******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2013 года № 2

##### Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки территории города

Ханты-Мансийска

В целях обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – проект).

2.Предложения и замечания по проекту направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 29 января 2013 года.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

4.Публичные слушания назначить на 29 января 2013 года с 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского, 7, в большом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

5.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Спиридонова А.Г., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Самадову Н.В.

7.Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8.В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет не позднее 10 дней до дня проведения публичных слушаний, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении департамента.

9.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в установленном порядке.

Исполняющий полномочия

Главы города Ханты-Мансийска Т.А.Волгунова

***ПРОЕКТ***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проекты изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 №1085, от 24 июня 2011 №46, от 30 марта 2012 №206, от 29 июня 2012 №242, от 20 июля 2012 №256), учитывая результаты публичных слушаний от 29.01.2013, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава**

**города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ханты–Мансийск,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1. Планировочный микрорайон 06:10 градостроительных регламентов дополнить планировочными кварталами 06:10:16, 06:10:17, 06:10:18, 06:10:19, 06:10:20, 06:10:21, 06:10:22, 06:10:23, 06:10:24, 06:10:25, 06:10:26, 06:10:27, 06:10:28, 06:10:29, 06:10:30, 06:10:31, 06:10:32, 06:10:33, 06:10:34, 06:10:35, 06:10:36, 06:10:37, 06:10:38, 06:10:39, 06:10:40, 06:10:41.

2. Изменить границы территории планировочных кварталов 06:10:01, 06:10:02, 06:10:03, 06:10:04, 06:10:05, 06:10:06, 06:10:07, 06:10:08, 06:10:09, 06:10:10, 06:10:11, 06:10:12, 06:10:13, 06:10:14, 06:10:15.

3. Планировочные кварталы 06:10:05, 06:10:06, 06:10:07, 06:10:08, 06:10:09, 06:10:11, 06:10:12, 06:10:13, 06:10:14, 06:10:15, 06:10:16, 06:10:17, 06:10:18, 06:10:19, 06:10:20, 06:10:21, 06:10:22, 06:10:23, 06:10:24, 06:10:25, 06:10:26, 06:10:27, 06:10:28, 06:10:29, 06:10:30, 06:10:32, 06:10:33, 06:10:34, 06:10:35, 06:10:36, 06:10:37, 06:10:38, 06:10:39, 06:10:40, 06:10:41 планировочного микрорайона 06:10 дополнить зоной:

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа. | Этажность – не более 3 эт  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м  Минимальная площадь участка – 450 кв.м  Минимальная глубина переднего двора – 5 м  Минимальная глубина заднего двора – 3 м  Минимальная ширина бокового двора – 3 м  Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м  Максимальный процент застройки - 50  Максимальная плотность застройки – 11 ед.  Максимальная застраиваемая площадь – 270 кв.м  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения.  Объекты социально-бытового назначения | Площадь помещений – не более 100 кв. м | Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька)  Расстояние от границ смежного земельного участка до  хозяйственных построек – не менее 1м | Отдельно стоящие объекты.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота – не более 3 м  Общая площадь площадных объектов – не более 100 м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты общественного питания  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты здравоохранения.  Объекты спортивного назначения.  Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 2 эт  Высота – не более 12 м  Площадь объектов – не более 100 кв.м | Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования.  Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

4. Планировочные кварталы 06:10:01, 06:10:02, 06:10:03, 06:10:04, 06:10:07, 06:10:10 планировочного микрорайона 06:10 дополнить зоной:

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – не более 6 эт  Высота – не более 25 м  Максимальный процент застройки – 25  Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м  Минимальный отступ от красной линии – 5 м  Минимальная глубина заднего двора – 20 м  Минимальная ширина бокового двора - 10 м  Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м  Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м  Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Единое колористическое решение фасадов |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания.  Объекты здравоохранения | Площадь помещений – не более 150 кв. м | Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц |
| Парковки | 100 машиномест на 100 квартир |  |
| Объекты спортивного назначения | Общая площадь 5-10 % от площади зоны  Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м | Площадные объекты |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 2 эт  Высота – не более 12 м | Отдельно стоящие объекты, встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - от 7 эт  Высота - от 22 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания. | Этажность – не более 2 эт  Высота – не более 12 м | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

5. Планировочные кварталы 06:10:01, 06:10:16, 06:10:31, 06:10:38 планировочного микрорайона 06:10 дополнить зоной:

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность - не более 2 эт.  Высота - не более 12 м.  Площадь застройки - 50 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

6. Планировочные кварталы 06:10:02, 06:10:10 планировочного микрорайона 06:10 дополнить зоной:

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность – не более 4 эт.  Высота – не более 18 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50.  Минимальный процент озеленения – 30 | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо.  Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

7. Планировочные кварталы 06:10:10, 06:10:16, 06:10:31, 06:10:38, 06:10:42 планировочного микрорайона 06:10 дополнить зоной:

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты мест отдыха общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания | Параметры устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

8. Планировочные кварталы 06:10:01, 06:10:02, 06:10:03 планировочного микрорайона 06:10 дополнить зоной:

ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты учреждений отдыха и туризма | Этажность – 3 эт.  Высота – не более 20м.  Максимальный процент застройки - 50% | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно – технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства. | Этажность – 1 эт. |  |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. Планировочный микрорайон 06:07 регламентов дополнить планировочными кварталами 06:07:05, 06:07:06, 06:07:07, 06:07:08, 06:07:09, 06:07:10, 06:07:11, 06:07:12, 06:07:13, 06:07:14, 06:07:15, 06:07:16, 06:07:17, 06:07:18, 06:07:19, 06:07:20, 06:07:21, 06:07:22, 06:07:23, 06:07:24, 06:07:25, 06:07:26, 06:07:27, 06:07:28, 06:07:29, 06:07:30, 06:07:31, 06:07:32, 06:07:33, 06:07:34, 06:07:35, 06:07:36, 06:07:37, 06:07:38, 06:07:39, 06:07:40, 06:07:41.
2. Изменить границы территории планировочных кварталов 06:07:01, 06:07:02, 06:07:03, 06:07:04, 06:07:05.

11. Планировочные кварталы 06:07:01, 06:07:02, 06:07:03, 06:07:04, 06:07:05, 06:07:06, 06:07:07, 06:07:08, 06:07:10, 06:07:11, 06:07:12, 06:07:13, 06:07:14, 06:07:16, 06:07:17, 06:07:18, 06:07:19, 06:07:22, 06:07:23, 06:07:24, 06:07:26, 06:07:27, 06:07:28, 06:07:29, 06:07:30, 06:07:31, 06:07:32, 06:07:33, 06:07:34, 06:07:36, 06:07:37, 06:07:38, 06:07:39, 06:07:40 планировочного микрорайона 06:07 дополнить зоной:

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа. | Этажность – не более 3 эт  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м  Минимальная площадь участка – 450 кв.м  Минимальная глубина переднего двора – 5 м  Минимальная глубина заднего двора – 3 м  Минимальная ширина бокового двора – 3 м  Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м  Максимальный процент застройки - 50  Максимальная плотность застройки – 11 ед.  Максимальная застраиваемая площадь – 270 кв.м  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения.  Объекты социально-бытового назначения | Площадь помещений – не более 100 кв. м | Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька)  Расстояние от границ смежного земельного участка до  хозяйственных построек – не менее 1м | Отдельно стоящие объекты.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота – не более 3 м  Общая площадь площадных объектов – не более 100 м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты общественного питания  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты здравоохранения.  Объекты спортивного назначения.  Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 2 эт  Высота – не более 12 м  Площадь объектов – не более 100 кв.м | Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования.  Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

12. Планировочные кварталы 06:07:20, 06:07:21 планировочного микрорайона 06:07 дополнить зонами:

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – не более 6 эт  Высота – не более 25 м  Максимальный процент застройки – 25  Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м  Минимальный отступ от красной линии – 5 м  Минимальная глубина заднего двора – 20 м  Минимальная ширина бокового двора - 10 м  Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м  Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м  Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Единое колористическое решение фасадов |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания.  Объекты здравоохранения | Площадь помещений – не более 150 кв. м | Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц |
| Парковки | 100 машиномест на 100 квартир |  |
| Объекты спортивного назначения | Общая площадь 5-10 % от площади зоны  Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м | Площадные объекты |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 2 эт  Высота – не более 12 м | Отдельно стоящие объекты, встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - от 7 эт  Высота - от 22 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания. | Этажность – не более 2 эт  Высота – не более 12 м | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность – не более 4 эт.  Высота – не более 18 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50.  Минимальный процент озеленения – 30 | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо.  Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

13. Планировочные кварталы 06:07:09, 06:07:15, 06:07:25 планировочного микрорайона 06:07 дополнить зоной:

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность - не более 2 эт.  Высота - не более 12 м.  Площадь застройки - 50 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

14. Планировочный квартал 06:07:41 планировочного микрорайона 06:07 дополнить зонами:

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты здравоохранения.  Объекты культурно-досугового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания  Объекты спортивного назначения | Высота – не более 25 м.  Этажность – не более 6 эт.  Максимальный процент застройки - 50 | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хранения автомобильного транспорта.  Объекты административно-делового назначения | Высота – не более 3 м  Длина – не более 7 м  Ширина – не более 5 м  Процент застройки земельного участка - 70% | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства. | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

15. Планировочные кварталы 06:07:12, 06:07:35 планировочного микрорайона 06:07 дополнить зоной:

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты мест отдыха общего пользования | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания | Параметры устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

16. Схему планировочного микрорайона 06:10 изложить в следующей редакции:

17. Схему планировочного микрорайона 06:07 изложить в следующей редакции: