******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2016 года №15

Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту Решения Думы города

Ханты-Мансийска «О внесении

изменений в Решение Думы города

Ханты-Мансийска

от 02 июня 2014 года №517-V РД

«О Правилах благоустройства

 территории города Ханты-Мансийска»

На основании пункта 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

2.Установить, что предложения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» направляются в срок до 15 апреля 2016 года в Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, кабинет 4, контактный телефон: 32-57-94.

3.В рамках публичных слушаний назначить обсуждение по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» 21 апреля 2016 года с 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Рознина, 104 в концертном зале муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Дружба».

4.Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний и ответственным за подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний, определить Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

5.Назначить председательствующим на публичных слушаниях директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Речапова Р.Ш., секретарем публичных слушаний – начальника отдела организации благоустройства и охраны лесов Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Мокроусова А.Ю.

6.Настоящее постановление, а также проект муниципального правового акта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях, разместить в установленном порядке на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет и опубликовать в газете «Самарово - Ханты-Мансийск».

Исполняющий полномочия

Главы города Ханты-Мансийска Т.А.Волгунова

ПРОЕКТ

Вносится Главой Администрации

города Ханты-Мансийска

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений

в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 02 июня 2014 года №517-V РД «О

Правилах благоустройства территории

города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. В статье 1 слова «с учетом положений, установленных Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613» исключить.
2. В статье 2 после слова «образования» дополнить словами «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3. По всему тексту слово «строений» исключить.
4. В статье 3 после слов «сооружений и земельных участков» дополнить словами «,в том числе предназначенных для индивидуального жилищного строительства».
5. В статье 5 после слова «осуществляющих» дополнить словом «предпринимательскую».
6. По всему тексту настоящих Правил слова «и озеленения территории города, организации освещения улиц, сбора и вывоза коммунальных и промышленных отходов» заменить на слова «территории города», в соответствующих числах и падежах.
7. В статье 6:

7.1. Дополнить определением:

«домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных хозяйственных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на отдельном земельном участке»

* 1. В определении «зеленые насаждения» после слова «включая» добавить слово «городские».
	2. В определении «прилегающая территория» после слова «границе» добавить слова «земельного участка домовладения,».
	3. Дополнить определением:

«паспорт отделки фасадов - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения.»

* 1. В определении «содержание и уход за зелеными насаждениями» после слова «охране» дополнить слово «, защите».
1. В статье 7:
	1. Части 2 после слова «зданий» дополнить словами «(помещений в них)».
	2. Часть 3 изложить в новой редакции:

«Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут привлекаться Администрацией города Ханты-Мансийска на добровольной основе к выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий в порядке установленном Уставом города Ханты-Мансийска».

1. В статье 9:
	1. Часть 1 изложить в новой редакции:

«Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются:

а) для зданий, домовладений и сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - 10 метров по периметру от границ этих зданий, сооружений, земельных участков;

б) для отдельно стоящих рекламных конструкций - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

в) для строительных площадок - 15 метров по периметру от границ площадок;

г) для земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства – 5 метров от границы земельного участка.

д) для гаражно-строительных кооперативов, садово-огороднических товариществ, садово-огороднических некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих товариществ – 15 метров по периметру от границы земельного участка».

9.2. Часть 3 статьи 9 исключить.

10. Часть 2 статьи 11 изложить в новой редакции:

«Размещение и использование объекта со временным сроком эксплуатации на земельных участках, находящихся в собственности или ином вещном праве граждан, регламентируется Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска».

1. Часть 1 статьи 12 изложить в новой редакции:

«Содержание территории городских кладбищ и прилегающей к ним территорий (15 метров от границ территорий кладбищ по всему периметру данных территорий) возлагается на организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».

1. В статье 13:
	1. Пункте «а» части 1 после слов «Транспортные средства» дополнить словами «и части транспортных средств (кузовные детали, колеса)».
	2. Пункте «б» части 1 слово «оставлять» заменить словами «хранить, размещать».
	3. Части 3 после слов «придомовых территорий» дополнить словами «многоквартирных домов».
2. В части 1 статьи 21 после слов «общественные здания» дополнить слова «гаражные боксы».
3. В пункте б статьи 24 после слова «отведенных» дополнить словами «для этих целей».
4. Часть 2 статьи 25 исключить.
5. В статье 33:
	1. Части 1 после слова «формы» дополнить слова «, индивидуальные предприниматели».
	2. Часть 3 статьи 33 исключить.
6. В части 2 статьи 36 после слов «юридические лица» дополнить словами «, а также индивидуальные предприниматели».
7. В пункте 1 статьи 38 после слова «формы» дополнить слова «индивидуальные предприниматели».
8. В статье 39:
	1. Часть 1 изложить в новой редакции:

«Полив зеленых насаждений на территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается землепользователями данных земельных участков в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов».

19.2. Части 2 и 3 исключить.

20. В статье 42:

20.1. Первый абзац изложить в новой редакции:

«На озелененных территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях запрещается».

20.2. Пункт 1 части 1 слово «сносить» заменить на слово «вырубать».

20.3. Пункт 10 части 1 изложить в новой редакции:

«размещать и хранить строительные материалы».

20.4. Дополнить частью 2 следующего содержания:

«Запрещается осуществление садово-огороднической деятельности на прилегающих территориях».

21.В статье 43:

21.1. Части 1 после слова «лица» дополнить слова «, индивидуальные предприниматели», после слова «участков» дополнить слова «, в том числе предназначенных для индивидуального жилищного строительства».

21.2. Часть 2 исключить.

21.3. Части 4 слова «собственники, владельцы земельных участков» заменить на слова «а также лица, указанные в части 1 настоящей статьи».

22. В статье 45:

22.1. Часть 1 изложить в новой редакции:

«Сбор твердых коммунальных и промышленных отходов производится в контейнеры, бункера-накопители для мусора, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами».

22.2. Части 3 слова «либо уполномоченного лица» исключить.

22.3. Дополнить часть 4 следующего содержания:

«На контейнерных площадках, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов от жителей индивидуальных и многоквартиных жилых домов запрещается субъектам, осуществляющие торговую деятельность, услуги общественного питания и бытового обслуживания складировать тару (картонные коробки, ящики)».

1. В статье 46:
	1. Части 1 и 2 изложить в новой редакции:

«1. Запрещается размещение (сброс, складирование, хранение) промышленных, твердых коммунальных отходов, строительного и крупногабаритного мусора вне отведенного для этих целей мест.

2. Запрещается размещение (складирование, хранение) тары, запасов товара, строительных материалов, строительных отходов, твердых коммунальных отходов, а также выкладка и демонстрация товаров у нестационарных торговых объектов, магазинов, торговых комплексов, рынков, нежилых зданий, строений, в том числе гаражей, гаражных боксов, а также использование для этих целей прилегающих территорий».

23.2. Части 3 после слова «контейнеров» дополнить словом «, бункеров-накопителей».

24. В части 1 статьи 49 после слова «контейнеров» дополнить словом «, бункеров-накопителей».

25. В части 1 статьи 50 после слова «контейнеров» дополнить словом «, бункеров-накопителей».

26. В статьи 74:

26.1. Части 1 после слова «индивидуальных» дополнить словами «и многоквартирных».

26.2. Пункта «б» после слов «самоходные машины» дополнить словами «и иное имущество».

26.3. Пункта «а» части 2 после слова «домов» дополнить словами «, земельных участках предназначенных для индивидуального жилищного строительства».

27. В статье 98:

 27.1. Часть 2 изложить в новой редакции:

«Собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, в том числе гаражей, гаражных боксов, жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах обязаны своевременно принимать меры по содержанию, реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, заборов и ограждений указанных объектов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий, сооружений элементы знаково-информационной системы.»

27.2. Дополнить частью 3 следующего содержания:

«В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, реставрации, ремонту и покраске, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

12) элементы знаково-информационных систем;

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.»

28. Статью 99 изложить в новой редакции:

«1. Работы по изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и нестационарных торговых объектов, в том числе ограждений (заборов), производятся физическими и (или) юридическими лицами с соблюдением строительных правил и норм на основании паспорта отделки фасадов, согласованного в порядке, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

2. Цветовая гамма фасада здания, а также изменение цветового тона фасада при эксплуатации здания, строения, сооружения, ремонте определяется согласно паспорту отделки фасадов здания и согласовывается в установленном порядке.

1. Работы по установке дополнительного оборудования (кондиционеров) на фасадах и внешних конструктивных элементах вновь строящихся жилых и нежилых зданий, строений, сооружений и нестационарных торговых объектов, допускаются на основании паспорта отделки фасадов, согласованного в установленном порядке».

29. Часть 1 статьи 101 изложить в новой редакции:

«На период проведения работ, предусмотренных [статьей 98](file:///C%3A%5CUsers%5CTrefilovaN.ADM%5CDocuments%5C2016%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%202.docx#Par813) настоящих Правил, лица, указанные в [статье 99](file:///C%3A%5CUsers%5CTrefilovaN.ADM%5CDocuments%5C2016%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%202.docx#Par808) настоящих Правил, обеспечивают ежедневную уборку территории, прилегающей к объекту, в отношении которого проводятся ремонтные работы, от строительного мусора».

30. Дополнить статьей 101.1 следующего содержания:

«При эксплуатации зданий, сооружений не допускается:

1. Самовольная установка или перемещение элементов знаково-информационной системы.

2. Отслоение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, нарушение целостности облицовки, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков.

3. Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, сооружения паспорта отделки фасадов.

4. Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей.

5. Частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий до горизонтального шва второго этажа).

6. Не допускается окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками в отсутствии паспорта отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке.

7. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и элементами знаково-информационной системы в отсутствии паспорта отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке».

31. По всему тексту настоящих Правил слова «твердые бытовые отходы» заменить на слова «твердые коммунальные отходы», в соответствующих числах и падежах.

32. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А.Филипенко**

Подписано

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ханты–Мансийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД