

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2022 г. N 1405

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со [статьей 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 26 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 8 статьи 8](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", руководствуясь [статьей 71](#) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, в полном объеме, соответствующие редакции [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 N 41-VI РД "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска" (в последней редакции решения Думы города Ханты-Мансийска от 28.12.2021 N 47-VI РД) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города  
Ханты-Мансийска  
М.П.РЯШИН

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 30.12.2022 N 1405

#### МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

Местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - расчетные показатели) города Ханты-Мансийска.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в [части 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статье 8.2](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Термины и определения. Перечень используемых сокращений. Единицы измерения

В местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

гаражи - здания, сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания транспортных средств;

жилой район - структурный элемент территории города, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

жилой комплекс - комплекс объектов, возведенный (построенный) в микрорайоне (квартале) застройщиком или несколькими застройщиками на одном либо нескольких смежных земельных участках, состоящий из двух и более жилых зданий, объектов социально-бытового обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных сооружений и коммуникаций, а также элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов совместного функционирования и очередностью (поэтапностью) осуществления строительства;

коэффициент "брутто" - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны населенного пункта;

коэффициент "нетто" - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны части населенного пункта (участка, квартала, района), на которой размещены жилые дома;

микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 3 до 21 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

объекты социальной инфраструктуры - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м<sup>2</sup>/га);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

планировочный район - элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами;

планировочный микрорайон - элемент планировочной организации, включающий межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа и другой градостроительной документации;

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

велополоса - любая из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велосипедной дороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Иные понятия и термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются в том же значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации, законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актах города Ханты-Мансийска.

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и единицы измерения:

Таблица 1

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел	человек
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
ППТ	проект планировки территории
ГП	генеральный план
ГПЗУ	градостроительный план земельного участка

ПДК	предельно допустимая концентрация
ПДУ	предельно допустимый уровень
СЗЗ	санитарно защитная зона
ТКО	твердые коммунальные отходы
дБА	децибел акустический
м <sup>2</sup> /чел.	квадратных метров на человека
м <sup>2</sup> /учащ.	квадратных метров на учащегося
м <sup>2</sup> /тыс. чел.	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар
раб./дней	рабочих дней
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
мЗв	миллизиверт
л/сек.	литров в секунду
мБк/м <sup>2</sup> с	единица измерения плотности потока радона с поверхности грунта
авто	автомобиль

**Раздел I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО  
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Глава 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**1. Плотность населения на территории микрорайона**

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел.		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4

Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

## 2. Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица 3

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
обеспеченность общей жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел.	30 <*>

-----

<\*> Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.

## 3. Расчетные показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов

Таблица 4

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя
1	2
Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, %	8
Коэффициент многофункциональной общественно-деловой застройки	1,0
Плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> на га площади квартала, по видам застройки	
- повышенной этажности	11000
- многоэтажная	7800
- среднеэтажная	5000
- малоэтажная	1000
- индивидуальная	500
- индивидуальная с учетом сезонного проживания	300

## Показатели в отношении жилой застройки

Таблица 5

Тип жилой застройки	Коэффициент "брутто"	Коэффициент "нетто"	Коэффициент застройки Кз, в процентах
1	2	3	4
Повышенной этажности	0,9	1,1	25
Многоэтажная	0,8	1,0	15
Среднеэтажная	0,7	0,9	20
Малоэтажная	0,45	0,5	25
Индивидуальная (индивидуальная с учетом сезонного проживания)	0,6	0,8	35

**4. Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей**

Таблица 6

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	мест на 1000 жителей	110	1 - 4 классы - 500 м 5 - 11 классы - 750 м

**5. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей**

Таблица 7

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Дошкольное образовательное учреждение	мест на 1000 жителей	60	300 м

**6. Обеспеченность учреждениями дополнительного образования, мест на 1000 жителей**

Таблица 8

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4

Детская школа искусств	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Музыкальная школа	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Художественная школа	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Хореографическая школа	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Дома детского творчества	мест на 1000 жителей	3	500 - 1000 м

### 7. Показатели для объектов в области здравоохранения

Таблица 9

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	13,4	Не нормируется
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	18,1	1000 м
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	318	Не нормируется
Аптеки	объектов	По заданию на проектирование	500 м

### 8. Показатели для объектов в области социальной защиты

Таблица 10

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1000 жителей	3
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 1000 жителей	2
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр на 1 тыс. детей	1
Территориальные центры социальной помощи	мест на 1000 жителей	0,5

семье и детям		
---------------	--	--

**9. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Таблица 11

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
1. Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> общей площади пола на тыс. жителей	60 - 80	500 м
2. Бассейн общего пользования	м <sup>2</sup> площади зеркала воды на тысячу жителей	20 - 25	Не нормируется
3. Открытая спортплощадка, расположенная на озелененных территориях общего пользования, всего	количество м <sup>2</sup> земельных участков из расчета на одного жителя	1,9	500 - 1500 м
в том числе: - в пределах доступности до 500 м		0,5	500 м
- в пределах доступности более 500 м		1,4	1500 м
4. Спортивное сооружение общего пользования	количество м <sup>2</sup> земельных участков на одного жителя		
в том числе: - в пределах доступности до 500 м		0,3 - 0,7	500 м
- в пределах доступности более 500 м		1,3 - 1,5	1500 м
5. Детские и юношеские спортивные школы	мест на 1000 жителей	2,4	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.

**10. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры**

Таблица 12

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4



Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	20	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади на 1000 жителей	50 - 60	1000 м
Танцевальные залы	мест на 1000 жителей	6	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Клубы	мест на 1000 жителей	80	1000 м
Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25 - 35	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Театры	мест на 1000 жителей	5 - 8	
Концертные залы	мест на 1000 жителей	3,5 - 5	
Городские общедоступные библиотеки	единиц на 1000 жителей	0,1	1500 м
Детские библиотеки	единиц на 1000 жителей	0,03	500 м
Объем книжного фонда	экз. на чел.	5 - 7	
Музей	га	0,5	Радиус транспортной доступности не более, 30 мин.

**11. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания**

Таблица 13

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Торговые центры (на 1 тыс. чел.)	м <sup>2</sup> торг. площади	300	500 - 800 м
Магазины (на 1 тыс. чел.),	м <sup>2</sup> торг.	280	500 м

в том числе:	площади		
- продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	100	500 м
- непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	180	500 м
Объекты общественного питания на 1 тыс. чел.	1 посадочное место	30	500 - 800 м

**12. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения**

Таблица 14

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел.	рабочее место	5	Не нормируется
Химчистка	кг/смену	4	Не нормируется
Гостиница	мест на 1000 жителей	6	Не нормируется
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24	Не нормируется
Здания и сооружения культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих	1 храм	Не нормируется

**13. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха**

Таблица 15

Наименование объекта	Единица измерения	Значение
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	6
Насаждения жилых районов и кварталов	м <sup>2</sup> /чел.	2 - 4
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	

- Зеленые насаждения		65 - 75
- Аллеи и дороги		10 - 15
- Площадки		8 - 12
- Сооружения		5 - 7

**14. Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети  
и объектов общественного транспорта**

Таблица 16

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	2,5 - 4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,5 - 0,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	600
Уровень автомобилизации	авто. на 1000 жителей	305

**15. Классификация улиц и дорог.  
Основное назначение улиц и дорог**

Таблица 17

Категория дорог и улиц города	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в

		одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля улично-дорожной сети; на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.		специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Устраивается на улицах 2-й и 3-й категорий специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

## 16. Категории и параметры улично-дорожной сети

Таблица 18

Расчетная скорость движения, км/ч	
ДРД	80
УНД	100
УРД	80

УТП	70
УПТ	50
УЖ	40
УПр	50
ДПар	40
Пр основные	40
Пр второстепенные	30
ДВ обособленные	20
Ширина полосы движения, м	
ДРД	3,75
УНД	3,75
УРД	3,5
УТП	3,5
УПТ	4,0
УЖ	3,0
УПр	4,0
ДПар	3,0
Пр второстепенные	5,5 - 3,0 <*>
УПш основные	1,0
УПш второстепенные	0,75
ДВ	1,5
<p>-----</p> <p>&lt;*&gt; Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.  На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м.  Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м</p>	
Число полос движения	
ДРД	2 - 6
УНД	4 - 6
УРД	4 - 6

УТП	2 - 4
УПТ	2 - 4
УЖ	2 - 3
УПр	2
ДПар	2
Пр основные	2
Пр второстепенные	1 - 2
УПш основные	по расчету
УПш второстепенные	по расчету
ДВ	1 - 2
Наименьший радиус кривых в плане, м	
ДРД	400
УНД	500
УРД	400
УТП	250
УПТ	125
УЖ	90
УПр	90
ДПар	75
Пр основные	50
Пр второстепенные	25
ДВ	30
Наибольший продольный уклон, %	
ДРД	50
УНД	40
УРД	50
УТП	60
УПТ	40
УЖ	70
УПр	60

ДПар	80	
Пр основные	70	
Пр второстепенные	80	
УПш основные	40	
УПш второстепенные	60	
ДВ	40	
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м		
ДРД	50 - 75	
УНД	40 - 80	
УРД	40 - 80	
УТП	40 - 80	
УПТ		
УЖ	15 - 25	
УПр		
ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м		
магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м		
Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
	при новом строительстве	в условиях реконструкции
магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
улицы местного значения	12,0	6,0
проезды	8,0	5,0
ширина боковых проездов, м		
при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	

при движении транспорта и организации по местному проезду движения автобусов малого класса в одном направлении	7,5	
при движении транспорта и организации по местному проезду движения автобусов малого класса в двух направлениях	10,5	
Наименьшее расстояние до въездов в гаражи, на автостоянки (сооружения для хранения, парковки автомобилей, открытые стоянки) и выездов из них от перекрестков		
магистральные улицы и дороги	50 м	
улицы местного значения	20 м	
от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	30 м	
Наименьшее расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим пешеходно-транспортным улицам, улицам и дорогам местного значения	50 м	
Расстояния до примыканий		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при	не менее 20



	поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
<b>Категории и параметры зимних автомобильных дорог</b>		
Расчетная скорость (основная/пересеченная местность) для регулярных и временных автозимников, км/ч	категория I	70/50
	категория II	60/40
	категория III	50/30
Число полос движения для регулярных и временных автозимников	категория I - III	2
Ширина полосы движения для регулярных и временных автозимников, м	категория I	4,0
	категория II	3,5
	категория III	3,0
Ширина обочин для регулярных и временных автозимников, м	категория I	2,0
	категория II	1,5
	категория III	1,5

	Примечание: Ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м	
Ширина полотна автозимника для регулярных и временных автозимников, м	категория I	12
	категория II	10
	категория III	9
Продольные уклоны,	не более 40	
Радиусы кривых в плане, м	не менее 500	
<b>Общественный пассажирский транспорт</b>		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта, чел./м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона.	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км <sup>2</sup> .	2,5 - 2,8	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	600	
Размещение остановочных площадок автобусов.	- за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	- перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	- за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	Не менее 13 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от	- 100 машин	2,3
	- 200 машин	3,5

вместимости сооружений, га	- 300 машин	4,5
	- 500 машин	6,5
Вместимость автостанции, пасс.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения		
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
Протяженность участков автомобильных дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км	категория I	120 - 150
	категория II	150 - 200
	категория III	200 - 250

	категория IV	250 - 300
	категория V	300 - 400
Протяженность участков дорог обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	30 - 70	
Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,70	

Таблица 18.1

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 - 1,5	0,75 - 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 - 2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50 - 3,6	2,00

### 16.1. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок

Велосипедные дорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: - для проезжей части - минимальный - 10<sup>0</sup>/∞, максимальный - 30<sup>0</sup>/∞; - для тротуара - минимальный - 5<sup>0</sup>/∞, максимальный - 20<sup>0</sup>/∞; - для велосипедных дорожек - минимальный - 15<sup>0</sup>/∞, максимальный - 30<sup>0</sup>/∞.

Поперечный профиль улиц и дорог города Ханты-Мансийска включает в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велосипедной дорожки:

до проезжей части, опор, деревьев	0,75 м
до тротуаров	0,5 м

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Велосипедные дорожки проектируют на отдельном земляном полотне, у подножия насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги. Ширина велополосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

Допустимая ширина велополосы не менее 1,5 м.

При автомобильной полосе менее 3 м размещение велополосы не проектируется.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В нее запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов. При этом, движение автомобилей по велополосе возможно.

Велополоса должна иметь ширину не менее 1,5 м.

В стесненных условиях (существующая застройка, зеленые насаждения и т.п.) допустима ширина велополосы 0,8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1,2 м, а при подходе к перекрестку - не менее 1,0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 18.2. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч).

Таблица 18.2

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 18.3.

Таблица 18.3

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки  
и полосы

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0 - 1,5	0,75 - 1,0
двухполосного одностороннего	1,75 - 2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50 - 3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <1>	1,5 - 3,25 <2>
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5 - 3,0 <3>	1,5 - 2,0 <4>
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30 - 50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰		

в равнинной местности	40 - 60	50 - 70
в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15 - 20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
5 - 10 м	более 30	
10 - 20 м	более 20	30
20 - 50 м	более 15	20
50 - 100 м	20	15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
<p>-----</p> <p>&lt;1&gt; Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.          &lt;2&gt; Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.          &lt;3&gt; При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.          &lt;4&gt; При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.</p>		

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к городу следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 18.4.

Таблица 18.4

Численность населения, тыс. чел.	250 - 100	100 - 50
Длина велосипедной дорожки, км	10 - 8	8 - 6

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 18.5). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 18.5

Ширина проезжей части, м	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130 (м)	150 (м)	180 (м)	200 (м)
10,5	170 (м)	200 (м)	230 (м)	270 (м)
14,0	210 (м)	250 (м)	290 (м)	330 (м)

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753-2014 "Межгосударственный стандарт дороги автомобильные общего пользования покрытия противоскольжения цветные технические требования".

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

1) Велосипедные стоянки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м<sup>2</sup>.

3) Допустимое расчетное количество парковочных мест определяется по нормам, указанным в таблице 18.6.

Таблица 18.6

N	Нормы парковочных мест для велосипедных стоянок
---	---



строки	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Минимальное число мест на расчетную единицу
1.	Общеобразовательные, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	1 учащийся (студент)/преподаватель	0,2/0,1
2.	Медицинские организации	1 работник/посетитель	0,1/0,2
3.	Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы). Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	2000 м2 торговой площади	0,8
4.	Магазины розничной торговли	100 м2 торговой площади	1
5.	Административные здания, офисы и производство	1 служащий	0,4
6.	Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
		1 зритель	0,4
7.	Зоны отдыха	10 посетителей	1
8.	Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест, работников и одновременных посетителей	0,2

Открытые велосипедные стоянки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велосипедные стоянки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

#### **17. Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей**

Таблица 19

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	80 - 90
Места хранения легкового автотранспорта в пределах жилых территорий	%	35
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	10 - 15

Размеры земельных участков для наземных стоянок	м <sup>2</sup> /чел.	5 - 7
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	15 - 20
Размеры площади земельных участков гаражей	м <sup>2</sup> на одно машино-место	30

### 18. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

Таблица 20

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
Расчетные показатели автостоянок для постоянного хранения автомобилей			
1.	Многоквартирные жилые дома	м/м на 1 квартиру	1
2.	Наемные дома социального использования, включая объекты специализированного жилищного фонда, которые или все помещения в которых принадлежат на праве собственности одному лицу и которые или все жилые помещения в которых предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации	На 100 номеров/квартир/студий	15
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.			
1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	30 кв. м общей площади	1
2.	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	30 кв. м общей площади	1
3.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	30 кв. м общей площади	1
4.	Научно-исследовательские и проектные институты	На 100 работников, учащихся очной формы	10
5.	Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам и	На 100 работников, учащихся очной формы	10

	дополнительным профессиональным программам		
6.	Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам	На 100 учащихся/воспитанников	1 и 1 место на 5 работников
7.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 - 25
8.	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	100 сотрудников	8
9.	Торговые центры, магазины, рыночные комплексы с торговой площадью	до 200 кв. м	5 на 100 кв. м торговой площади
		200 кв. м и более	7 на 100 кв. м торговой площади
10.	Объекты общественного питания	На 100 мест	10
11.	Магазины-склады	На 30 - 35 кв. м общей площади	1
12.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	На 5 - 6 одновременных посетителей	1
13.	Объекты коммунально-бытового обслуживания: химчистки	На 1 рабочее место приемщика	1 - 2
14.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки	На 6 - 8 постоянных мест	1
15.	Гостиницы	Категория до "3 звезды" включительно Категория от "4 звезды" Для обслуживающего персонала	Не менее 20% от числа номеров Не менее 30% от числа номеров Не менее 10% от общего количества
16.	Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10
17.	Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи, профилактории	На 100 коек, на 100 посещений в смену	10
18.	Здания и помещения медицинских организаций	На 100 коек, на 100 посещений в смену	10

19.	Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	На 10 одновременных посетителей	2 и 1 место на 5 работников
20.	Места отдыха общего пользования (парки, объекты рекреации)	На 1 га территории	15
21.	Вокзалы всех видов транспорта	На 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
22.	Береговые базы маломерного флота	10 одновременных посетителей	1
23.	Станции технического обслуживания автотранспортных средств, автозаправочные станции	10 одновременных посетителей	1
24.	Полигоны для обучения и проведения практических занятий автомобилистов	На 10 одновременных посетителей	2

**19. Показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки**

Таблица 21

без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2170	5300	2750	5500

**Параметры удельной нагрузки электроприемников квартир жилых зданий**

Таблица 22

Категория	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	с плитами на природном газе, кВт/чел.		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.	
		в целом по городскому округу	в том числе	в целом по городскому округу	в том числе
			центр микрорайоны (кварталы) застройки		микрорайоны (кварталы) застройки

Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5
-------	------	------	------	------	-----

**20. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению**

Таблица 23

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

**21. Показатели водопотребления**

Таблица 24

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:		
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)

	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30 - 50

## 22. Показатели удельного водоотведения

Таблица 25

Наименование показателя		Значение показателя		
Канализационные очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100		
	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размер земельного участка, га	
		до 0,05	0,15	
		свыше 0,05 до 0,2	0,3	
		свыше 0,2 до 0,4	1	
		свыше 0,4 до 0,7	2	
		свыше 0,7 до 17	4	

		свыше 17 до 40	6
		свыше 40 до 130	12
	Показатель удельного водоотведения, м <sup>3</sup> /мес. (м <sup>3</sup> /год) (л/сут.) на 1 чел.	Равен показателю удельного водопотребления	

### 23. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Таблица 26

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал.)
1	2	3
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)

### 24. Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

Таблица 27

Наименование показателя		Значение показателя
1		2
Антенно-мачтовые	Размер земельного участка для размещения антенно-	от 0,3

сооружения	мачтового сооружения/га	
Кабельные линии связи	Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы), м	6
Воздушные линии связи	Полоса земли для установки опор и подвески, м	6
Антенно-мачтовые сооружения, Автоматические телефонные станции, Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи, Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %.	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек.	не менее 10
	Точка доступа телекоммуникационных сетей	1 точка доступа на семью

**25. Показатели в сфере охраны окружающей среды.  
Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия  
на человека и условия проживания**

Таблица 28

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилая застройка	55	0,8 - 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	0,8 - 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском



Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

**26. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях**

Таблица 29

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука $L_A$ (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ ), дБА	Максимальный уровень звука $L_{Amax}$ , дБА
1	2	3	4
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 -	35	50

	23.00		
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8. Жилые комнаты квартир			
- в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц:			
четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
три звезды	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 -	30	45

	7.00		
12. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А	-	45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А	-	50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

**27. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области обращения с отходами производства и потребления**

Таблица 30

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:		

1 - 2 классов опасности	0,02 - 0,05	1000
3 - 4 классов опасности	0,02 - 0,05	500
Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	0,5 - 1,0	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т/год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники:	не менее 0,06 на объект	
- с захоронением в ямах		1000
- с биологическими камерами		500

**28. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Таблица 31

Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м
	Высота, м	Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципального образования должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта
Объекты добровольной и муниципальной	Уровень обеспеченности, объект/авто	от 20,0 до 50,0 тыс. человек - 2 объекта на 12 авто;

пожарной охраны	Размер земельного участка м <sup>2</sup> /объект	от 8 до 10 машин 18000 - 20000
-----------------	--	-----------------------------------

**29. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений**

Таблица 32

Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га. и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

**30. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий**

Таблица 33

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт на газомазутном топливе:	
	без градирен	38
	при наличии градирен	35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт на газомазутном топливе	33
	Дизельные электростанции мощностью до 100 МВт.	25

	Теплоэлектроцентрали мощностью при наличии градирен на газомазутном топливе мощностью:	
	до 500 МВт	25
	от 500 до 1000 МВт	26
	более 1000 МВт	30
Нефтяные и газовые производства	Замерные установки	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м <sup>3</sup> /год:	
	до 3	35
	более 3	37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /сут.:	
	200	25
	400	30
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45	
Геофизические базы нефтяной промышленности	30	
Строительная промышленность	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Стоянки (гаражи):	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
	до 45	37
	более 45	40
	По переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену.	43
	Молочных консервов	45
	Кондитерских изделий	50

Обслуживание и ремонт транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления деталей	65
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
10	28	
Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:		
200	13	
более 200	16	
Дорожное хозяйство	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
Местная промышленность	Ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63

	Швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> , по:	
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры, предоставлению фотоуслуг	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
Издательская деятельность	Газетно-журнальные, книжные	50
Поставки продукции	Предприятия по поставкам продукции	40

**31. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства**

Таблица 34

В области агропромышленного комплекса			
Предприятия переработки мяса, рыбы	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов по переработке мяса, %	Предприятия по производству мяса с цехами убоя и обескровливания	40
		Предприятия по производству мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	Минимальная плотность застройки земельных участков, производственных объектов по переработке рыбы, %	Рыбоперерабатывающие предприятия производственной мощностью, т/сут.:	
		до 10	40
		более 10	50
	Предприятия животноводств	Минимальная плотность	Товарные
Молочные при привязном содержании коров			



ва	застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота, %	На 400 и 600 коров	45; 51
		На 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
		На 400 и 600 коров	45; 51
		На 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
		На 400 и 600 скотомест	45
		На 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей	
		На 900 и 1200 скотомест	51
		На 2000 и 3000 скотомест	52
		На 4500 и 6000 скотомест	53
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
		На 3000 скотомест	38
		На 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
		На 3000 скотомест	38
		На 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки	
		На 1000 скотомест	55
		На 3000 скотомест	57
		На 5000 скотомест	59
		На 10000 скотомест	61
		Племенные	
		Молочные	
		На 400 и 600 коров	46; 52
		На 800 коров	53
		Мясные	
		На 400 и 600 коров	47

		На 800 коров	52
		Выращивание нетелей	
		На 1000 и 2000 скотомест	52
Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий, %		Товарные	
		Репродукторные	
		На 6000 голов	35
		На 12000 голов	36
		На 24000 голов	38
		Откормочные	
		На 6000 голов	38
		На 12000 голов	40
		На 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом	
		На 6000 и 12000 голов	35
		На 24000 и 27000 голов	36
		На 54000 и 108000 голов	38; 39
		Племенные	
		На 200 основных маток	45
		На 300 основных маток	47
		На 600 основных маток	49
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
		На 54000 и 108000 свиной	38; 39

### **32. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не

более - 100 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 21 м<sup>2</sup>.

**Глава 2. ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

Таблица 35

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
1	2	3
<b>В области образования</b>		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения	Нормируемый радиус обслуживания: - 500 м
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения	Нормируемый радиус обслуживания - 750 м
Организации дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		300 м/5 минут
<b>В области культуры</b>		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

	населения, минут		
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
В области физической культуры и спорта			
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания			
Автомобильные дороги местного значения в границах округа	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в жилой застройке	300
		в административном центре	не более 250 от объектов массового посещения
		в зонах массового отдыха и спорта	600
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 при устройстве пунктов обогрева людей
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны			
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	Транспортная доступность:	
		3000 м	Время прибытия первого подразделения к месту

		вызова в городском округе не должно превышать 10 минут	
Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для скверов и бульваров	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

**Раздел II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

33. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры города Ханты-Мансийска разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и распространяют свое действие на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования.

34. Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих законодательства.

По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене, изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

35. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана города, правил землепользования и застройки и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования, используются в процессе градостроительной деятельности.

36. Нормативы разработаны в целях:

- обеспечения устойчивого развития города Ханты-Мансийска с учетом особенностей его формирования;

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания,
- обеспечения требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов;
- улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города Ханты-Мансийска;
- определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Ханты-Мансийска, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ханты-Мансийска.

### Селитебная территория

37. Селитебная территория формируется посредством размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных инженерных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

38. Для определения потребности в селитебных территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек.

39. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории города.

40. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании статистических данных.

41. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития города, согласно [таблице 36](#).

### Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Таблица 36

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n + 2$ <*>	15 - 20
Комфортный	30 - 40	$k = n + 1$	

Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n + 1$	60 - 70
Социальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	20 - 25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

<\*> где  $k$  - количество комнат в квартире;

$n$  - количество членов семьи.

42. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

43. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

44. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Структурными элементами жилой зоны являются жилые районы, микрорайоны.

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного микрорайона.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей, дорог и улиц общего значения, а также - в случае примыкания - утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

В пределах микрорайона размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами городского и районного значения. Границами микрорайона (квартала) являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Микрорайон может иметь единую структуру или формироваться из жилых комплексов, сомасштабных элементов сложившейся планировочной организации существующей части города.

45. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- среднеэтажная жилая застройка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- для индивидуального жилищного строительства.

Количество этажей для каждого из типов застройки определять в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека и приведенных в СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

При планировке и застройке придомовых участков индивидуальных жилых домов необходимо соблюдать минимальные расстояния по санитарно-бытовым условиям в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения ("СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства").

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

46. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития города, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

47. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

48. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

49. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.



В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более - 15%.

50. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

51. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

52. При проектировании жилой зоны города расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в [таблице 37](#).

#### Плотность населения на территории микрорайона, чел./га

Таблица 37

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел.	
	30,0	40,0
1	2	3
Высокая	260	198
Средняя	218	167
Низкая	130	100

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где  $P_{18}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел.

Расчет плотности населения на первую очередь на территорию микрорайона, чел./га, обеспеченностью 30 м<sup>2</sup>/чел., в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30} = 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на расчетный срок на территорию микрорайона, чел./га, обеспеченностью 40,0 м<sup>2</sup>/чел., в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

53. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней этажности для города приведены в таблице 38.

Таблица 38



Примечания:

Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В ячейках [таблицы](#) указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

54. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, стоянки автомобилей и озеленения).

Заказчик (застройщик) при осуществлении жилой застройки микрорайона (квартала) обязан предусматривать на территории застраиваемого микрорайона (квартала) площадку для выгула собак.

Заказчик (застройщик) обязан предусматривать на площадке для занятия физкультурой, размещаемой на придомовой территории многоквартирного дома, не менее одного объекта, обеспечивающего возможность для подготовки к сдаче норматива, входящего во Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс "Готов к труду и обороне".

Расстояние от окон жилых и общественных зданий до нормируемых элементов, указанных в [абзацах первом, втором, третьем](#) настоящего пункта, необходимо предусматривать в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Расчет площади нормируемых элементов, указанных в [абзацах первом, втором, третьем](#) настоящего пункта, осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", приведенными в [таблице 39](#).

Заказчик (застройщик) при организации на придомовой территории многоквартирного дома детской, спортивной площадок, обязан применять мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

Заказчик (застройщик) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обязан предусматривать на фасадах специально оборудованные места (корзины, экраны) для установки кондиционеров, обеспечивающих защиту их наружных блоков и эстетическую привлекательность фасадов.

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	1,5	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

55. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 30% площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории города (при возможности).

По нормативу СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* для существующего населения города Ханты-Мансийск, общая площадь зеленых насаждений общего пользования следует принимать не менее 6 м<sup>2</sup>/чел.

56. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

### Общественно-деловые зоны

57. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административно-делового назначения, социально-бытового назначения, торгового назначения, учебно-образовательного назначения, культурно-досугового назначения, спортивного назначения, здравоохранения, социального обеспечения, научно-исследовательского назначения, многофункционального назначения, культового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

58. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города, центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные).

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

59. Формирование общественно-деловой зоны города как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного градостроительного наследия. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

60. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

61. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, следует производить по нормативам основной части МНГП, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне города, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с учетом значения статуса города Ханты-Мансийска как административного центра. Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

### **Рекреационные зоны**

62. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, реками, используются для отдыха граждан и туризма.

В пределах границ города Ханты-Мансийска могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

63. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

64. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

65. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города.

66. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

67. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать - 6 м<sup>2</sup>/чел.

68. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 40.

### Функциональное зонирование территории парка

Таблица 40

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м <sup>2</sup> /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 170
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

69. Зоны отдыха города формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

70. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

71. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката).

### Производственная территория

72. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

73. Производственные территории включают:

1) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) зоны инженерной инфраструктуры;

3) зоны транспортной инфраструктуры;

74. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка промышленного предприятия;

2) промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами.

75. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон города необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

76. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории города и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

### **Зоны инженерной инфраструктуры**

77. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

78. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

79. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в



установленном порядке.

80. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

81. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

82. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

83. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

84. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами ( $\text{м}^3/\text{сут.}$ ) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час ( $\text{л}/\text{сек.}$ ) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать:

- коэффициент ( $K_{\text{max}}$ ) суточной неравномерности водопотребления - 1,2;

- часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

85. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

86. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями Федерального закона 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

87. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

88. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

89. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков - на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

90. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 41.

Таблица 41

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

91. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения

в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

92. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

93. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

94. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки города, генеральными планами предприятий.

95. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

96. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы", на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и города Ханты-Мансийска.

97. Размещение магистральных газопроводов на территории города не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

98. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, приведенных ниже. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 42

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
---	--

1	2
1. Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
2. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
3. Прочие производственные здания	0,6
4. Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3
5. Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
6. Котельные:	
отдельно стоящие	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
7. Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
8. Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

99. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542 "Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения", СУГ - ГОСТ 20448-90 "Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления", ГОСТ Р 52087 "Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия" и ГОСТ 27578 "Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия".

Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I - IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

100. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

101. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

1) 10 тыс. т/год - 6;

2) 20 тыс. т/год - 7;

3) 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

102. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

103. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

104. ГРП следует размещать:

1) отдельно стоящими;

2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

105. Расстояния от ограждений ГРС, ГРПБ и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГРПБ с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории города - 15 м;

2) от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа - 10 м.

106. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

107. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 43.

Таблица 43

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5 СП62.13330.2011 СНИП42-01-2002 "Газораспределительные системы"

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и СП 18.13330 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*", а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В данных СНиПов.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)", а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных

технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

108. При проектировании электроснабжения города определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](#) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей", СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" и Положением о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 08.02.2011.

109. При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [приложения N 2 РД 34.20.185-94](#) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

110. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

111. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

112. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями Положения ОАО "РОССЕТИ" о единой технической политике в электросетевом комплексе от 27.12.2013 N 208.

113. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных

зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - 15 м.

114. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и СП 18.13330 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*".

### **Зоны транспортной инфраструктуры**

115. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

116. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

117. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения - автобусный вокзал, рынок, и другие объекты - предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

118. Внешний транспорт (автомобильный, водный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сети и транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

119. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 03.07.2016)", автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

120. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на II, III, IV и V категории. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по таблице 44.

Таблица 44

N	Параметры элементов	Класс автомобильной дороги
---	---------------------	----------------------------



	автомобильной дороги	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)				
		Категории автомобильной дороги				
		II	III	IV	V	
1	Общее число полос движения, штук	4	2	2	2	1
2	Ширина полосы движения, м	3,5 - 3,75	3,5 - 3,75	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
3	Ширина обочины (не менее), м	2,5 - 3	2,5 - 3	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
4	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне

121. Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

122. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

123. Расчетные параметры уличной сети города следует принимать по таблице 45.

Таблица 45

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Городская дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	Не менее 2	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5

Улица в жилой застройке второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1 - 2	1,0
Хозяйственный проезд.	проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

124. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 2 колонки - 0,1;
- 2) на 5 колонок - 0,2;
- 3) на 7 колонок - 0,3.

125. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", составляют, м, для:

1) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;

2) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе), - 50.

#### **Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, для вновь проектируемых объектов**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории города.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение объектов общего пользования:

- инженерных коммуникаций (без возведения строений);

- элементов благоустройства (в том числе памятников, стел и других памятных знаков) и озеленения;

- шумозащитных устройств;

- рекламных конструкций, установленных в соответствии с нормативным правовым актом администрации города Ханты-Мансийска;

- технических средств информации и организации движения;

- гостевых стоянок автомобилей (без устройства ограждений, сооружения подпорных стенок и других объектов строительства);

- киосков для продажи печатных изделий;

- остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок.

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

1) до среднеэтажных и многоэтажных жилых домов - 5 м;

2) до индивидуальных домов, домов блокированного типа - 5 м;

3) до зданий и сооружений в промышленных зонах - 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования, а в условиях реконструкции сложившейся застройки - многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 46.

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	населенный пункт		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

#### Зоны специального назначения

126. В состав зон специального назначения города Ханты-Мансийска могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

127. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

128. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

129. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;

2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

130. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

140. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3) система дренажа;

4) обваловка территории;

5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6) характер и площадь зеленых насаждений;

7) организация подъездных путей и автостоянок;

8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

141. Полигон ТКО - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

142. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", при этом размер санитарно-защитной зоны составляет, м для:

1) участков компостирования - 500;

2) усовершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по озеленению санитарно-защитной зоны.

143. Не допускается размещение полигонов:

1) на территории зон санитарной охраны водоемных объектов;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, расположенными на глубине не менее 2 м. Исключается использование под полигон болот глубиной более 1 м и участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов, а также земельных участков, расположенных ближе 15 км от аэропортов.

144. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

145. По периметру всей территории полигона проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

### **Размещение инженерных сетей**

146. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

147. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

148. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и не более шести силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

149. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 47:

Таблица 47



Инженерные сети	Расстояние, м по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

св. 0,6 (6) до 1,2 (12)									
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

-----

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

150. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 48:

Таблица 48

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопро вод	Канализац ии бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряже ний	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмомусор опроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканаль ной прокладки		
Водопровод	прим. 1	прим. 2	1,5	0,5 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,4	0,5 <*>	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> );									
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1

Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

-----  
<\*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18.08.1975 по согласованию с Госстроем СССР

#### Примечание

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4. В табл. 15 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 2.04:08-87 "Газоснабжение".

151. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5.

152. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011\* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)", Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011\* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)",

153. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*".

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

154. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

### **Охрана окружающей среды**

155. При планировке и застройке города следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

156. Раздел "Охрана окружающей среды" разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

157. При проектировании необходимо руководствоваться [Конституцией](#) РФ, [Водным, Земельным, Воздушным](#) и [Лесным](#) кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 [N 7-ФЗ](#) "Об охране окружающей среды", от 04.05.1999 [N 96-ФЗ](#) "Об охране атмосферного воздуха", от 30.03.1999 [N 52-ФЗ](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24.04.1995 [N 52-ФЗ](#) "О животном мире", от 24.06.1998 [N 89-ФЗ](#) "Об отходах производства и потребления", от 15.02.1995 [N 33-ФЗ](#) "Об особо охраняемых природных территориях", от 23.11.1995 [N 174-ФЗ](#) "Об экологической экспертизе", [Законом](#) Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

158. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 [N 33-ФЗ](#) "Об особо охраняемых природных территориях", от 24.04.1995 [N 52-ФЗ](#) "О животном мире", законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и другими нормативными правовыми документами.

159. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

160. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на

территории города принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 1.2.3685-21](#) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

161. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

162. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах города должно соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

163. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

164. Оценка состояния почв на территории города Ханты-Мансийска проводится в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах города содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

165. Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями [СанПиН 1.2.3685-21](#) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются [СанПиН 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

166. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленных Федеральным [законом](#) от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", НРБ-99/2009 и [СП 2.6.1.2612-10](#) "Основные санитарные правила

обеспечения радиационной безопасности", СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ".

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" и СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

### **Инженерная подготовка и защита территории**

167. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

168. При планировке и застройке города следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

169. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории города Ханты-Мансийска:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

170. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;



- 2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- 3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов;
- 4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- 5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- 6) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

171. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов".

172. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

173. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом города и документацией по планировке территории.

174. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

175. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 49.

Таблица 49

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые:  Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°

Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры) (гравитационные, свайные)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные	На водохранилищах для регулирования

формы рельефа	береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

**Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования городского округа;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О гражданской обороне".

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных

спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.08.1995 N 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О гражданской обороне" в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

При разработке генерального плана города Ханты-Мансийска должны выполняться требования Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.12.2021 N 47-VII РД.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории города Ханты-Мансийска необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями [главы 17](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

### **Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

176. При планировке и застройке города Ханты-Мансийска необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

177. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

178. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

179. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе;

4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

180. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными

приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

181. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

### **Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, иных документов в сфере градостроительной деятельности.

МНГП являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного

проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Перечень расчетных показателей, применяемых при подготовке градостроительной документации, представлен в таблице 50.

Таблица 50

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
В области жилищного обеспечения				
Обеспеченность общей жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел.	+	+	+
Процент застройки территории	(га) в границах земельного участка (%)	+	+	-
Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	+	+	-
Плотность населения	чел./га	+	+	+
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортированию отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+	+
Минимальные расстояния от предприятий по	м	+	+	

переработке промышленных отходов до зданий и сооружений				
Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	м <sup>2</sup>	+	+	+
Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	
В области социального и коммунально-бытового обеспечения				
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел.	рабочее место	+	+	+
Гостиница	мест на 1000 жителей	+	+	+
Кладбище	га на 1000 жителей	+	+	+
Здания и сооружения культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих	+	+	+
В области рекреации и отдыха				
Озелененные территории общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	+	+	
Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м	+	+	
В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта				
Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	+	-	-
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	+	-	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт. на 1000 жителей	+	-	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	+	+	-



Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	+	+	-
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м <sup>2</sup> /чел.	+	+	-
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	+	+	-
Размеры площади земельных участков гаражей	м <sup>2</sup> на одно машино-место	+	+	-
<b>В области энергетики и инженерной инфраструктуры</b>				
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м <sup>2</sup>	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	-
Полоса земли для прокладки кабелей линии связи	м	-	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением	%	+	+	-
Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел. в год	+	+	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел. в мес.	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	м <sup>2</sup>	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	м <sup>2</sup>	+	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-
Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup>	+	+	-

	общей площади здания			
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	м <sup>3</sup> /чел. в год	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	м <sup>2</sup>	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	+	+	-
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водопотребления	куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	+		-
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водоотведения	куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	+	+	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
Скорость передачи данных на пользовательское	Мбит/сек.	+	+	-

оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи				
В области образования				
Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин.	-	+	-
Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин.	-	+	-
В области здравоохранения				
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	+	+	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	+	+	-
Дневные стационары	койко-дней в год на 1000 жителей	+	+	-
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	+	+	-
В области культуры				
Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	+	+	+
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади на 1000 жителей	+	+	+
Клубы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Объем книжного фонда	экз./чел.	+	+	+
В области социального обеспечения				
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1000 жителей	+	+	+
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 1000 жителей	+	+	+
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр на 1 тыс. детей	+	+	+

Территориальные центры социальной помощи семье и детям	мест на 1000 жителей	+	+	+
В области физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> общей площади пола на тысячу жителей	+	+	+
Бассейн общего пользования	м <sup>2</sup> площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	+
Открытая спортплощадка, расположенная на озелененных территориях общего пользования, всего	количество м <sup>2</sup> земельных участков из расчета на одного жителя	+	+	-
Спортивное сооружение общего пользования	м <sup>2</sup> /тыс. чел.	+	+	+
Детские и юношеские спортивные школы	мест на 1000 жителей	+	+	-
В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Объекты пожарной охраны противопожарной службы	объект/автомобиль	-	-	-
Размер земельного участка объектов пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	объект/автомобиль	+	-	-
Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+
Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	-