**В расчет стоимости строительства разрешили включать расходы на профилактику вирусных инфекций**

Минстрой, Приказом от 04.08.2020 № 421/пр, утвердил Методику, по которой определяют единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции капремонта и сноса объектов капительного строительства на этапе проектирования. Положения Методики являются обязательными, если работы финансируются за счет бюджетных средств.

В сводный сметный расчет стоимости строительства Минстрой рекомендовал включать затраты на мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций. НМЦК рассчитывается проектно-сметным методом с учетом требований Методики, если закупаются работы:

 по строительству объектов капстроительства;

 реконструкции объектов;

 их капитальному ремонту;

 сносу объектов капстроительства;

 сохранению объектов культурного наследия (памятников истории, культуры) народов РФ.

Заказчики в расчет НМЦК должны включать:

- Сметные прямые затраты;

- Накладные расходы;

- Сметную прибыль;

- Отдельные виды затрат, которые относятся к объекту закупки.

При расчете НМЦК, в том числе при закупке у единственного поставщика, применяются:

  сметные нормы;

  федеральные единичные расценки;

  территориальные единичные расценки;

  отраслевые сметные нормы и единичные расценки.

Рассчитывая НМЦК, заказчики применяют цены, которые сложились ко времени составления сметной документации. Чтобы подтвердить текущий уровень цен, нужно использовать информацию из открытых и официальных источников, которая получена не ранее чем за шесть месяцев до момента расчета НМЦК.

Ведомство регламентировало состав сметной документации и требования к ее оформлению.

Сметная документация должна включать:

  сводку затрат;

  сводный сметный расчет стоимости строительства;

  объектные сметные расчеты;

  локальные сметные расчеты;

  сметные расчеты на отдельные виды затрат.

По каждому виду сметных расчетов разработаны образцы, которые приведены в приложениях к Методике. Методика вступила в силу 5 октября 2020 года.

Материал подготовлен с применением Справочной системы «Госзаказ»  
https://vip.1gzakaz.ru