**1.Извещение о проведении аукциона**

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска приглашает принять участие в открытом аукционе (открытым по составу участников и форме подачи предложений) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Информация об организаторе аукциона:**

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

Место нахождения и почтовый адрес – 628011, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14.

Контактный телефон: +7 (3467) 36-00-67 доб.001

Электронная почта: dms@admhmansy.ru, BaitovIE@admhmansy.ru, NiyazovaMR@admhmansy.ru.

Контактные лица:

Баитов Игорь Евгеньевич – заместитель директора-начальник управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.: +7 (3467) 36-00-67 доб.030

Ниязова Муслима Раисовна – специалист-эксперт отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.: +7 (3467) 36-00-67 доб.032

**Место проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ"); на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет <http://admhmansy.ru/>.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

**Объекты, права на которые передаются по договорам аренды:**

**Лот №1**: ярмарочный домик, общей площадью 6 кв.м., реестровый номер 44309, инвентарный номер 108520004551, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, Центральная площадь, ул. Карла Маркса, рыночная стоимость согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества ИП М.А. Ибрагимова №539/3/25.12.2020/012200 от 25.12.2020 составляет 154 000 руб. (с учетом НДС).

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Функциональное назначение объекта: организация продажи сувенирной продукции.

Техническое состояние объекта на момент объявления аукциона характеризуется как хорошее, соответствует требованиям по его эксплуатации.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за год по договору аренды составляет 34 691,53 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто один рубль 53 копейки) без учета НДС.

**Лот №2**: ярмарочный домик, общей площадью 6 кв.м., реестровый номер 44310, инвентарный номер 108520004552, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, Центральная площадь, ул. Карла Маркса, рыночная стоимость согласно отчета об оценке рыночной стоимости имущества ИП М.А. Ибрагимова №539/4/25.12.2020/012200 от 25.12.2020 составляет 154 000 руб. (с учетом НДС).

Договор аренды заключается сроком на 1 год.

Функциональное назначение объекта: организация услуг общественного питания.

Техническое состояние объекта на момент объявления аукциона характеризуется как хорошее, соответствует требованиям по его эксплуатации.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за год по договору аренды составляет 10 760,40 руб. (десять тысяч семьсот шестьдесят рублей 40 копеек) без учета НДС.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе: 23.06.2021 в 09:00 (время Московское).**

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 23.07.2021 до 17:00 (время Московское).**

**Дата определения участников аукциона:** **30.07.2021.**

**Дата и время начала проведения аукциона 04.08.2021 года в 12.00 (время Московское).**

**Подведение итогов аукциона** – Процедура аукциона считается завершенной с даты времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: 628011, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14, каб. 1, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

**Заявки на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на УТП.**

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться претендентом, зарегистрированным на УТП, посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении и по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подписей, печатей) заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени определения участников аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Задаток для участия в аукционе.**

Задаток для участия в аукционе установленв размере20% от начального (минимального) размера арендной платы за год без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества. Задаток вносится на лицевой счет участника аукциона, открытый на счете УТП при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка:денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет участника аукциона на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.