

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 459-VI РД**

*Принято*

*27 ноября 2020 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска», руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*27 ноября 2020 года 27 ноября 2020 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 27 ноября 2020 года № 459-VI РД

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА  
ОТ 25 НОЯБРЯ 2016 ГОДА № 41-VI РД «О МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ   
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА»

В приложении:

1. Раздел «Общие положения» изложить в следующей редакции:

« Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - расчетные показатели) города Ханты-Мансийска.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Термины и определения. Перечень используемых сокращений. Единицы измерения

В местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

гаражи - здания, сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания транспортных средств;

жилой район - структурный элемент территории города, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

жилой комплекс - комплекс объектов, возведенный (построенный) в микрорайоне (квартале) застройщиком или несколькими застройщиками на одном либо нескольких смежных земельных участках, состоящий из двух и более жилых зданий, объектов социально-бытового обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных сооружений и коммуникаций, а также элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов совместного функционирования и очередностью (поэтапностью) осуществления строительства;

коэффициент «брутто» - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны населенного пункта;

коэффициент «нетто» - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны части населенного пункта (участка, квартала, района), на которой размещены жилые дома;

микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 3 до 21 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

объекты социальной инфраструктуры - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м2/га);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

планировочный район - элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами;

планировочный микрорайон - элемент планировочной организации, включающий межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа и другой градостроительной документации;

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

велополоса - любая из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велосипедной дороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Иные понятия и термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются в том же значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации, законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актах города Ханты-Мансийска.

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и единицы измерения:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| чел | человек |
| ПЗЗ | правила землепользования и застройки |
| ППТ | проект планировки территории |
| ГП | генеральный план |
| ГПЗУ | градостроительный план земельного участка |
| ПДК | предельно допустимая концентрация |
| ПДУ | предельно допустимый уровень |
| СЗЗ | санитарно защитная зона |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| дБА | децибел акустический |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м2/учащ. | квадратных метров на учащегося |
| м2/тыс. чел. | квадратных метров на тысячу человек |
| чел./га | человек на гектар |
| раб./дней | рабочих дней |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. м2 общ. пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |
| мЗв | миллизиверт |
| л/сек. | литров в секунду |
| мБк/м2 с | единица измерения плотности потока радона с поверхности грунта |
| авто | автомобиль |

».

1. Строку «Велосипедные дорожки» Таблицы 17 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Велосипедные дорожки:  в составе поперечного профиля улично-дорожной сети;  на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п. | специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Устраивается на улицах 2-й и 3-й категорий  специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

».

1. Часть 16 Главы 1 Раздела I дополнить таблицей следующего содержания:

« Таблица 18.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормируемый параметр | Минимальные значения | |
|  | при новом строительстве | в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0-1,5 | 0,75-1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75-2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50-3,6 | 2,00 |

».

1. Главу 1 Раздела I дополнить частью 16.1следующего содержания:

«16.1. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок.

Велосипедной дорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:   
 - для проезжей части - минимальный - 10‰, максимальный - 30‰;  
 - для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;   
 - для велосипедных дорожек - минимальный - 15‰, максимальный - 30‰.

Поперечный профиль улиц и дорог города Ханты-Мансийска включает в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велосипедной дорожки:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 м |
| до тротуаров | 0,5 м |

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Велосипедные дорожки проектируют на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.  
 На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.  
 Ширина велополосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

Допустимая ширина велополосы не менее 1,5 м.

При автомобильной полосе менее 3 м. размещение велополосы не проектируется.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов. При этом, движение автомобилей по велополосе возможно.

Велополоса должна иметь ширину не менее 1,5 м.

В стесненных условиях (существующая застройка, зеленые насаждения и т.п.) допустима ширина велополосы 0,8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1,2 м, а при подходе к перекрестку – не менее 1,0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 18.2. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица18.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | До 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 18.3.

Таблица 18.3

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Нормируемый параметр | Минимальные значения | |
|  | при новом строительстве | в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0-1,5 | 0,75-1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75-2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50-3,6 | 2,00 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0 (1) | 1,5-3,25(2) |
| Ширина велопешеходной дорожки, м | 1,5-3,0(3) | 1,5-2,0 (4) |
| Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |
| при отсутствии виража | 30-50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ |  |  |
| в равнинной местности | 40-60 | 50-70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 15-20 | 20 |
| Уклон виража, ‰, при радиусе: |  |  |
| 5-10 м | более 30 |  |
| 10-20 м | более 20 | 30 |
| 20-50 м | более 15 | 20 |
| 50-100 м | 20 | 15-20 |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |
| (1) Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м. (2) Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м. (3) При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч. (4) При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч. | | |

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).  
 Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к городу следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 18.4.

Таблица 18.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |  |  |
| Численность населения, тыс.чел. | 250-100 | | 100-50 | |
| Длина велосипедной дорожки, км | 10-8 | | 8-6 | |

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 18.5). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 18.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Ширина проезжей части, м | Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч | | | |
|  | 50 | 60 | 70 | 80 |
| 7,0 | 130 (м) | 150 (м) | 180 (м) | 200 (м) |
| 10,5 | 170 (м) | 200 (м) | 230 (м) | 270 (м) |
| 14,0 | 210 (м) | 250 (м) | 290 (м) | 330 (м) |

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями [ГОСТ 32753](http://docs.cntd.ru/document/1200113464)-2014 «Межгосударственный стандарт дороги автомобильные общего пользования покрытия противоскольжения цветные технические требования».

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

1) Велосипедные стоянки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м2.

3) Допустимое расчетное количество парковочных мест определяется по нормам, указанным в [таблице](#Par281) 18.6.

Таблица 18.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки | Нормы парковочных мест для велосипедных стоянок | | |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Минимальное число мест на расчетную единицу |
| 1. | Общеобразовательные,  профессиональные образовательные организации,  организации дополнительного образования | 1 учащийся (студент)/преподаватель | 0,2/0,1 |
| 2. | Медицинские организации | 1 работник/посетитель | 0,1/0,2 |
| 3. | Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы).  Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 м2 торговой площади | 0,8 |
| 4. | Магазины розничной торговли | 100 м2 торговой площади | 1 |
| 5. | Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| 6. | Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| 1 зритель | 0,4 |
| 7. | Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| 8. | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные стоянки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велосипедные стоянки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).»,

1. Строку 6 Таблицы 20 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам | На 100 учащихся/воспитанников | 1 и 1 место на 5 работников |

».

1. Пункт 63 Раздела II изложить в следующей редакции:

«63.В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.».

1. В абзаце тридцать восемь пункта 175 Раздела II слова «градостроительных планов земельных участков» исключить.