

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято*

 *22 июля 2016 года*

О внесении изменений

в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 02 июня 2014 года № 517-V РД

«О Правилах благоустройства территории

города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года № 517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года № 517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

 *25 июля 2016 года*

Ханты–Мансийск

25 июля 2016 года

№ 845 - V РД

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 25 июля 2016 года № 845 - V РД

**Изменения**

**в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года**

**№ 517-V РД «О Правилах благоустройства территории**

**города Ханты-Мансийска»**

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года № 517 - V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска»:

1. В статье 1 слова «с учетом положений, установленных Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613,» исключить.
2. В статье 2 после слова «образования» дополнить словами «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3. В статье 3 слово «, строений» во всех случаях исключить.
4. В статье 5:

4.1. После слова «осуществляющих» дополнить словом «предпринимательскую»;

4.2. Слова «и озеленения территории города, организации освещения улиц, сбора и вывоза коммунальных и промышленных отходов» заменить словами «территории города».

1. В статье 6:

5.1. Дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);».

* 1. В абзаце четырнадцатом (действующей редакции) в определении понятию «зеленые насаждения» после слова «включая» дополнить словом «городские».
	2. Абзац двадцать шестой (действующей редакции) (определение понятию «объекты благоустройства территории») изложить в следующей редакции:

«объекты благоустройства - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: придомовые территории индивидуальных и многоквартирных домов, объекты улично-дорожной сети (аллея, бульвар, переулок, площадь, проезд, проулок, улица), стоянки для транспортных средств, парки, скверы, тротуары и пешеходные дорожки, места общественного пользования и отдыха, территории предприятий, учреждений, организаций и территории, прилегающие к ним, территории, занимаемые садоводческими, огородническими, дачными объединениями граждан, гаражными и лодочными комплексами, а также иные территории города;».

* 1. Дополнить абзацем тридцать вторым (нумерация с учетом вносимых изменений) следующего содержания:

«паспорт отделки фасадов - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;».

* 1. В абзаце тридцать втором (действующей редакции) в определении понятию «прилегающая территория» после слова «границе» дополнить словами «земельного участка домовладения,».
	2. В абзаце тридцать седьмом (действующей редакции) в определении понятию «содержание и уход за зелеными насаждениями» после слова «охране» дополнить словом «, защите».
	3. Дополнить абзацем сороковым (нумерация с учетом вносимых изменений) следующего содержания:

«строительные отходы - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;"

* 1. Абзац тридцать восьмой (действующей редакции) (определение понятию «твердые бытовые отходы (ТБО)») заменить абзацам следующего содержания:

«твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;».

1. В статье 7:
	1. В части 2 после слова «зданий» дополнить словами «(помещений в них)».
	2. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут привлекаться Администрацией города Ханты-Мансийска к выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий в порядке, установленном Уставом города Ханты-Мансийска для привлечения граждан к участию в выполнении на добровольной основе социально-значимых для города работ.».

1. В статье 9:
	1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются:

а) для зданий, домовладений и сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - 10 метров по периметру от границ этих зданий, сооружений, земельных участков;

б) для отдельно стоящих рекламных конструкций - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

в) для строительных площадок - 15 метров по периметру от границ площадок;

г) для земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства – 5 метров от границы земельного участка.

д) для гаражно-строительных кооперативов, садово-огороднических товариществ, садово-огороднических некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих товариществ – 15 метров по периметру от границы земельного участка.».

7.2. Часть 3 признать утратившей силу.

8. Часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«Размещение и использование объектов с временным сроком эксплуатации на земельных участках, находящихся в собственности или ином законном праве граждан, регламентируется Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.».

1. Часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Содержание территории городских кладбищ и прилегающих к ним территорий (15 метров от границ территорий кладбищ по всему периметру данных территорий) возлагается на организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.».

1. В статье 13:
	1. В пункте «а» части 1 после слов «транспортные средства» дополнить словами «и части транспортных средств (кузовные детали, колеса), маломерные суда, самоходные машины».
	2. Пункт «б» части 1 изложить в следующей редакции:

«б) оставлять на газонах, спортивных, детских площадках и других территориях общего пользования транспортные средства, маломерные суда, самоходные машины, а также осуществлять проезд по указанным территориям;».

* 1. Часть 1 дополнить пунктами г), д), е), ж), з), и) следующего содержания:

г) выкачивать с придомовых территорий воду на проезжую часть и в придорожные кюветы;

д) осуществлять подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), а также установка розеток на фасадах зданий, сооружений;

е) заниматься огородничеством в местах, не отведённых для этих целей;

ж) производить торговлю вне мест, установленных нормативными правовыми актами администрации города Ханты-Мансийска;

з) осуществлять без соответствующего разрешения снос, перестановку элементов благоустройства в местах общественного пользования и отдыха;

и) загрязнять либо засорять места массового отдыха населения, территории общего пользования путём выброса, сброса, оставления вне специально отведённых мест коммунальных отходов, бумаги, окурков, бутылок и иного мусора.».

* 1. В абзаце первом части 3 после слов «придомовых территорий» дополнить словами «многоквартирных домов».
1. Часть 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Административные, производственные, общественные здания, гаражные боксы, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с номерами дома (гаражного бокса), корпуса здания, строения.

На фасадах зданий, строений, расположенных на перекрестке, а также расположенных в начале и в конце улицы, переулка кроме указателей с номерами домов, устанавливаются указатели с наименованием соответствующих улиц, переулков.».

1. В пункте «б» статьи 24 после слова «отведенных» дополнить словами «для этих целей».
2. Часть 2 статьи 25 признать утратившей силу.
3. В статье 28:
	1. В пункте «а» части 2 после слова «состоянии» дополнить словами «(в том числе, сохранять их эстетические качества), производить их ремонт, окраску и замену».
	2. Часть 2 дополнить пунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) размещение и ремонт малых архитектурных форм на придомовых территориях многоквартирных домов осуществлять в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации и требованиями муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, с предварительным согласованием указанных работ с Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;

з) окраску малых архитектурных форм, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов, производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год.»

1. В статье 33:
	1. В части 1 после слова «формы» дополнить слова «, индивидуальные предприниматели».
	2. Часть 3 признать утратившей силу.
2. В части 2 статьи 36 после слов «юридические лица» дополнить словами «, а также индивидуальные предприниматели».
3. В части 1 статьи 38 после слова «формы» дополнить слова «, индивидуальные предприниматели».
4. В статье 39:
	1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«Полив зеленых насаждений на территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается землепользователями данных земельных участков в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов.».

18.2. Части 2 и 3 признать утратившими силу.

19. В статье 42:

19.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«На озелененных территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях запрещается:».

19.2. В пункте 1 слово «сносить» заменить словом «вырубать».

19.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«размещать и хранить строительные материалы;».

19.4. В пункте 13 после слова «землю» дополнить словами «(пахотную и садовую)».

19.5. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) осуществлять садово-огородническую деятельность».

20. В статье 43:

20.1. В части 1 после слов «организационно-правовой формы» дополнить словами «, индивидуальные предприниматели».

20.2. Часть 2 признать утратившей силу.

20.3. В части 4 слова «собственники, владельцы земельных участков» заменить словами «а также лица, указанные в части 1 настоящей статьи».

20.4. Дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. На территории городского округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления (мусор, образуемый в процессе содержания и эксплуатации объектов благоустройства) в несанкционированных местах.

Лицо, разместившее указанные отходы в несанкционированном месте, обязано произвести уборку и очистку территории за свой счёт.

7. Вывоз строительных отходов в места, специально отведенные для размещения отходов, обеспечивается лицами, производившими ремонт, самостоятельно и за свой счет.

Запрещается складировать строительные отходы на контейнерных площадках и в бункерах-накопителях.».

21. Статью 44 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, регулярное подметание, поливку газонов, очистку водостоков и дренажных канав.».

22. В статье 45:

22.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«Сбор твердых коммунальных и промышленных отходов производится в контейнеры, бункеры-накопители для мусора, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.».

22.2. В части 3 слова «либо уполномоченное им лицо» исключить.

23. В статье 46:

23.1. Части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Запрещается размещение (сброс, складирование, хранение) промышленных, твердых коммунальных отходов, строительного и крупногабаритного мусора вне отведенного для этих целей мест.

2. Запрещается размещение (складирование, хранение) тары, запасов товара, строительных материалов, строительных отходов, твердых коммунальных отходов, а также выкладка и демонстрация товаров у нестационарных торговых объектов, магазинов, торговых комплексов, рынков, нежилых зданий, строений, в том числе гаражей, гаражных боксов, а также использование для этих целей прилегающих территорий.».

23.2. В части 3 после слова «контейнеров» дополнить словом «, бункеров-накопителей».

24. В части 1 статьи 49 после слова «контейнеров» дополнить словом «, бункеров-накопителей».

25. В части 1 статьи 50 после слова «контейнеров» дополнить словами «, бункеров-накопителей».

26. Статью 66 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, на газоны, на смотровые и дождевые колодцы, а также складирование снега к стенам зданий.».

27. В статье 74:

27.1. В абзаце первом части 1 после слова «индивидуальных» дополнить словами «и многоквартирных».

27.2. В пункте «б» части 1 после слов «самоходные машины» дополнить словами «, сено, разукомплектованные транспортные средства и иное имущество».

27.3. Пункт «а» части 2 изложить в следующей редакции:

«а) сжигание и захоронение мусора, твердых коммунальных и производственных отходов, в том числе на земельных участках принадлежащих на праве собственности и ином законном праве физическим , юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;».

28. Часть 4 статьи 75 дополнить абзацам вторым следующего содержания:

«В случае аварии на водопроводных, канализационных, тепловых коммуникациях физические и юридические лица, во владении и (или) пользовании которых они находятся, устраняют образование наледей на проезжей части улиц, дорог, тротуаров, проездов, площадей, бульваров, а также в летний период восстанавливают нарушенное в результате аварии благоустройство территории, в том числе асфальтирование нарушенного покрытия.».

29. В части 2 статьи 86 слова «согласованному с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения» заменить словами «согласованному в установленном законодательством порядке».

30. В статье 98:

30.1. Часть 2 изложить в новой редакции:

«Собственники, владельцы многоквартирных домов (помещений в них), индивидуальных домов, а также нежилых зданий, строений в том числе гаражей, гаражных боксов обязаны своевременно принимать меры по содержанию, реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, заборов и ограждений указанных объектов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии, расположенные на фасадах указанных объектов, элементы знаково-информационной системы.»

30.2. Дополнить частью 3 следующего содержания:

«В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, реставрации, ремонту и покраске, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

12) элементы знаково-информационных систем;

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.».

31. Статью 99 изложить в следующей редакции:

«1. Работы по изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и нестационарных торговых объектов, в том числе ограждений (заборов), производятся физическими и (или) юридическими лицами с соблюдением строительных правил и норм на основании паспорта отделки фасадов, согласованного в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом Администрации города.

2. Цветовая гамма фасада здания, а также изменение цветового тона фасада при эксплуатации здания, строения, сооружения, ремонте определяется согласно паспорту отделки фасадов здания и согласовывается в установленном порядке.

1. Работы по установке дополнительного оборудования (кондиционеров) на фасадах и внешних конструктивных элементах вновь строящихся жилых и нежилых зданий, строений, сооружений и нестационарных торговых объектов, допускаются на основании паспорта отделки фасадов, согласованного в установленном порядке.».

32. Часть 1 статьи 101 изложить в следующей редакции:

«На период проведения работ, предусмотренных [статьей 98](#Par813) настоящих Правил, лица, указанные в [статье 99](#Par808) настоящих Правил, обеспечивают ежедневную уборку территории, прилегающей к объекту, в отношении которого проводятся ремонтные работы, от строительного мусора.».

33. Дополнить статьей 101.1 следующего содержания:

«При эксплуатации зданий, сооружений не допускается:

1. Самовольная установка или перемещение элементов знаково-информационной системы.

2. Отслоение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, нарушение целостности облицовки, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков.

3. Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, сооружения паспорта отделки фасадов.

4. Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей.

5. Частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий до горизонтального шва второго этажа).

6. Не допускается окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками в отсутствии паспорта отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке.

7. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада здания элементами входной группы, новой отделкой и элементами знаково-информационной системы в отсутствии паспорта отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке.».

34. Часть 4 статьи 102 признать утратившей силу.

35. По всему тексту настоящих Правил слова:

35.1 «твердые бытовые отходы» в различных падежах заменить словами «твердые коммунальные отходы» в соответствующих падежах;

35.2. Аббревиатуру «ТБО» заменить на «ТКО».