

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 329-VII РД**

 *Принято*

 *27 июня 2025 года*

О внесении изменений в Решение

Думы города Ханты-Мансийска

от 25 ноября 2011 года № 131

«О Положении о порядке управления

и распоряжения жилищным фондом, находящимся

в собственности города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1.1. В статье 19:

1.1.1. Абзац восьмой части 1 изложить в следующей редакции:

«- многодетным семьям, воспитывающим трех и более детей, сроком до одного года, а в отношении многодетных семей, воспитывающих трех и более детей, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования на основании ранее заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в целях предоставления им занимаемых жилых помещений, сроком до пяти лет;».

1.1.2. Часть 1 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«- гражданам, являющимся собственниками, нанимателями жилых помещений в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайных обстоятельств, сроком до одного года.».

1.1.3. В абзаце первом части 2 слова «в [абзаце двенадцатом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100859&field=134&date=27.05.2025)» заменить словами «в [абзацах двенадцатом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100859&field=134&date=27.05.2025), шестнадцатом».

1.2. Абзац первый части 7 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«7. По заявлению, направленному в Департамент муниципальной собственности, нанимателю предоставляется рассрочка платежа на 10 лет.».

1.3. Дополнить статьей 24.2 в следующей редакции:

«Статья 24.2

1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске, жилые помещения которых были утрачены,
(далее –участники), предусмотренное настоящей статьей, является дополнительной мерой социальной поддержки (далее – мера муниципальной поддержки).

Под утраченными жилыми помещениями в настоящей статье понимаются жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, которые повреждены (разрушены) в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (включая пожары, взрывы, стихийные бедствия) и признаны непригодными для проживания в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100188) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2. Обращение за мерой муниципальной поддержки является добровольным.

3. Мера муниципальной поддержки оказывается участникам:

1) имеющим в собственности единственное жилое помещение, предлагаемое к мене, и не являющимся собственниками, членами семьи собственника иных жилых помещений на территории Российской Федерации;

2) не являющихся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования.

4. Мера муниципальной поддержки оказывается участникам, которые соответствуют требованиям, предусмотренным частями 1, 3 настоящей статьи, путем предоставления жилого помещения по договору мены.

5. Договор мены жилыми помещениями в соответствии с частью 4 настоящей статьи заключается без оплаты разницы стоимости обмениваемых жилых помещений.

6. Договор мены жилых помещений заключается с соблюдением принципа равнозначности общей площади жилых помещений.

В силу конструктивных особенностей (технических характеристик) предоставляемого жилого помещения допускается предоставление жилого помещения большей площадью, но не более чем на 12 кв. м относительно общей площади жилого помещения, принадлежащего участникам.

7. Порядок предоставления меры муниципальной поддержки утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.2 пункта 1.1 части 1 настоящего Решения, который вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 12.04.2025.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*27 июня 2025 года 27 июня 2025 года*