, д.71	1950	13.12.2021	88,9	3	31.12.2026
Итого:				883,5	56	
Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2027						
22.	ул.Красноармейская, д.41	1980	22.11.2019	850,4	30	31.12.2027
23.	ул.Пионерская, д.107	1974	08.10.2021	452,3	11	31.12.2027
24.	ул.Строителей, д.12А «ВАХТА 40»	1984	04.08.2021	583	89	31.12.2027
Итого:				1885,7	130	

