******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 ноября 2012 года №82

Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

В целях обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.
2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 20 ноября 2012 года.
3. В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).
4. Публичные слушания назначить на 20 ноября 2012 года с 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского, 7, в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

5. Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

6. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Ворон-Ковалевского А.Н., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Самадову Н.В.

7. Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8. В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении департамента.

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава города

Ханты-Мансийска В.А. Филипенко

***ПРОЕКТ***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_\_\_**

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проекты изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 №1085, от 24 июня 2011 №46, от 30 марта 2012 №206, от 29 июня 2012 №242, от 20 июля 2012 №256), учитывая результаты публичных слушаний от 20.11.2012, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава**

**города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года**

**(дата подписания)**

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1. Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 214)» планировочного квартала 05:03:02 планировочного микрорайона 05:03 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – не более 4 эт.  Высота – не более 20 м.  Максимальный процент застройки – 25.  Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.  Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Минимальная глубина заднего двора – 16 м.  Минимальная ширина бокового двора - 4 м.  Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Единое колористическое решение фасадов |

».

2. Планировочный квартал 05:01:01 планировочного микрорайона 05:01 дополнить зоной торгового назначения (ОДЗ 203) следующего содержания:

«ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность – не более 4 эт.  Высота – не более 20 м.  Минимальный процент застройки - 30 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты общественного питания.  Объекты административно-делового назначения | Этажность - 1 эт.  Высота – не более 5 м  Площадь помещений – не более 150 кв. м | Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования территории |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:нет.».

1. Пункт 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» зоны общественного центра (ОДЗ 210) планировочного квартала 01:01:06 планировочного микрорайона 01:01 градостроительных регламентов дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил. |

».

1. Пункт 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного квартала 01:05:06 планировочного микрорайона 01:05 градостроительных регламентов дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения. | Этажность – не более 2 эт.  Высота – не более 12 м | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

».

1. Схему градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона 05:01 изложить в следующей редакции: