



**Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.11.2019

№170-р

О внесении изменений в распоряжение
Администрации города Ханты-Мансийска
от 19.08.2011 №258-р «О создании
комиссии по землепользованию
и застройке города Ханты-Мансийска»

В целях создания условий для эффективного решения вопросов в сфере градостроительного зонирования и застройки территории города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 19.08.2011 №258-р «О создании комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Приложение 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Глава города
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение 1
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 01.11.2019 №170-р

Состав
комиссии по землепользованию и застройке
города Ханты-Мансийска
(далее – Комиссия)

- Председатель Комиссии – первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска
- Заместитель председателя Комиссии – директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
- Секретарь Комиссии – специалист отдела градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
- Члены Комиссии:
- заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
 - заместитель директора, главный архитектор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
 - заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
 - директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска
 - заместитель директора, начальник управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
 - начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска

- начальник управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска
 - начальник управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска
 - заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
 - начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
 - заместитель начальника управления, начальник отдела градостроительной и разрешительной документации управления развития строительного комплекса и территориального планирования Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)
 - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городу Ханты-Мансийску и району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)
- Захарова
Светлана Сергеевна
- председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Главе города Ханты-Мансийска
- Журин
Владимир Владимирович
- депутат Думы города Ханты-Мансийска (по согласованию)
- Казакова
Валентина Алексеевна
- депутат Думы города Ханты-Мансийска (по согласованию)
- Корнеева
Любовь Павловна
- депутат Думы города Ханты-Мансийска (по согласованию)

Охлопков Алексей Анатольевич	– депутат Думы (по согласованию)	города	Ханты-Мансийска
Пастушок Геннадий Зиновьевич	– депутат Думы (по согласованию)	города	Ханты-Мансийска
Иванов Михаил Борисович	– депутат Думы (по согласованию)	города	Ханты-Мансийска
Харьков Евгений Александрович	– депутат Думы (по согласованию)	города	Ханты-Мансийска



Приложение 2
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 01.11.2019 №170-р

Порядок
работы комиссии по землепользованию и застройке
города Ханты-Мансийска

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом Администрации города и формируется для обеспечения реализации полномочий в области градостроительной деятельности.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила) внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территории города.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, иными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Ханты-Мансийска и иными муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска, настоящим Порядком.

1.4. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, независимости ее членов, гласности, равенства физических и юридических лиц перед законом, свободного обсуждения и коллективного решения вопросов.

2. Задачи Комиссии

2.1. Создание условий для устойчивого развития территории города Ханты-Мансийска на основе документов градостроительного зонирования.

2.2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Функции Комиссии

3.1. Рассматривает предложения государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила, в том числе в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.2. Обеспечивает анализ, проверку и оценку подготовленных материалов при подготовке проекта Правил, внесения в них изменений.

3.3. Проводит публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам связанным с градостроительной деятельностью города Ханты-Мансийска в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 №269-VI-РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске».

3.4. Готовит и направляет Главе города Ханты-Мансийска рекомендации с протоколом и заключением по итогам заседания Комиссии, результатам публичных слушаний, общественных обсуждений.

4. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Вносить предложения о внесении изменений в Правила.

4.2. Запрашивать документы и материалы, необходимые для подготовки проекта Правил, и внесения в них изменений.

4.3. Принимать и отклонять предложения, поступившие в Комиссию в процессе подготовки проекта Правил, и внесения в них изменений.

4.4. Создавать из членов Комиссии временные рабочие группы для рассмотрения вопросов, выносимых на основании решения Комиссии на публичные слушания, общественные обсуждения.

5. Организация и порядок деятельности Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее половины от установленного числа членов Комиссии. Члены Комиссии в заседании участвуют лично. В случае отсутствия члена Комиссии по уважительной причине (отпуск, болезнь, командировка) заседании Комиссии участвует лицо, временно исполняющее его обязанности (полномочия).

5.4. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Члены Комиссии, не согласные с решением, принятым Комиссией, вправе в письменной форме высказать особое мнение, которое

фиксируется в протоколе и является его неотъемлемой частью.

5.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.

5.6. Заключение по итогам заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.

В целях обеспечения подготовки протоколов заседания Комиссии, заключений по итогам заседания Комиссии, а также информации о результатах проведения публичных слушаний в ходе проведения заседаний Комиссии и публичных слушаний осуществляется аудиозапись.

5.7. Нарушение положений градостроительного, земельного и иного законодательства является основанием для отклонения предложений от рассмотрения на заседаниях комиссии.

5.8. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

5.9. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии:
созывает заседание Комиссии;
возглавляет и координирует работу Комиссии;
ведет заседания.

5.10. Секретарь Комиссии:

осуществляет прием заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, обеспечивает подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или отказе в предоставлении с указанием причин отказа на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, и обеспечивает издание постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

осуществляет прием заявлений заинтересованных лиц в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивает подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или отказе в предоставлении с указанием причин отказа на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, и обеспечивает издание постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения или отказе в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

направляет сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах смежных земельных участков;

организует подготовку заседания Комиссии;

уведомляет о дате и месте очередного заседания Комиссии членов Комиссии, представителей заинтересованных лиц, а также экспертов в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства не менее чем за два дня до заседания Комиссии;

осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, и не позднее чем за три дня до заседания Комиссии представляет их для рассмотрения членам Комиссии;

осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии, протоколов и заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений организованных в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также выписок из них.

5.11. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии;

высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов в письменной или устной форме;

по поручению председательствующего готовят проект заключения по вопросам, находящимся в компетенции членов Комиссии;

уведомляют секретаря Комиссии об участии в заседании Комиссии не менее чем за сутки до дня назначенного ее заседания.

5.12. Вопросы, по которым ранее принято решение, не выносятся для повторного рассмотрения на заседании Комиссии. Предложения с измененными параметрами и обоснованными проектными решениями рассматриваются в качестве вновь поступивших предложений.

6. Порядок формирования Комиссии

6.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска по предложению первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска, являющегося председателем Комиссии.

6.2. В состав Комиссии входят:

представители органов Администрации города Ханты-Мансийска:

Департамента градостроительства и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска;

Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска;

Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;

юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска;

управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска;

управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска;

управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска;

по согласованию:

депутаты Думы города Ханты-Мансийска, а также представители Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представители отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городу Ханты-Мансийску и району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

6.3.В состав Комиссии могут быть включены руководители организаций города, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, застройки, обустройства территории города Ханты-Мансийска.

6.4.Количественный состав Комиссии определяет **максимально** допустимое число членов Комиссии – 24.

