

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 492-VI РД**

*Принято*

*26 марта 2021 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 25 ноября 2011 года № 131
«О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города
Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления
и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*26 марта 2021 года 26 марта 2021 года*

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 26 марта 2021 года № 492-VI РД

Изменения

 в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131

 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»:

1. Пункт 19 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«19) дает согласие муниципальным предприятиям и учреждениям на совершение сделок по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда во владение и пользование работникам муниципальных предприятий и учреждений, а также в случаях, установленных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Администрации города, согласие на выкуп работниками муниципальных предприятий и учреждений занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда и на приватизацию работниками муниципальных предприятий занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда;».

1. В статье 19:

2.1.абзац шестой изложить в следующей редакции:

« - гражданам, не относящимся к категориям граждан, указанным в абзацах втором – четвертом настоящей части, и членам их семей, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования на основании ранее заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в целях предоставления им занимаемых жилых помещений, сроком до пяти лет;»;

2.2.абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

« - гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания при условии, что данные жилые помещения являются для них единственным местом жительства на территории города Ханты-Мансийска, сроком до одного года;»;

2.3. дополнить частью 17.1 следующего содержания:

«17.1. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования подлежит досрочному расторжению в случае:

1. Если у граждан, указанных в абзаце одиннадцатом части 1 настоящей статьи, жилое помещение, признанное непригодным для проживания, после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки признано соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признано пригодным для проживания, и (или) членом их семьи приобретено в собственность жилое помещение либо предоставлено жилое помещение по договору социального найма.

2. При выявлении обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии граждан, указанных в абзацах третьем, четвертом, одиннадцатом части 1 настоящей статьи, требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи.».

3. В статье 23:

3.1. в части 1 слова «или оперативном управлении» исключить;

3.2. в части 2 слова «или оперативном управлении», «и учреждениями» исключить.

4. В статье 24.1:

4.1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, относящихся к следующим категориям: участник и инвалиды Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», труженики тыла, несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, «Житель осажденного Севастополя» (далее - участники), предусмотренные настоящей статьей, является дополнительной мерой социальной поддержки (далее - мера муниципальной поддержки).»;

4.2. часть 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

 «6) имеющих в собственности жилое помещение, признанное в установленном порядке непригодным для проживания, и не являющихся членами семьи собственника или нанимателя, нанимателями жилых помещений на территории города (в случае обращения за оказанием меры муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 4 части 6 настоящей статьи).»;

4.3. часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления жилого помещения по договору безвозмездного пользования с участником, который на дату вступления в силу настоящей статьи является собственником жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и не является членом семьи собственника или нанимателя, нанимателем жилых помещений на территории города.».