**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 октября 2006 г. N 237-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**СУБСИДИЙ ЗА СЧЕТ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

**ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п,от 02.04.2008 N 69-п, от 29.12.2008 N 286-п, от 09.04.2009 N 65-п,от 18.06.2009 N 150-п, от 02.04.2011 N 100-п, от 12.10.2012 N 378-п,от 29.12.2012 N 551-п, от 07.03.2013 N 70-п, от 29.07.2016 N 282-п,от 31.03.2017 N 113-п, от 28.12.2018 N 509-п) |

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года N 614 "Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", статьей 7.3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 18.06.2009 N 150-п, от 02.04.2011 N 100-п)

1. Утвердить [Положение](#Par36) о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность (далее - Положение) согласно приложению к постановлению.

2. Определить Департамент строительства автономного округа уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа по предоставлению субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 18.06.2009 N 150-п, от 02.04.2011 N 100-п, от 07.03.2013 N 70-п)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

4. Утратил силу с 1 января 2013 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п.

Председатель Правительства

автономного округа

А.В.ФИЛИПЕНКО

Приложение

к постановлению Правительства

автономного округа

от 10.10.2006 N 237-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ**

**ЗА СЧЕТ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

**ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п,от 02.04.2008 N 69-п, от 29.12.2008 N 286-п, от 09.04.2009 N 65-п,от 18.06.2009 N 150-п, от 02.04.2011 N 100-п, от 12.10.2012 N 378-п,от 29.12.2012 N 551-п, от 07.03.2013 N 70-п, от 29.07.2016 N 282-п,от 31.03.2017 N 113-п, от 28.12.2018 N 509-п) |

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность на территории автономного округа категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона "О ветеранах" (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - граждане).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 09.04.2009 N 65-п, от 02.04.2011 N 100-п)

Финансирование расходов, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам, поставленным на учет до 1 января 2005 года, осуществляется в пределах средств, выделяемых из федерального бюджета, предусмотренных в федеральном бюджете на реализацию Федеральных законов "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

**II. Порядок формирования списка граждан**

2.1. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, уполномоченные осуществлять учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - уполномоченные органы местного самоуправления), формируют списки граждан, указанных в [пункте 1.1](#Par51) настоящего Положения, путем извлечения из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года (далее - списки, список), с обязательным указанием следующей информации о гражданах:

фамилия, имя, отчество, а также фамилия, которая была у лица при рождении;

дата рождения;

пол;

адрес места жительства;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

серия и номер паспорта или удостоверения личности, дата выдачи указанных документов, на основании которых в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, а также наименование органа, выдавшего указанные документы;

реквизиты документа, подтверждающие отнесение гражданина к соответствующей категории;

категория из числа поименованных в Федеральных законах "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", к которой относится гражданин;

дата постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

абзац исключен. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.04.2009 N 65-п.

Списки формируются в хронологической последовательности согласно дате принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отдельно по категориям граждан, указанным в [пункте 1.1](#Par51) настоящего Положения, в зависимости от того, каким федеральным законом они установлены.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

2.2. Списки утверждаются главой муниципального образования и в срок до 15 января текущего года направляются в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Департамент).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п, от 02.04.2011 N 100-п, от 07.03.2013 N 70-п)

2.3. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п.

2.4. Департамент на основании представленных списков в срок до 20 января текущего года формирует единый по автономному округу список граждан (далее - Единый список).

Единый список формируется в хронологической последовательности согласно дате принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отдельно по категориям граждан, указанным в [пункте 1.1](#Par51) настоящего Положения, в зависимости от того, каким федеральным законом они установлены.

Единый список утверждает приказом Департамент.

(п. 2.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

2.5. Департамент в течение трех рабочих дней с даты утверждения Единого списка размещает его в сети Интернет на своем официальном сайте.

(п. 2.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

2.6. Уполномоченные органы местного самоуправления при наличии оснований восстановления в списке граждан (исключения из списка граждан), указанных в [пункте 1.1](#Par51) настоящего Положения, представляют в Департамент изменения и дополнения для включения в Единый список (исключения из Единого списка).

(п. 2.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.04.2009 N 65-п)

2.7. Департамент в течение пяти рабочих дней после представления уполномоченными органами местного самоуправления изменений и дополнений вносит изменения и дополнения в Единый список.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п, от 09.04.2009 N 65-п, от 28.12.2018 N 509-п)

2.8. Граждане исключаются из Единого списка в случаях:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

1) получения гражданином субсидии по настоящему Положению;

2) принятия решения о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) истечения срока действия документа, подтверждающего отнесение гражданина к категории лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки;

4) смерти гражданина либо вступления в силу решения об объявлении гражданина умершим или вступления в силу решения о признании его безвестно отсутствующим.

(п. 2.8 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

**III. Порядок предоставления субсидий**

3.1. В целях распределения средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций в бюджет автономного округа для реализации полномочий, переданных Российской Федерацией автономному округу, по обеспечению жильем граждан (далее - средства федерального бюджета), на планируемый год, уполномоченными органами местного самоуправления формируются перечни граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году (далее - перечень).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п, от 28.12.2018 N 509-п)

3.2. Для включения в перечень граждане, состоящие в Едином списке, представляют в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего получению субсидии, в уполномоченные органы местного самоуправления [заявления](#Par254) установленной формы о предоставлении субсидии согласно приложению 1 к настоящему Положению.

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п)

3.3. Субсидии носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на следующие цели:

приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;

финансирование строительства квартиры по договору участия в долевом строительстве жилья;

строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств. При этом субсидия предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома);

на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении;

на компенсацию части расходов гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения в случае, если он произвел полную оплату за счет собственных и (или) заемных средств по договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

При этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия гарантийного письма, подтверждающего право гражданина на получение субсидии, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

Не допускается использование субсидии для приобретения жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), братьев и сестер).

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

(п. 3.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п)

3.4. Уполномоченные органы местного самоуправления до 15 января текущего года формируют перечень и представляют его в Департамент.

Перечень формируется отдельно по категориям граждан, указанным в [пункте 1.1](#Par51) настоящего Положения, в зависимости от того, каким Федеральным законом они установлены, в хронологической последовательности согласно дате принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а граждане, поставленные на соответствующий учет в один и тот же день, включаются в перечень согласно дате подачи ими заявления о предоставлении субсидии в планируемом году.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

Уполномоченные органы местного самоуправления обеспечивают свободный доступ граждан к перечню путем его размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на странице органов местного самоуправления на официальных сайтах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и своевременного предоставления по письменным обращениям граждан.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

(п. 3.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п)

3.5. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п.

3.6. Департамент исходя из объема средств федерального бюджета на основании представленных уполномоченными органами местного самоуправления перечней до 20 января текущего года формирует и утверждает сводный список граждан - получателей субсидии в планируемом году (далее - Список получателей субсидии).

Список получателей субсидии формируется в хронологической последовательности согласно дате принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отдельно по категориям граждан, указанным в [пункте 1.1](#Par51) настоящего Положения, в зависимости от того, каким Федеральным законом они установлены.

Распределение средств федерального бюджета между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется исходя из количества граждан, включенных в Список получателей субсидии на текущий год.

Список получателей субсидии должен быть доступным для ознакомления гражданам - получателям субсидии путем его размещения в сети Интернет на официальном сайте Департамента и своевременного предоставления по письменным обращениям граждан.

Выписки из Списка получателей субсидии доводятся до уполномоченных органов местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения, а уполномоченные органы местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня их получения направляют гражданам, включенным в Список получателей субсидии, письменные извещения о предоставлении субсидии в текущем году и ее размере.

Извещение о предоставлении субсидии вручается гражданину, включенному в Список получателей субсидии, лично (или его представителю) или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

(п. 3.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

3.7. Для получения субсидии граждане, включенные в Список получателей субсидии, представляют в уполномоченные органы местного самоуправления в копиях с одновременным представлением оригиналов не позднее пятнадцати календарных дней с даты получения извещения:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п, от 28.12.2018 N 509-п)

а) паспорт гражданина или свидетельство о рождении (для детей-инвалидов);

б) сведения о совместно проживающих членах семьи, с указанием родственных отношений;

(пп. "б" в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

в) страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования Российской Федерации гражданина - получателя мер социальной поддержки;

г) копию финансового лицевого счета по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи.

(пп. "г" введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

Граждане, не представившие в течение пятнадцати календарных дней с даты получения извещения документы, указанные в настоящем пункте, считаются отказавшимся от получения субсидии в текущем году.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п, от 28.12.2018 N 509-п)

Отказ граждан от получения субсидии в текущем году не является основанием снятия их с учета граждан, имеющих право на получение субсидии в соответствии с настоящим Положением.

Уполномоченные органы местного самоуправления путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации запрашивают в отношении граждан, включенных в Список получателей субсидии, следующие сведения:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

об отнесении гражданина к соответствующей категории;

об основаниях пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (за исключением граждан, имеющих регистрацию в помещениях, не признанных в установленном порядке жилыми);

о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий с указанием оснований, даты постановки на учет, состава семьи на момент постановки на учет, номера очередности;

о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности в отношении гражданина и членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

о зарегистрированных в жилом помещении и совместно проживающих с гражданином и членами его семьи, предоставляемые органами регистрационного учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

Уполномоченные органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней рассматривают документы и сведения, указанные в настоящем пункте, и принимают решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

Решение о предоставлении субсидии оформляется в виде гарантийного [письма](#Par315) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в [пункте 3.9](#Par156) настоящего Положения, уполномоченные органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения, уведомляют граждан об отказе в предоставлении субсидии. Уведомление оформляется в письменной форме и вручается гражданину лично (или его представителю) или направляется в виде почтового отправления с уведомлением о вручении.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

(п. 3.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п)

3.8. Размер субсидии рассчитывается исходя из:

1) общей площади жилья 18 квадратных метров;

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер субсидии рассчитывается уполномоченным органом местного самоуправления на дату выдачи гарантийного письма и является неизменным на весь срок действия гарантийного письма.

При расчете размера субсидии право граждан на дополнительную площадь не учитывается.

(п. 3.8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

3.9. В предоставлении субсидии отказывается в случаях, когда:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

1) не представлено заявление, указанное в [пункте 3.2](#Par96) настоящего Положения;

2) не представлены документы, указанные в [подпунктах "а"](#Par125) - ["в" пункта 3.7](#Par128) настоящего Положения;

3) не подтверждена нуждаемость гражданина в улучшении жилищных условий;

4) не подтверждено отнесение гражданина к соответствующей категории;

5) установлен факт получения гражданином иной государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

(пп. 5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уведомляет об этом Департамент.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

(п. 3.9 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п)

3.10. Выдача гарантийного письма осуществляется при условии подписания гражданином - получателем субсидии обязательства об освобождении занимаемого жилого помещения по договорам найма в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи приобретенного жилого помещения с учетом субсидии.

3.11. Срок действия гарантийных писем составляет шестьдесят календарных дней с момента их выдачи за исключением гарантийных писем, выданных после 20 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п, от 28.12.2018 N 509-п)

Срок действия гарантийного письма продлевается на срок до двадцати календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для его продления.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п, от 28.12.2018 N 509-п)

Основаниями продления срока действия гарантийного письма являются:

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

а) утрата гарантийного письма;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

б) порча гарантийного письма;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

в) не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия гарантийного письма.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

Решение о продлении действия гарантийного письма принимается в течение пяти рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для продления срока действия гарантийного письма, в форме [уведомления](#Par357) согласно приложению 3 к настоящему Положению.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.07.2016 N 282-п)

3.12. Перечисление субсидий осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

1) на оплату по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на счет организации, осуществляющей строительство жилого помещения, или продавца жилого помещения в соответствии с реквизитами, указанными в представленном гражданином договоре.

2) на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения, на счет банка, кредитной организации или иной организации, предоставившей банковский (иной) кредит, в соответствии с реквизитами, указанными в договоре, заключенном при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п, от 02.04.2008 N 69-п)

3) на индивидуальный счет в виде компенсации гражданину по договору на приобретение или строительство жилого помещения в случае если он произвел полную оплату за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с условиями договора.

(пп. 3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 69-п)

3.13. Гражданин для перечисления субсидии представляет в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы и сведения:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

оригиналы и копии документов, необходимых для предоставления субсидий (платежные документы, подтверждающие внесение собственных (кредитных, заемных) средств в соответствии с условиями договора на момент перечисления субсидии);

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 69-п, от 31.03.2017 N 113-п)

оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилья, кредитного договора, договора займа, заключенных получателями субсидий. Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие в соответствии с действующим законодательством государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в установленном порядке, кредитный договор, договор займа должны быть оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 69-п)

Граждане, использующие субсидию на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома), представляют сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (часть жилого дома); оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих фактически произведенные расходы на строительство.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2008 N 286-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о приобретаемом (построенном) участниками мероприятия объекте недвижимости, о его технической характеристике.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

Указанные документы могут быть представлены гражданами в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

3.14. Перечисление субсидии производится после внесения гражданином собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилья на момент предоставления субсидии.

3.15. Граждане должны приобрести жилое помещение, соответствующее санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодное для постоянного проживания.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2012 N 551-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 69-п.

В случае если в результате совершенной гражданином сделки общая площадь приобретаемого жилого помещения и жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма либо находящегося в его собственности, либо в собственности членов его семьи, уменьшается или остается неизменной, то перечисление субсидии не производится.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

3.16. Гражданин в течение десяти календарных дней обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

Уполномоченный орган местного самоуправления для подтверждения целевого использования гражданином субсидии запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у гражданина жилого помещения по месту жительства.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

(п. 3.16 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

3.17. При наличии возможности предоставления гражданам из Единого списка, указанного в [пункте 2.4](#Par74) настоящего Положения, не включенным в перечень, указанный в [пункте 3.1](#Par94) настоящего Положения, субсидии в планируемом году в пределах средств, выделенных из федерального бюджета, Департамент вправе направить в уполномоченные органы местного самоуправления запрос о формировании дополнительного перечня граждан, изъявивших желание получить субсидию в текущем году (далее - дополнительный перечень).

Формирование дополнительного перечня, а также предоставление субсидии на основании него осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, в срок, определенный Департаментом.

(п. 3.17 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

**IV. Заключительные положения**

4.1. Граждане, получившие субсидию, снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.2. При наличии у граждан нескольких оснований для улучшения жилищных условий в соответствии с настоящим Положением граждане имеют право на предоставление субсидии только по одному из оснований.

Если гражданин имеет право на получение субсидии по настоящему Положению и одновременно по другому нормативному правовому акту, субсидия предоставляется либо по настоящему Положению, либо по другому нормативному правовому акту по выбору гражданина, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

В случае если в семье гражданина, получающего субсидию, имеются иные члены семьи, обладающие правом на получение субсидии по настоящему Положению, то субсидия предоставляется им одновременно независимо от даты постановки на учет.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п)

Предоставление субсидий гражданам в соответствии с настоящим Положением осуществляется один раз.

4.3. Информация о гражданах, получивших субсидию, заносится уполномоченным органом местного самоуправления в реестр по учету граждан, получивших субсидии, по форме, установленной уполномоченным органом местного самоуправления.

4.4. Перечисление субсидии осуществляется в порядке, установленном Департаментом финансов автономного округа, на счета, открытые финансовому органу муниципального образования в территориальном органе Федерального казначейства, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств.

(п. 4.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2018 N 509-п)

4.5. Уполномоченный орган местного самоуправления представляет в Департамент ежеквартально отчет о расходовании предоставленных субвенций с указанием численности лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях

предоставления субсидий за счет субвенций

из федерального бюджета отдельным категориям граждан

на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

для приобретения жилых помещений в собственность,

утвержденному постановлением Правительства

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 10 октября 2006 г. N 237-п

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.10.2012 N 378-п) |

 Уполномоченный орган местного

 самоуправления муниципального образования

 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

 от гражданина (ки)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 проживающего (ей) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес места жительства)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить

мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем, когда выдан)

субсидию в \_\_\_\_\_\_\_ году, в соответствии с [Положением](#Par36) о порядке и условиях

предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным

категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа -

Югры для приобретения жилых помещений в собственность, утвержденным

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 10 октября 2006 года N 237-п (далее - Положение).

 Состою в очереди на улучшение жилищных условий с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место постановки на учет)

 Проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего право пользования жилым помещением,

кем предоставлено жилое помещение)

 Субсидия на приобретение жилого помещения в соответствии с иными

нормативными правовыми актами мне не предоставлялась.

 Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении,

могут повлечь отказ в предоставлении жилищной субсидии.

 При изменении сведений, указанных в настоящем заявлении, обязуюсь

немедленно сообщить.

 Даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и адрес органа местного самоуправления, подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на

автоматизированную, а также без использования средств автоматизации

обработку моих персональных данных в целях предоставления мне субсидии в

соответствии с [Положением](#Par36), а именно на совершение действий, предусмотренных

пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со

сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления, подразделения)

 Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,

определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях

предоставления субсидий за счет субвенций

из федерального бюджета отдельным

категориям граждан на территории

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

для приобретения жилых

помещений в собственность

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2012 N 551-п,от 28.12.2018 N 509-п) |

Гарантийное письмо

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

 В соответствии с [Положением](#Par36) о порядке и условиях предоставления

субсидий за счет субвенций из федерального бюджета, утвержденным

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 10 октября 2006 года N 237-п, уполномоченный орган местного

самоуправления в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гарантирует

предоставление субсидии гражданину(ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер субсидии определен исходя из:

общей площади жилья 18 квадратных метров;

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата субсидии производится уполномоченным органом местного самоуправления на основании договора купли-продажи (участия в долевом строительстве жилья или уступки права требования и т.п.), заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечисление денежных средств производится уполномоченным органом местного самоуправления на счет продавца (застройщика), кредитора в течение двадцати банковских дней с момента представления в уполномоченный орган местного самоуправления копии договора на приобретение (строительство) жилья (кредитного договора, договора займа), заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с указанием банковских реквизитов, а также копии (копий) платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств в соответствии с условиями договора (при необходимости).

Договоры на приобретение (строительство) жилья, подлежащие государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Кредитный договор, договор займа должны быть оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Срок действия гарантийного письма до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

 Подпись М.П.

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях

предоставления субсидий за счет субвенций

из федерального бюджета отдельным категориям граждан

на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

для приобретения жилых помещений в собственность,

утвержденному постановлением Правительства

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 10 октября 2006 г. N 237-п

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.12.2007 N 320-п) |

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 В соответствии с [Положением](#Par36) о порядке и условиях

предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета,

утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры от 10 октября 2006 года N 237-п, срок

действия гарантийного письма, выданного "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

продлен до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Подпись

М.П.