

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 431-VI РД**

 *Принято*

 *29 мая 2020 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», учитывая результаты общественных обсуждений, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города
Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*29 мая 2020 года 29 мая 2020 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 29 мая 2020 года № 431-VI РД

Изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска

 от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»:

1.Параметры разрешенного использования для видов использования «Ведение садоводства, Ведение огородничества» в таблице
пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» разделов «Зона застройки сезонного проживания (ЖЗ 105)» статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь участка - 450 кв. м.

Максимальная площадь участка - 1500 кв. м.

Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных
построек – 3 м.

Количество этажей для вида использования «Ведение садоводства»
 – не более 3.

Количество этажей для вида использования «Ведение огородничества»
 – не более 2.

Высота - не подлежит установлению.

Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.

Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями – 6 м.

Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки – 30.».

2.В таблице пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:1:2 планировочного района 2:1 статьи 34 исключить вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:2:4 планировочного района 2:2 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Здравоохранение** | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.Количество этажей – не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению.Минимальный процент озеленения- не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |

».

4.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона торгового назначения (ОДЗ 203)» планировочного микрорайона 2:3:2 планировочного района 2:3 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Деловое управление** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Количество этажей – не более 4.Высота – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки – 60.Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |

».

5.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:3:3 планировочного района 2:3 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | Количество этажей – не более 4, включая мансардный.Отступ от красной линии улиц - 5 м.Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.Максимальный процент застройки - 40.Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению |  |

 ».

6.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)» планировочного микрорайона 3:3:3 планировочного района 3:3 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Религиозное использование** | Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Количество этажей - не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению |  |

».

7.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 802)» в зонах за пределами планировочных микрорайонов статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Приюты****для животных** | Количество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Разработка мероприятий по отводу сточных вод |

 ».

8.Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение к изменениям (приложение) в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

« Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Ханты-Мансийск

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа, М 1:10000».