**Экспозиция проекта**

1. Дополнение градостроительных регламентов Правил вспомогательным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:2:3 видом разрешенного использования – «Отдых (рекреация)».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отдых (рекреация)** | Площадь помещений - не более 300 кв. м.  Минимальная площадь участка - не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Количество этажей - не подлежит установлению  Высота - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) - 5 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |

2. Изменение границы зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:4:3.

|  |  |
| --- | --- |
| Выкопировка с карты градостроительного зонирования  (Действующая редакция)  2025-01-30_11-46-50 | Выкопировка с карты градостроительного зонирования  (Предлагаемая редакция)  2025-01-30_11-55-34 |
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  - границы зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) | |
| **Заявитель**: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Тасис»  **Предложение**: Изменить границы зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:4:3 | |

Планируемый к реализации проект

