ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2005 г. N 116

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 23.06.2006 N 62,

от 30.11.2007 N 407, от 31.10.2008 N 643, от 19.12.2008 N 704,

от 25.09.2009 N 833, от 29.10.2010 N 1049, от 20.12.2013 N 459-V РД,

от 31.10.2014 N 560-V РД, от 30.10.2015 N 712-V РД)

Рассмотрев вопрос о земельном налоге, Дума города решила:

1. Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) и настоящим Решением Думы города на территории города Ханты-Мансийска устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и применения налоговых льгот, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земель, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

5) 0,7 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения производственных (включая административных) зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

- предназначенных для размещения автостоянок;

- занятые особо охраняемыми природными территориями, скверами, парками;

6) 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных:

- для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

- для размещения гаражей;

- для размещения гостиниц;

- для размещения электростанций;

- для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 30.10.2015 N 712-V РД)

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Налогоплательщиками - организациями налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2) налог, подлежащий уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее десяти дней после срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период.

(п. 3.1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД)

Решением Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД в абзаце 1 подпункта 3.2 пункта 3 слова "до 15 ноября" заменялись словами "не позднее 1 октября". Указанные изменения вступали в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу. В соответствии с изменениями, внесенными решением Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД в решение Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД, подпункт 1.1 пункта 1, вносивший изменения в абзац 1 подпункта 3.2 пункта 3, признан утратившим силу с 1 января 2015 года.

3.2. Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

(п. 3 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

4. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 4 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

5. Налоговые льготы.

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) лица, в составе семьи которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий.

(пп. 5 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД)

5.2. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости или трудовую пенсию по случаю потери кормильца, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- предназначенных для размещения гаражей.

5.3. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории города Ханты-Мансийска, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

(п. 5 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

6. Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

7. Налог вводится в действие на территории города Ханты-Мансийска с 1 января 2006 года.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

(п. 8 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Мэр города

В.М.СУДЕЙКИН

1 ноября 2005 года