

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 276-VI РД**

*Принято*

*05 сентября 2018 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 года №70 «О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 года № 70 «О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2011 года №89, от 27 апреля 2012 года №221, от 29 июня 2012 года №241, от 29 декабря 2012 года №332-V РД, от 19 июля 2013 года №416-V РД, от 28 сентября 2015 года №699-V РД, от 04 марта 2016 года №783-V РД, от 25 июля 2016 года №837-V РД, от 27 января 2017 года №70-VI РД), руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 года № 70 «О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска»изменения согласно приложению к настоящему Решению.

**Председатель Думы**

**города Ханты-Мансийска К.Л. Пенчуков**

*Подписано*

*05 сентября 2018 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 05 сентября 2018 года № 276-VI РД

Изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 года № 70 «О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска»

В приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 года № 70 «О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) является органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим функции в области градостроительства, архитектуры и земельных отношений на территории города Ханты-Мансийска.».

1. В пункте 2.1 раздела 2:
2. подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе города Ханты-Мансийска:

- проекты муниципальных правовых актов, в том числе планов и программ, по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента;

- прогнозные данные о поступлении средств от использования земельных участков, а также отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

- предложения об установлении базовых размеров арендной платы за землю;

- предложения об установлении публичных сервитутов на земельные участки;

- предложения о проведении торгов в форме конкурса и об условиях конкурса земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.»;

1. подпункт 2.1.12 изложить в следующей редакции:

«2.1.12.Организует подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам местного значения в установленной сфере деятельности, общественных обсуждений в случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

1. подпункт 2.1.21 изложить в следующей редакции:

«2.1.21. Принимает участие в планировании расходов бюджета города для исполнений полномочий в установленной сфере деятельности.»;

1. подпункт 2.1.27 изложить в следующей редакции:

«2.1.27. Осуществлять от имени муниципального образования юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования в установленной сфере деятельности на территории города Ханты-Мансийска.»;

1. дополнить подпунктами 2.1.33 - 2.1.58 следующего содержания:

«2.1.33. Осуществляет в порядке и пределах, определенных муниципальными правовыми актами, полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.1.34. Организует и осуществляет учет и контроль за поступлением средств от аренды и продажи земельных участков, от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах).

2.1.35. Принимает меры для обеспечения поступления в местный бюджет средств от продажи земельных участков, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах).

2.1.36. Выступает арендодателем земельных участков, заключает иные сделки в отношении земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.37. В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности:

- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов о предоставлении земельных участков;

- заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездной передачи, безвозмездного пользования, мены земельных участков, которые предоставляются в установленном порядке;

- заключает соглашения о сервитуте, о перераспределении земельных участков;

- выступает продавцом и организатором торгов по продаже земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от прав на земельные участки;

- организует проведение кадастровых работ на территории муниципального образования в пределах своей компетенции;

- обеспечивает проведение государственной регистрации прав на земельные участки;

- принимает решения об образовании земельных участков.

2.1.38. Представляет муниципальное образование при проведении процедуры разграничения государственной собственности на землю.

2.1.39. Осуществляет ведение учета и мониторинга земельных участков.

2.1.40. Выступает от имени муниципального образования при государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода, прекращения права муниципальной собственности на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с действующим законодательством.

2.1.41. При продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка.

2.1.42. Оказывает содействие гражданам, в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

2.1.43. Осуществляет от имени муниципального образования юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования при управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2.1.44. Организует процедуру изъятия земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, за исключением изъятия в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.45. Ведет регистрацию и учет граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков.

2.1.46. Утверждает списки граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка и изменения в указанные списки и доводит утвержденные списки до сведения заинтересованных граждан;

2.1.47. Определяет потребности в садовых, огородных или дачных земельных участках.

2.1.48. Подготавливает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории и осуществляет их утверждение.

2.1.49. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о перераспределении земель и (или) земельных участков.

2.1.50. Рассматривает заявления граждан и организаций о приобретении прав на муниципальные земельные участки.

2.1.51. В сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- осуществляет подготовку муниципальных правовых актов о предоставлении земельных участков;

- выступает арендодателем, продавцом, ссудодателем земельных участков, заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездной передачи, безвозмездного пользования, мены земельных участков, которые предоставляются в установленном порядке;

- выступает продавцом и организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- принимает решения об образовании земельных участков в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от прав на земельные участки;

- выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;

- обеспечивает проведение государственной регистрации прав на земельные участки;

- осуществляет от имени муниципального образования юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования при управлении и распоряжении земельными участками.

2.1.52. Ведет учет граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06 июля 2005 года №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

2.1.53. Заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, за исключением изъятия в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.54. Принимает решения о выплате денежного возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением изъятия в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.55. Принимает решения о предоставлении в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03 мая 2000 года №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для индивидуального жилищного строительства без торгов однократно бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1.56. Организует оценку земельных участков в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

2.1.57. Принимает решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.58.Осуществляет обеспечение деятельности межведомственной комиссии для оценки соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда, находящегося на территории города Ханты-Мансийска.».

1. В подпункте 2.2.5 пункта 2.2 раздела 2 слова «в области градостроительства и архитектуры на территории города Ханты-Мансийска» заменить словами «в установленной сфере деятельности».