******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято*

*25 марта 2016 года*

Об одобрении проекта изменений в

муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016 - 2020 годы

Рассмотрев проект изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30 октября 2013 года № 1385 (в редакции постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 19 февраля 2014 года №103, от 05 марта 2014 года 145, от 25 августа 2014 года № 810, от 20 апреля 2015 года № 553, от 03 декабря 2015 года № 1357, от 28 декабря 2015 года № 1487), руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

Одобрить проект изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016 - 2020 годы согласно приложению к настоящему Решению.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

 *25 марта 2016 года*

Ханты – Мансийск

25 марта 2016 года

№ 792 - V РД

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 25 марта 2016 года № № 792 - V РД

**Проект изменений в муниципальную программу**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016 - 2020 годы**

**(далее - программа)**

1. Пункт 3.4 раздела 3 «Характеристика основных мероприятий программы»:

1.1. Дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) пенсионерам по старости мер социальной поддержки на приобретение жилого помещения;»;

1.2. Дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

«7) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, мер социальной поддержки на приобретение жилого помещения.».

2.Механизм 2 «Механизм реализации мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» раздела 5 «Механизм реализации программы» изложить в новой редакции:

«

Механизм 2

Механизм реализации мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

1.Участниками мероприятия являются:

1.1.Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

1.2.Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

1.3.Собственники:

1) жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) жилых помещений, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции;

3) жилых помещений, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке непригодными для проживания в результате взрывов, аварий, пожаров, неравномерной просадки грунтов, других сложных геологических явлений, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно, а также в результате их расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории.

2.Переселение участников мероприятия из непригодных для проживания жилых помещений, из жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, производится с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим механизмом, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

3.Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям города Ханты-Мансийска, равнозначное по общей площади жилому помещению, нанимателем которого является участник мероприятия, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте города Ханты-Мансийска.

4.Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, предоставляется другое жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска.

5.Участнику мероприятия, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего механизма, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком. При этом независимая оценка производится за счет средств собственника жилого помещения с последующим зачетом ее стоимости в размер денежного возмещения.

6.Участнику мероприятия, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего механизма, может быть предоставлено взамен принадлежащего ему жилого помещения другое свободное жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение (мена жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

7.Разница между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение может быть выплачена участником мероприятия с рассрочкой платежа до 5 лет. Выплата разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, а также предоставление рассрочки на ее выплату осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией города Ханты-Мансийска.».