**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2020 №392

О подготовке проекта

о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки территории

города Ханты-Мансийска

С целью подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска от 10.12.2019, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска обеспечить в срок до 16.04.2020 подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению с учетом предложений, поступивших в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

2.Установить, что предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска направляются в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (ул.Калинина, д.26, кабинет №305, контактный телефон 32-57-97, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска) до 17.15 час. 15.04.2020.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня издания настоящего постановления.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 07.04.2020 №392

Проект о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

1.Приведение Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:9:8 видом использования «Санаторная деятельность» (приложение 1 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

3.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ 1) планировочного микрорайона 3:3:3 видом «Религиозное использование» (приложение 2 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

4.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:3:3 видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (приложение 3 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

5.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:1:10, зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:1:3, зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:3:1 видом «Хранение автотранспорта» (приложение 4 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

6.Изменить в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска параметры разрешенного использования для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

6.1.Исключить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) в планировочных микрорайонах 2:1:2, 2:1:1.

6.2.Изменить в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска особые условия реализации регламента для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) в планировочных микрорайонах 2:1:8, 2:1:9, 2:1:10.

7.Изменить границы зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:2 (приложение 5 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

8.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:2 видом использования «Деловое управление», «Среднеэтажная жилая застройка» (приложение 5 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

9.Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) раздела «зоны за пределами планировочных микрорайонов» видом «Приюты для животных» (приложение 6 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

10.Изменить границы зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) планировочного микрорайона 1:2:1 (приложение 7 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

11.Изменить границы зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:9:8 (приложение 8 к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска).

Приложение 1

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 2:9:8  Безымянный |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) |
| Заявитель: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.  Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) планировочного микрорайона 2:9:8 видом использования «Санаторная деятельность» |

Приложение 2

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 3:3:3  3 3 3 СХ1 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) |
| Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ 1) планировочного микрорайона 3:3:3 видом «Религиозное использование» |

Приложение 3

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 2:3:3  2 3 3 ОДЗ 210 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) |
| Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:3:3 видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» |

Приложение 4

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 2:1:10  2 1 10 ОДЗ 210 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) |

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 2:1:3  2 1 3 ОДЗ 210 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) |

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 2:3:1  2 3 1 ЖЗ 102 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) |
| Заявитель: управление муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение:дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:1:10, зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:1:3, зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:3:1 видом «Хранение автотранспорта» |

Приложение 5

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  планировочного микрорайона 2:3:2  2 3 2  2 3 2 ОДЗ 203 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны торгового назначения (ОДЗ 203)  акпр – граница планировочного микрорайона 2:3:2 |
| Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение:изменить границы зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:2. Дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203) планировочного микрорайона 2:3:2 видом использования «Деловое управление», «Среднеэтажная жилая застройка» |

Приложение 6

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  ТБО |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) |
| Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение: дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) раздела **«**зоны за пределами планировочных микрорайонов» видом «Приюты для животных» |

Приложение 7

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  Планировочного микрорайона 1:2:1  снегоплавильня |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) |
| Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение: изменить границы зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) планировочного микрорайона 1:2:1 |

Приложение 8

к проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

|  |
| --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  Планировочного микрорайона 2:9:8  многофункционалка су 967 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  – граница зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) |
| Заявитель: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.  Предложение:изменить границы зоны многофункционального назначения (ОДЗ 210) планировочного микрорайона 2:9:8 |