

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 438-VI РД**

 *Принято*

 *26 июня 2020 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города
Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1) таблицу 20 пункта 18 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению;

2) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- среднеэтажная жилая застройка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- блокированная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства.

Количество этажей для каждого из типов застройки определять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека и приведенных в СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

При планировке и застройке придомовых участков индивидуальных жилых домов необходимо соблюдать минимальные расстояния по санитарно-бытовым условиям в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения («СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»).

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.»;

3) в пункте 54:

а) абзацы первый, второй, третий изложить в следующей редакции:

«54.Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, стоянки автомобилей и озеленения).

Заказчик (застройщик) при осуществлении жилой застройки микрорайона (квартала) обязан предусматривать на территории застраиваемого микрорайона (квартала) площадку для выгула собак.

Заказчик (застройщик) обязан предусматривать на площадке для занятия физкультурой, размещаемой на придомовой территории многоквартирного дома, не менее одного объекта, обеспечивающего возможность для подготовки к сдаче норматива, входящего во Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне».»;

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Расстояние от окон жилых и общественных зданий до нормируемых элементов, указанных в абзацах первом, втором, третьем настоящего пункта, необходимо предусматривать в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».;

в) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Расчет площади нормируемых элементов, указанных в абзацах первом, втором, третьем настоящего пункта, осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», приведенными в [таблице](#P2293) 39.».

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*26 июня 2020 года 26 июня 2020 года*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 26 июня 2020 года № 438-VI РД

«Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| Расчетные показатели автостоянок для постоянного хранения автомобилей |
| 1. | Многоквартирные жилые дома | м/м на 1 квартиру | 1 |
| 2. | Наемные дома социального использования, включая объекты специализированного жилищного фонда, которые или все помещения в которых принадлежат на праве собственности одному лицу и которые или все жилые помещения в которых предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации | На 100 номеров/квартир/студий | 15 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. |
| 1. | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 30 кв.м. общей площади | 1 |
| 2. | Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения | 30 кв.м. общей площади | 1 |
| 3. | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения | 30 кв.м. общей площади | 1 |
| 4. | Научно-исследовательские и проектные институты | На 100 работников, учащихся очной формы | 10 |
| 5. | Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам и дополнительным профессиональным программам | На 100 работников, учащихся очной формы | 10 |
| 6. | Организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам и дополнительным общеобразовательным программам | На 100 учащихся/воспитанников | 20 и 1 место на 5 работников |
| 7. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | кв.м. общей площади | 20-25 |
| 8. | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | 100 сотрудников | 8 |
| 9. | Торговые центры, магазины, рыночные комплексы с торговой площадью | до 200 кв. м | 5 на 100 кв.м. торговой площади  |
| 200 кв. м и более | 7 на 100 кв.м. торговой площади  |
| 10. | Объекты общественного питания  | На 100 мест | 10 |
| 11. | Магазины-склады | На 30 – 35 кв.м. общей площади | 1 |
| 12. | Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани | На 5-6 единовременных посетителей | 1 |
| 13. | Объекты коммунально-бытового обслуживания: химчистки | На 1 рабочее место приемщика | 1-2 |
| 14. | Центральные, специальные и специализированные библиотеки | На 6-8 постоянных мест | 1 |
| 15. | Гостиницы  | Категория до «3 звезды» включительноКатегория от «4 звезды»Для обслуживающего персонала | Не менее 20 % от числа номеровНе менее 30 % от числа номеровНе менее 10 % от общего количества |
| 16. | Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | 100 мест или единовременныхпосетителей | 10 |
| 17. | Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи, профилактории | На 100 коек, на 100 посещенийв смену | 10 |
| 18. | Здания и помещения медицинских организаций | На 100 коек, на 100 посещенийв смену | 10 |
| 19. | Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | На 10 единовременных посетителей | 2 и 1 место на 5 работников |
| 20. | Места отдыха общего пользования (парки, объекты рекреации) | На 1 га территории | 15 |
| 21. | Вокзалы всех видов транспорта | На 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10 |
| 22. | Береговые базы маломерного флота | 10 единовременных посетителей | 1 |
| 23. | Станции технического обслуживания автотранспортных средств, автозаправочные станции | 10 единовременных посетителей | 1 |
| 24. | Полигоны для обучения и проведения практических занятий автомобилистов | На 10 единовременных посетителей | 2 |

 »