**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска от .\_\_\_\_. №\_/25, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

 от\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Внести в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска утвержденные постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.222 №369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения, дополнив таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» планировочного микрорайона 2:1:7 планировочного района 2:1 статьи 34 строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общежития | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Количество этажей - не более 5.Высота - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - 60.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка – 3 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.При строительстве,реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

 ».