

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 120-VII РД**

                                                                            *Принято*

*25 ноября 2022 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2012 года № 255 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 29 июня 2012 года № 255 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города
Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2012 года № 255 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

 1.1. В подпункте 5 пункта 2 слова «от 26 мая 2009 года» заменить словами «от 29 мая 2009 года».

 1.2. В подпункте 6 пункта 2 слова «от 27 декабря 2006 № 129» заменить словами «от 27 октября 2006 года № 129».

 1.3. В приложение внести изменения согласно приложению
к настоящему Решению.

1. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 2.2.1, 2.2.3 пункта 2.2, подпунктов 2.4.2, 2.4.13 пункта 2.4, подпунктов 4.4.1, 4.4.5 пункта 4.4 приложения к настоящему Решению, вступающих в силу после вступления в силу соответствующих изменений в Устав города Ханты-Мансийска.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*25 ноября 2022 года 25 ноября 2022 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

 от 25 ноября 2022 года № 120-VII РД

Изменения

 в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска
от 29 июня 2012 года № 255 «О Положении о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности города Ханты-Мансийска»

1. В Главе I:

1.1. В части 1 статьи 1 слова «муниципального образования
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск» заменить словами «городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.2. В части 3 статьи 2 слова «муниципального образования город
Ханты-Мансийск» заменить словами «города Ханты-Мансийска».

1.3. В части 2 статьи 2.1 слова «уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества» заменить словами «уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом».

1.4. В части 5 статьи 2.1 слова «пункте 4» заменить словами «части 4».

2. В Главе II:

2.1. В части 1 статьи 4 слова «Муниципальное образование» заменить словами «Город Ханты-Мансийск».

2.2. В статье 5:

2.2.1. Пункт 2 признать утратившим силу;

2.2.2. В пункте 5 слово «закрытых» заменить словом «непубличных»;

2.2.3. Пункт 7 признать утратившим силу;

2.2.4. Пункт 9 признать утратившим силу;

2.2.5. В пункте 10 после слов «Уставом города» дополнить словом
«Ханты-Мансийска».

2.3. В абзаце первом статьи 6 слова «муниципального образования» заменить словами «города Ханты-Мансийска».

2.4. В части 1 статьи 7:

2.4.1. В пункте 3 слова «муниципального образования» заменить словами «города Ханты-Мансийска»;

2.4.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;»;

2.4.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;»;

2.4.4. В пункте 9 слова «муниципального образования город
Ханты-Мансийск» заменить словами «города Ханты-Мансийска, в том числе путем безвозмездного приобретения имущества общего пользования
в муниципальную собственность города Ханты-Мансийска;»;

2.4.5. В пункте 12 слова «на территории города» заменить словами
«на территории города Ханты-Мансийска»;

2.4.6. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) осуществляет права и обязанности участника и акционера хозяйственных обществ, доли и акции в которых находятся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска;»;

2.4.7. В пункте 23 слова «муниципального образования» заменить словами «города Ханты-Мансийска»;

2.4.8. Пункт 24 после слова «имущества» дополнить словами «, а также имущества, приобретаемого в муниципальную собственность;»;

2.4.9. Пункт 25 признать утратившим силу;

2.4.10. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) принимает решение о мене имущества муниципальной казны;»;

2.4.11. Дополнить пунктом 34 в следующей редакции:

«34) принимает решение о передаче имущества муниципальной казны, взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;»;

2.4.12. Дополнить пунктом 35 в следующей редакции:

«35) утверждает порядок принятия решения об условиях и способах приватизации муниципального имущества;»;

2.4.13. Дополнить пунктом 36 в следующей редакции:

«36) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Ханты-Мансийска, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами города
Ханты-Мансийска.».

 3. В Главе III:

 3.1. В статье 8:

 3.1.1. В абзаце третьем части 1 слова «осуществляющий функции» заменить словом «уполномоченный»;

 3.1.2. В абзаце четвертом части 1 слова «осуществлять функции» исключить;

 3.1.3. Абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление соответствующего муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.»;

3.1.4. В абзаце втором части 4 слова «осуществлять функции» исключить;

3.1.5. В части 5 слова «Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

3.1.6. В части 6 слова «Муниципальное образование город» заменить словом «Город»;

3.1.7. В части 11 после слов «противопожарную безопасность» дополнить словами «, а также соблюдение требований к антитеррористической защищенности».

3.2. В статье 9:

3.2.1. В абзаце третьем части 1 слова «осуществляющий функции» заменить словом «уполномоченный»;

3.2.2. В абзаце четвертом части 1 слова «осуществлять функции» исключить;

3.2.3. В абзаце первом части 4 слова «пункте 1» заменить словами
«части 1»;

3.2.4. Абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное учреждение, орган местного самоуправления города Ханты-Мансийска, орган Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся юридическим лицом, до государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, приобретенное
по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, в трехмесячный срок с момента приобретения имущества обеспечивают проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, для чего осуществляется оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности) органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом.»;

3.2.5. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обеспечивают сохранность и использование по назначению закрепленного имущества, своевременное проведение технической инвентаризации объектов, а в случаях изменения технических характеристик объектов обязаны в трехмесячный срок оформлять документы и обеспечивать внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости.»;

3.2.6. В части 7 после слов «противопожарную безопасность» дополнить словами «, а также соблюдение требований к антитеррористической защищенности», слова «пункте 1» заменить словами «части 1».

3.3. В абзаце втором части 2 статьи 11 слова «от имени муниципального образования» заменить словами «от имени города Ханты-Мансийска».

4. В Главе IV:

4.1. В статье 13:

4.1.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Основания для включения имущества в состав муниципальной казны и основания для исключения имущества из состава муниципальной казны»;

4.1.2. В части 1 слово «входит» заменить словом «включается»;

4.1.3. Пункт 2.6 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. поступившее в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным законодательством.».

4.2. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Приобретение имущества в муниципальную собственность, включаемого в состав муниципальной казны

1. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность, включаемого в состав муниципальной казны, являются:

1.1. Передача имущества в муниципальную собственность в связи
с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

1.2. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

1.3. Приобретение, в том числе создание (строительство, реконструкция) имущества для муниципальных нужд.

1.4. Вступление в силу судебного акта, на основании которого возникает право муниципальной собственности.

1.5. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории города Ханты-Мансийска.

1.6. Иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

2. Передача имущества в муниципальную собственность в связи
с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляется с учетом следующих особенностей:

2.1. В целях приобретения имущества в муниципальную собственность
в связи с разграничением полномочий Администрация города
Ханты-Мансийска направляет в уполномоченные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о передаче имущества
в муниципальную собственность.

2.2. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный
в сфере управления муниципальным имуществом, на основании решения
о передаче имущества обеспечивает фактическое принятие имущества
и подписывает передаточный акт.

2.3. Передаточный акт должен быть подписан и передан исполнительному органу власти, осуществляющему передачу имущества, в трехнедельный срок.

3. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами в целях решения вопросов местного значения осуществляется c учетом фактического состояния имущества.

Порядок безвозмездной передачи объектов в муниципальную собственность определяется муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

4. Приобретение, в результате исполнения муниципальных контрактов, концессионных соглашений, в том числе создание (реконструкция) имущества для муниципальных нужд, осуществляется с учетом следующих особенностей:

4.1. Приобретение имущества в муниципальную собственность, включаемого в состав муниципальной казны, осуществляется органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальными казенными учреждениями в целях реализации вопросов местного значения, отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Ханты-Мансийска и в пределах выделенных бюджетных ассигнований на эти цели.

4.2. Строительство, реконструкция объектов за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

5. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории города Ханты-Мансийска, осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

6. Приобретение права муниципальной собственности на имущество, находящееся в залоге у города Ханты-Мансийска, путем обращения взыскания на заложенное имущество, осуществляется Администрацией города Ханты-Мансийска.

7. Приобретение права муниципальной собственности на имущество
на основании вступивших в законную силу судебных актов осуществляется органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным
в сфере управления муниципальным имуществом.

8. Решение о принятии в муниципальную собственность имущества должно содержать данные об источнике поступления имущества и о его дальнейшем использовании, которое принимается:

8.1. Администрацией города Ханты-Мансийска в отношении недвижимого имущества, принимаемого в муниципальную собственность, в порядке, предусмотренном частями 2, 3, 6 настоящей статьи.

8.2. Органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом в отношении движимого имущества, принимаемого в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном частями 2, 3 настоящей статьи, а также имущества, принимаемого в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном частями 4, 5, 7 настоящей статьи.».

4.3. В статье 15:

4.3.1. В части 1 слово «отчуждено» заменить словом «передано»;

4.3.2. В части 6 слова «Муниципальное образование город» заменить словом «Город».

4.4. В статье 16:

4.4.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация города Ханты-Мансийска ежегодно, в срок, установленный действующим законодательством, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год»;

4.4.2. В части 4 слова «, и представляется Главой города в Думу города до начала очередного финансового года» исключить;

4.4.3. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Администрация города Ханты-Мансийска ежегодно не позднее
1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Думу города
Ханты-Мансийска отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.»;

4.4.4. Часть 8 признать утратившей силу;

4.4.5. В абзаце втором части 10 слово «Думой» заменить словом «Администрацией».

4.5. В статье 17:

4.5.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Участие города Ханты-Мансийска в разграничении имущества».

4.5.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный
в сфере управления муниципальным имуществом, на основании решения
о передаче муниципального имущества в собственность иных
публично-правовых образований, в порядке разграничения полномочий обеспечивает фактическую передачу имущества и подписывает передаточный акт.».

4.6. В статье 18:

4.6.1. В абзаце первом части 1 слова «муниципального образования город Ханты-Мансийск» заменить словами «города Ханты-Мансийска»;

4.6.2. В абзаце втором части 1 слова «Муниципальное образование город» заменить словом «Город»;

4.6.3. В абзаце третьем части 1 слова «Муниципальное образование город» заменить словом «Город»;

4.6.4. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Город Ханты-Мансийск участвует в управлении хозяйственных обществ, акциями (долями) которых он владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством
и муниципальными правовыми актами Администрации города
Ханты-Мансийска.

В случае, если доля города Ханты-Мансийска в уставном капитале хозяйственного общества составляет пятьдесят процентов и более,
то в состав совета директоров такого общества по предложению Думы города Ханты-Мансийска включается депутат Думы города Ханты-Мансийка.»;

4.6.5. В части 3 слова «муниципального образования» заменить словами «города Ханты-Мансийска», слова «Администрацией города» заменить словами «Администрацией города Ханты-Мансийска».

4.7. В статье 19:

4.7.1. абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду физическим
и юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным
в Российской Федерации в порядке, установленном законодательством.»;

4.7.2. Часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Одновременно с принятием решения о передаче в аренду отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке предоставляется земельный участок, на котором они расположены.»;

4.7.3. В части 2:

4.7.3.1. В абзаце первом слова «муниципального образования город» заменить словом «города»;

4.7.3.2. Абзац второй признать утратившим силу;

4.7.4. В абзаце втором части 3 слова «может быть предоставлено» заменить словом «предоставляется»;

4.7.5. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление имущества муниципальной казны в аренду без проведения торгов осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.»;

4.7.6. Части 5, 6, 7, 8 признать утратившими силу.

4.8. В статье 20:

4.8.1. В части 1 слова «в форме распоряжения» заменить словами
«в форме постановления»;

4.8.2. В абзаце втором части 3 слова «может быть предоставлено» заменить словом «предоставляется»;

4.8.3. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в соответствии
с порядком, утвержденным постановлением Администрации города
Ханты-Мансийска.»;

4.8.4. Части 5, 6, 7, 8 признать утратившими силу;

4.8.5. Часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Заключение договора безвозмездного пользования, заключенного без проведения торгов, на новый срок на прежних условиях осуществляется органом Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом, при этом принятие муниципального правового акта Администрации города Ханты-Мансийска не требуется.»;

4.8.6. Часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Ссудополучатель самостоятельно несет расходы
по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, соблюдению санитарных, противоэпидемиологических, антитеррористических требований в полученном во временное безвозмездное пользование муниципальном имуществе. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.».

4.9. В статье 21:

4.9.1. В части 1 слова «муниципального образования город
Ханты-Мансийск» заменить словами «города Ханты-Мансийска»;

4.9.2. В части 2 слова «в форме распоряжения» заменить словами
«в форме постановления».

4.10. Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Обмен имущества муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны может быть обменено
на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Договор мены имущества, находящегося в составе муниципальной казны, в том числе на основании решения, указанного в пункте 34 части 1 статьи 7 настоящего Положения, заключает орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом.».

4.11. В абзаце втором части 1 статьи 23 слова «в форме распоряжения» заменить словами «в форме постановления»;

4.12. В части 2 статьи 24 слова «муниципальное образование города Ханты-Мансийск» заменить словами «город Ханты-Мансийск»;

4.13. В статье 26:

4.13.1. В части 1 слова «всех необходимых» исключить, слова «муниципального образования» заменить словами «города
Ханты-Мансийска»;

4.13.2. Абзац третий части 1 изложить в следующей редакции:

«Капитальный и текущий ремонт муниципального имущества;»;

4.13.3. В части 3 после слова «Орган,» дополнить словами «Администрации города Ханты-Мансийска».

5. В Главе V:

5.1. В части 3 статьи 27 слова «на ведение реестра муниципального имущества» заменить словами «в сфере управления муниципальным имуществом».

5.2. В статье 28:

5.2.1. В абзаце седьмом части 1 цифру «7» заменить цифрой «6»;

5.2.2. В абзаце восьмом части 1 цифру «6» заменить цифрой «7».

5.3. В части 3 статьи 30 слова «муниципального образования» заменить словами «города Ханты-Мансийска».