

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 391-VI РД**

*Принято*

*20 декабря 2019 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Исполняющий полномочия**

**Думы города Ханты-Мансийска Главы города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Дунаевская**

*Подписано Подписано*

*20 декабря 2019 года 20 декабря 2019 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 20 декабря 2019 года № 391-VI РД

Изменения в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска
от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

1. Статью 34 планировочного района 1:3 планировочного микрорайона 1:3:1 дополнить строками следующего содержания:

«

**ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Государственное управление** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |
| **Связь** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |
| **Обеспечение обороны и безопасности** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |
| **Обеспечение вооруженных сил** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |
| **Образование и просвещение** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Коммунальное обслуживание** | Количество этажей – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюВысота - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |
| **Здравоохранение** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |
| **Общественное питание** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  |  |
| **Склады** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  |  |
| **Хранение автотранспорта** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  |  |
| **Спорт** | Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению.Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – не подлежит установлению Минимальный процент озеленения – не подлежит установлениюМинимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  |  |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

».

2.Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям с учетом изменения границы зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 1:3:1 согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1

к изменениям в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Карта градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000



Приложение 2

к изменениям в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Изменение границ зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210)

планировочного микрорайона 1:3:1

