******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2016 года №53

Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту Решения Думы

города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

В целях обсуждения проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее – проект).

2.Предложения и замечания по проекту направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 02 августа 2016 года.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

4.Публичные слушания назначить на 02 августа 2016 года с 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Рознина, 104, в концертном зале муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Дружба».

5.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить исполняющего обязанности директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Сафина Р.Т., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Олейника В.И.

7.Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8.В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

9.Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Исполняющий полномочия

Главы города Ханты-Мансийска Т.А.Волгунова

***Проект вносит Глава Администрации***

***Города Ханты-Мансийска***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 № 1085, от 24 июня 2011 № 46, от 30 марта 2012 № 206, от 29 июня 2012 № 242, от 20 июля 2012 № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД, от 19 июля 2013 года № 415 – V РД, от 30 сентября 2013 года № 429 - V РД, от 28 октября 2013 года № 439– V РД, от 28 октября 2013 года № 440– V РД, от 03 декабря 2013 года № 453 – V РД, от 03 февраля 2014 года № 477 – V РД, от 03.03.2014 [N 488-V РД](consultantplus://offline/ref=80E704F7E7C70EC925413BEF4A7B33E4D01E290B710449F4AD2EEBDCAAFBD66FA762473344D61DB48426A6c1R4I), от 03.03.2014 [N 492-V РД](consultantplus://offline/ref=80E704F7E7C70EC925413BEF4A7B33E4D01E290B710449F7A52EEBDCAAFBD66FA762473344D61DB48426A6c1R4I), от 30.11.2015 [N 726-V РД](consultantplus://offline/ref=F91AFE55A62D7DBD3BE4AADE9B351C8AB18C50A5AC076333D39228AE5D9DDF0F48689997E9B722D50386FDD639i4E)), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ханты–Мансийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_\_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1. Пункт 2 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)» планировочного микрорайона 2:1:8 градостроительных регламентов дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилой дом блокированной застройки | Этажность – не более 3.  Отступ от красной линии улиц - 5 м  Отступ до границы соседнего участка от жилого дома – 3 м.  Максимальный процент застройки - 50.  Максимально допустимая высота ограждения участков со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.  Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  Цветовая гамма фасадов зданий, строений, сооружений, а также изменение цветового тона фасадов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте согласовывается в установленном порядке. |

».