ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к решению Думу города Ханты-Мансийска «О внесении проекта изменений Решение Думы города Ханты-Мансийска 25 ноября 2011 года №131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Солодилова Татьяна Александровна, Директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67 (доб. 40001)

Исполнитель: Лиханов Кирилл Андреевич, начальник управления жилищным фондом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-68 (доб.40030)

 Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,должность | Предложения,замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А., первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Игушев Е.Ю.,председатель Счетной палаты города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В., заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сидорова А.И.,заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Нуждин В.Е.,исполняющий обязанности начальника юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

*Проект*

*внесен Главой города Ханты-Мансийска*

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-VII РД**

*Принято*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года*

О внесении изменений в Решение

Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года

№ 131 «О Положении о порядке управления

и распоряжения жилищным фондом, находящимся

 в собственности города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1.1. В статье 19:

1.1.1.Абзац девятый части 1 изложить в следующей редакции:

«- многодетным семьям, воспитывающим трех и более детей, сроком до одного года, а в отношении многодетных семей, воспитывающим трех и более детей, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования на основании ранее заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в целях предоставления им занимаемых жилых помещений, сроком до пяти лет;».

1.1.2. Часть 1 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

« - гражданам, являющимися собственниками, нанимателями жилых помещений в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайных обстоятельств, сроком до одного года.».

1.1.3. В абзаце первом части 2 слова «в [абзаце двенадцатом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100859&field=134&date=27.05.2025)» заменить словами «в [абзацах двенадцатом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100859&field=134&date=27.05.2025), семнадцатом».

1.2. Абзац первый части 7 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«7. По заявлению, направленному в Департамент муниципальной собственности, нанимателю предоставляется рассрочка платежа на 10 лет.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

Подписано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025года Подписано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025года

Пояснительная записка

 к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» (далее – проект Решения Думы города Ханты-Мансийска), является Солодилова Т.А. директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска является Лиханов К.А., начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящим проектом предлагается увеличить срок предоставления с одного года до пяти лет многодетным семьям, воспитывающим трех и более детей, в отношении ранее предоставленного им жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Добавить новую категорию гражданам, являющихся собственниками, нанимателями жилых помещений в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайных обстоятельств, что позволит предоставлять им жилые помещения в кратчайшие сроки вне зависимости от нуждаемости.

В связи с ростом рыночной стоимости жилья на территории города увеличить срок рассрочки платежа на 10 лет для нанимателей при выкупе занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([www.admhmansy.ru](http://www.admhmansy.ru)) 27.05.2025, необходимость размещения на сайте [www.regulation.admhmao.ru](http://www.regulation.admhmao.ru) отсутствует.

Реализация проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска не потребует дополнительных материальных затрат.

Директор Департамента Т.А.Солодилова

Исполнитель:

Начальник отдела управления

жилищным фондом жилищного управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Лиханов

Председателю Думы города

Ханты-Мансийска

К.Л.Пенчукову

Уважаемый Константин Львович!

 Вношу на рассмотрение Думы города Ханты-Мансийска проект решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска 25 ноября 2011 года №131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» (далее – проект решения Думы города Ханты-Мансийска).

Докладывает: Солодилова Татьяна Александровна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Приложения:

1. Проект решения Думы города Ханты-Мансийска на 2л. в 3 экз.
2. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Ханты-Мансийска на 1 л. в 1 экз.
3. Антикоррупционное заключение на проект решения Думы города Ханты-Мансийска на 1 л. в 1 экз.
4. Таблица поправок к проекту решения Думы города Ханты-Мансийска на 2 л. в 1 экз.

Копия текста проекта решения Думы города Ханты-Мансийска и материалы к нему направлены на адрес электронной почты: TrefilovaN@admhmansy.ru.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Согласовано:

Начальник юридического управления

Администрации города Ханты-Мансийска Ю.В. Струженко

Директор Департамента муниципальной

собственности Администрации города

Ханты-Мансийска Т.А.Солодилова

Таблица поправок

к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и номер главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи, к которой предлагается поправка  | Действующая редакция главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи МПА  | Предлагаемая редакция текста главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи проекта | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Абзац девятый части 1 статьи 19 приложения к решению | - многодетным семьям, воспитывающим трех и более детей, сроком до одного года; | - многодетным семьям, воспитывающим трех и более детей, сроком до одного года, а в отношении многодетных семей, воспитывающим трех и более детей, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования на основании ранее заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в целях предоставления им занимаемых жилых помещений, сроком до пяти лет; | Улучшение жилищных условий многодетных семей воспитывающим трех и более детей  |
| 2. | Абзац семнадцатый части 1 статьи 19 приложения к решению |  | - гражданам, являющимися собственниками, нанимателями жилых помещений в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайных обстоятельств, сроком до одного года. | Улучшение жилищных условий гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств в кротчайшие сроки |
| 3. | Абзац первый части 2 статьи 19 приложения к решению  | Категориям граждан, указанным в [части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100848) настоящей статьи, за исключением граждан, указанных в [абзаце двенадцатом части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100859) настоящей статьи, жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются при условии, что такие граждане на территории города Ханты-Мансийска | Категориям граждан, указанным в [части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100848) настоящей статьи, за исключением граждан, указанных в [абзаце двенадцатом, **семнадцатом** части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100859) настоящей статьи, жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются при условии, что такие граждане на территории города Ханты-Мансийска | Улучшение жилищных условий гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств в кротчайшие сроки |
| 4. | Абзац первый части 7 статьи 24 приложения к решению  | 7. По заявлению, направленному в Департамент муниципальной собственности, нанимателю, указанному в [абзаце втором части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=101013&field=134&date=20.05.2025) настоящей статьи, предоставляется рассрочка платежа на 5 лет, нанимателю, указанному в [абзаце третьем части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=101014&field=134&date=20.05.2025) настоящей статьи, предоставляется рассрочка платежа на 10 лет. | 7. По заявлению, направленному в Департамент муниципальной собственности, нанимателю предоставляется рассрочка платежа на 10 лет. | Увеличение срока рассрочки платежа по выкупу жилого помещения  |