******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2012 года № 47

##### Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту Решения Думы города

Ханты-Мансийска «О Правилах

благоустройства территории

города Ханты-Мансийска»

На основании пункта 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведении публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

2.Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях и предложения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» направляются в срок до 23 августа 2012 года в Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина,26, каб. 102, контактный телефон: 32-57-94.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждение по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» 30 августа 2012 года в 18 часов в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского,7 в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

4.Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний и ответственным за подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний, определить Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

5.Председательствующий на публичных слушаниях - заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Кашигин А.М. (по согласованию), секретарь публичных слушаний – главный специалист отдела организации благоустройства и охраны лесов Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Проняева Л.А. (по согласованию).

6.Рекомендовать Администрации города Ханты-Мансийска разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7.Постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Ханты-Мансийска Т.А. Волгунова

**ПРОЕКТ**

###### **Муниципальное образование**

###### **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

###### **городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_**

Ханты-Мансийск

«О Правилах благоустройства

территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь пунктом 14 части 2 статьи 30, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.
2. Признать утратившими силу:
   1. Решение Думы города Ханты-Мансийска от 27 ноября 2009 года № 898 « О Правилах благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска»
   2. Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 № 1044 «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска».

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года**

**(дата подписания)**

Приложение

к Решению Думы города

Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_\_\_

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Глава 1. Общие положения

Статья 1

1. Правила благоустройства территории города Ханты-Мансийска (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ,  Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава города Ханты-Мансийска, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613.

2. Правила  регулируют создание (реконструкцию) и поддержание внешнего благоустройства общественных территорий, устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий на территории города Ханты-Мансийска.

3. Правила разработаны в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания на территории города Ханты-Мансийска.

4. Требования настоящих Правил относятся к созданию (реконструкции) и поддержанию вертикальной планировки территорий, поверхностного водоотвода, элементов благоустройства городских улиц и магистралей, мест хранения автотранспорта, пешеходных коммуникаций, озеленения жилых и общественных территорий, временных сооружений мелкорозничной торговли, транспортных автостоянок, малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, знаков городской и специальной (транспортной, инженерной и др.) информации, рекламы, освещения, а также деталей фасадов зданий и сооружений (витрины, входы, балконы, лоджии), цветового оформления и декоративного освещения застройки, праздничного оформления города Ханты-Мансийска.

5. Правила действуют на всей территории города Ханты-Мансийска и обязательны для выполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, находящимися на территории муниципального образования.

6. Проектирование элементов благоустройства территории города Ханты-Мансийска осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами, местными нормативами градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, утвержденными постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

Статья 2

В настоящих Правилах применяются следующие термины и понятия с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Акватория - участок водной поверхности в установленных границах города;

Вывеска - вид знаково-информационной системы, содержащей информацию о фирменном наименовании (наименовании) юридического или физического лица, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемый в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющий признаков рекламы;

Газон - участок земли со специально созданным травяным покровом, а также трава, посеянная на этом участке земли;

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории;

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, в том числе отдельно стоящих конструкций и другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам) в контейнеры-накопители не представляется возможной;

Лоток - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 0,5 метра, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части улицы, тротуара или газона;

Места массового пребывания людей - территории, прилегающие к вокзалам, аэропортам, магазинам, рынкам, гостиницам, театрам, образовательным, медицинским учреждениям, учреждениям культуры, физкультурно-оздоровительным и спортивным сооружениям, зданиям религиозного назначения, а также бульвары, площади, скверы, парки;

Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты) - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (балки, вагончики, киоски, павильоны, рекламные конструкции, стоянки и парковки транспортных средств, металлические и железобетонные гаражи, ограждения, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок;

Остановочный пункт - остановочный пункт транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров на маршрутах регулярных перевозок пассажиров и багажа;

Общественный транспорт - транспортные средства, используемые для регулярных перевозок пассажиров и багажа в городском сообщении;

Перетяжки (транспаранты) - рекламоносители над проезжей частью улиц, выполненные на мягкой основе;

Прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, к ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, объектам торговли и услуг, конструкциям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе к участкам земли, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц;

Усовершенствованное покрытие - асфальт, брусчатка, тротуарная плитка, бетонное покрытие и т.п.;

Устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, тоннелей, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов;

Промилле – единица измерения, равная 0,1 %;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Глава 2. Основные требования к элементам благоустройства территории

Раздел 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

Статья 3

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией.

2. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства на территории города Ханты-Мансийска осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений. Порядок согласования и утверждения этих проектов определяется правилами разработки, согласования, утверждения, хранения и использования градостроительной документации.

При реконструкции и модернизации объектов капитального строительства разрабатываются новые решения внешнего благоустройства в соответствии с новыми социально-культурными и бытовыми потребностями.

Статья 4

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

организацию рельефа и вертикальной планировки территории;

улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;

размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

озеленение;

размещение городской информации и рекламы;

цветовое решение застройки и освещение территории;

праздничное оформление территории.

Статья 5

1. На основе схем комплексного благоустройства территории муниципального образования выполняются проекты строительства (реконструкции) внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

2. Проекты благоустройства территорий муниципального образования и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются главой Администрации города Ханты-Мансийска.

4. Проекты благоустройства разрабатываются юридическими или физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, утверждаются заказчиком (застройщиком) и согласовываются в органах Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сферах городского хозяйства и градостроительства и архитектуры.

Статья 6

1. При осуществлении благоустройства территорий города Ханты-Мансийска, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

2. Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

Статья 7

Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных дорожек.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

Статья 8

При строительстве, реконструкции дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок; в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

Раздел 2. Озеленение

Статья 9

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Ханты-Мансийска.

2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

3. На территории города Ханты-Мансийска могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Статья 10

1. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по превращению сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется только по согласованию с органами Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющими полномочия в сферах городского хозяйства и градостроительства и архитектуры.

2. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников на земельных участках, принадлежащих на праве собственности гражданам или юридическим лицам, осуществляется по их усмотрению.

Статья 11

1. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

Статья 12

Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в городскую черту при осуществлении строительства, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

Раздел 3. Покрытия

Статья 13

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории города Ханты-Мансийска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства на территории города Ханты-Мансийска допускается устройство следующих покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в вазон и т.п.).

2. Выбор видов покрытия должен приниматься в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Статья 14

1. Твердые виды покрытия допускается устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Во избежание травматизма, на территории города Ханты-Мансийска не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Раздел 4. Сопряжения поверхностей

Статья 15

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. Бортовые камни, как правило, устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Нормативное превышение бортовых камней над уровнем проезжей части допускается не более 150 мм и должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Статья 16

1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2. Пандус должен выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

Раздел 5. Ограждения

Статья 17

1. На территории города Ханты-Мансийска могут применяться различные виды ограждений , различающиеся:

по назначению: декоративные, защитные;

по высоте: низкие – 0,3- 1,0 м, средние -1,1 -1,7 м, высокие0 1,8-3,0 м;

виду материала: металлические, железобетонные и др.;

степени проницаемости для взгляда : прозрачные и глухие;

степени стационарности: постоянные, временные и передвижные.

2. Ограждения должны выполняться в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектов индивидуального проектирования.

3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно [ГОСТ Р 52289](consultantplus://offline/ref=003F99A1998A4E6C1A2E28DF9BF7645F7F99089D67BDC90CE6EC1EED03r3r0L), [ГОСТ 26804](consultantplus://offline/ref=003F99A1998A4E6C1A2E3ED399F7645F7D9B069B6BE29E0EB7B910rEr8L).

Статья 18

1. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца (цвет RAL-6005 или оцинкованные). Конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ». При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов так и ограждения в целом. Лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую поверхность. В ограждениях предусматривать минимальное количество проездов.

2. Вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существующие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта высотой не менее 1,0 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

3. Покраска забора должна осуществляться по мере необходимости , но не реже одного раза в год.

4. При въезде на строительную площадку устанавливается информационный щит высотой 1,6- 2 м длиной 1,2- 1,5 м или размером равным панели ограждения. На информационном щите должна быть указана следующая информация:

- наименование объекта ;

- наименование заказчика, застройщика, генерального подрядчика, генерального проектировщика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

- фамилия, имя, отчество ответственного за производством работ на площадке;

- предполагаемые сроки строительства объекта (начло, окончание);

- цветное изображение объекта (2/3 высоты);

- реквизиты разрешения на строительство.

5. Обязанность по содержанию ограждения в надлежащем состоянии возлагается на лицо осуществляющее строительство.

Раздел 6. Малые архитектурные формы

Статья 19

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся:

элементы монументально-декоративного оформления;

устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);

водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы);

городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Ханты-Мансийска (уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн).

уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. При выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4. Малые архитектурные формы на территории города Ханты-Мансийска следует устанавливать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, требованиями настоящих Правил и по согласованию с органами Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющими полномочия в сферах городского хозяйства и градостроительства и архитектуры.

Раздел 7. Игровое и спортивное оборудование

Статья 20

Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

2. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

- следует исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3. Размещение игрового и спортивного оборудования необходимо осуществлять с соблюдение минимальных расстояний безопасности в соответствии с ГОСТами, СНиП, настоящих Правил и по согласованию с органами Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющими полномочия в сферах городского хозяйства и градостроительства и архитектуры.

Раздел 8. Площадки

Статья 21

1. На территории города Ханты-Мансийска допускается размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры и условия размещения площадок необходимо согласовывать с органами Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющими полномочия в сферах городского хозяйства и градостроительства и архитектуры.

Статья 22

1. При устройстве детских площадок обязательно соблюдение следующих требований

1.1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

1.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

1.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Статья 23

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=4AB2CF9BE80CB0A451BABF1E6CC5ADEF90C2B13DFA6EAAAEF3EE8A87C5698BBE59C9456BF5225AF76AuEL), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Статья 24

1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=4AB2CF9BE80CB0A451BABF1E6CC5ADEF90C2B13DFA6EAAAEF3EE8A87C5698BBE59C9456BF5225AF76AuEL).

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Глава 3. Правила эксплуатации объектов благоустройства

Раздел 9. Уборка территории

Статья 25

Физические и юридических лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 1 настоящих Правил.

Организация уборки иных территорий города осуществляется органами местного самоуправления посредством заключения соглашения со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Статья 26

Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

Статья 27

На территории города Ханты-Мансийска запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии со статьей 1 настоящих Правил.

Статья 28

На территориях общего пользования города Ханты-Мансийска запрещено сжигание отходов производства и потребления.

Статья 29

Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонтно-строительных работ, осуществляется в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время производства ремонтно-строительных работ, в местах временного хранения отходов.

Статья 30

В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 1 настоящих Правил.

Статья 31

1. В скверах, садах, парках, на остановочных пунктах, у входов в магазины, в здания предприятий сферы обслуживания, у отдельных входов в здания, у киосков, павильонов, палаток и т.п. в достаточном количестве устанавливаются урны для отходов. Урны устанавливаются через каждые 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов - через 50 метров и дополнительно у входов в магазины, предприятия питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий, учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, у торговых киосков, павильонов, других организаций и учреждений, на остановочных пунктах. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. Установку и очистку урн на территориях общего пользования осуществляют организации, с которыми заключены договоры. При входе в магазины, осуществляющие круглосуточную торговлю продуктами питания, должно быть не менее 2 урн на расстоянии не более 2 метров от входа. Установка и содержание урн около объектов недвижимости или временных сооружений является обязанностью собственников этих объектов.

2. Мойка урн производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Покраска урн осуществляется по мере необходимости.

Статья 32

1.Сбор твердых бытовых и промышленных отходов производится в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием (мусорные площадки), размещенные в соответствии с санитарными правилами и нормами.

2.Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3. Сбор жидких бытовых отходов производится в городскую систему канализации или индивидуальные выгребы.

4. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=9D428F0641C2B68F13438373882DB0DBB522127B0AE8C410CEF6E827B378t1L) Российской Федерации.

Статья 33

1. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

2. Уборка и очистка автобусных остановок производится организацией, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли обязаны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

Статья 34

1. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним обеспечивают организации, в чьей собственности находятся колонки.

2. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий обязаны осуществлять администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организации по озеленению города.

4. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

5. Уборка мостов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

Статья 35

1. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2. На территории города Ханты-Мансийска запрещено осуществлять установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанным в статье 1 настоящих Правил.

5. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Статья 36

1. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжей части улиц, тротуаров и газонах на территории города Ханты-Мансийска запрещено.

Статья 37

Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан и организации для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Ханты-Мансийска .

Привлечение граждан и организаций к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Ханты-Мансийска осуществляется на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска.

Раздел 10. Особенности уборки территории в весенне-летний период

Статья 38

Весенне-летняя уборка территорий производится с 15 апреля по 15 октября (при неблагоприятных погодных условиях – с 1 мая по 30 сентября) и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после полива заканчивается к 7 часам утра.

Статья 39

Поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

Поливка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

Статья 40

1. Проезжая часть улиц полностью очищается от загрязнений и промывается.

2. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты с кратковременным сроком эксплуатации и т.п.

3. При температуре воздуха выше +25 градусов по Цельсию производится дополнительная поливка покрытий проезжей части улиц в период с 12.00 до 16.00 часов (с интервалом два часа).

Статья 41

1. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора.

2. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в прибордюрных зонах.

3. Тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

4. Уборка проводится в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

Статья 42

1. Обочины проезжей части улиц постоянно очищаются от грязи, крупногабаритного и другого мусора.

2. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

2. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Статья 43

Уборка территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, осуществляется по периметру строений, огражденного участка земли или в створе домовладения до проезжей части улиц.

Раздел 11. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

Статья 44

Осенне-зимняя уборка территорий проводится с 15 октября по 15 апреля (при неблагоприятных погодных условиях - с 1 октября по 30 апреля) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

Статья 45

1. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3. Категория каждой проезжей части улиц определяется муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска.

4. По окончании снегопада снежные массы с проезжей части улиц убираются в лотки или на разделительную полосу и формируются в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра через каждые 200 - 300 метров снежного вала.

5. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях улиц и проездов в одном уровне в зоне треугольника видимости;

2) на участках улиц, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

3) на тротуарах;

4) на площадях и иных местах массового пребывания людей.

Высота снежных валов в лотковой зоне улиц не может превышать 1 метра.

Время формирования снежных валов не может превышать 24 часов после окончания снегопада.

Сформированные снежные валы должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение, сдвигание снежной массы на тротуары и газоны.

6. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

1) на остановочных пунктах - до 50 метров;

2) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

Статья 46

Вывоз собранной в результате уборки снежной массы осуществляется:

1) от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, мест массового пребывания населения (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, и т.д.), въездов на территорию больниц, с мостов и путепроводов и других социально важных объектов - в течение 2 суток после окончания снегопада.

2) с проезжей части улиц, относящихся к 1 категории, - в течение 5 суток после окончания снегопада 100% от площади дороги.

3) с проезжей части улиц, относящихся к 2 категории, - в течение 7 суток после окончания снегопада 75% от площади дороги.

4) с проезжей части улиц, относящихся к 3, 4 категории, - в течение 12 суток после окончания снегопада 10% от площади дороги.

Статья 47

1. Механизированное подметание проезжей части улиц начинается при высоте рыхлой снежной массы 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

2. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части улиц осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

3. Время, необходимое на подметание улиц и проездов, обслуживаемых одной дорожно-эксплуатационной организацией, не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания).

4. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла "посыпка - подметание" не должно превышать 6 часов.

5. При непрекращающемся снегопаде каждой дорожно-эксплуатационной организацией в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание

6. По окончании очередного цикла механизированного подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов.

Статья 48

Проезжая часть улиц и проезды с односторонним движением транспорта с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, со стороны которых начинается подметание проезжей части улицы, в течение всего зимнего периода постоянно очищаются до бордюрного камня от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Статья 49

Посыпка песком с примесью хлоридов, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

Статья 50

Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, необходимо немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

Статья 51

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

Статья 52

1. Вывоз снежных масс с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные площадки (снежные свалки и снегоплавильные камеры), обеспеченные удобными подъездами.

2. Обустройство, организация работы и определение мест для размещения снежных свалок возлагается на орган Администрации города, осуществляющий полномочия в сфере городского хозяйства.

3. После снеготаяния места временного складирования снежных масс очищаются от бытовых, промышленных и строительных отходов и благоустраиваются.

Статья 53

1. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

2. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в статье 1 настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Статья 54

На территории города Ханты-Мансийска запрещается:

1) выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц и проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок и т.п.;

2) перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров, остановочных пунктов на проезжую часть улиц и с проезжей части улиц на тротуары, остановочные пункты;

3) применение пищевой, технической и других солей, а также жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

4) роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

5) вывоз и сброс грязной снежной массы, собранной в результате уборки территорий промышленных предприятий и иных хозяйствующих субъектов, а также с иных территорий в бассейны реки Иртыш и ее притоков;

6) вывоз и сброс снежной массы в не установленных для этой цели местах города.

Раздел 12. Порядок содержания элементов благоустройства

Статья 55

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется органом Администрации города Ханты-Мансийска. осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства посредством заключения соглашений со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Статья 56

1. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

Статья 57

1. Выезды (въезды) со строительных площадок должны выходить на проезжие части второстепенных улиц (при их наличии), оборудоваться шлагбаумами или воротами. Конструкции всех дорог используемых в качестве временных должны обеспечивать перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки.

2. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды, выезды оборудуются твердым покрытием (как правило, железобетонными плитами).

3. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

4. Места въезда транспортных средств со строительной площадки оборудуются устройствами обеспечивающими очистку и мойку колес транспортных средств исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке и мойке.

Статья 58

1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере градостроительства и архитектуры.

2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать только на специально установленных стендах (тумбах).

5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующим данные объекты.

6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением Думы города Ханты-Мансийска и соответствующего административного регламента.

Статья 59

1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере градостроительства и архитектуры..

2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Статья 60

1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере градостроительства и архитектуры..

Статья 61

На территории города Ханты-Мансийска запрещается:

1) самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (домов, административных зданий, дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения органа Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющего полномочия в сфере градостроительства и архитектуры;

2) производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода;

3) загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

Статья 62

Установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, следует осуществлять утвержденного образца, а на угловых домах с указанием названия пересекающихся улиц.

Раздел 13. Работы по озеленению территорий и содержанию

зеленых насаждений

Статья 63

Озеленение территорий общего пользования , работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану зеленых насаждений, расположенных на территории города Ханты-Мансийска осуществляют специализированные организации по договорам с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Статья 64

1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства.

3. Лицам, указанным в статье 52, части 1 статьи 53 настоящих Правил, рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Статья 65

1. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

Статья 66

1. На территории города Ханты-Мансийска запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

2. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории города Ханты-Мансийска виновными лицами возмещаются убытки в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Статья 67

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города Ханты-Мансийска, допускается производить только по письменному разрешению органа Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства в порядке, установленном постановлением Администрации города Ханты-Мансийска и соответствующим административным регламентом..

Статья 68

Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

Статья 69

1. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию города Ханты-Мансийска для принятия необходимых мер.

2. Разрешение на вырубку сухостоя выдается органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства.

3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств без оплаты восстановительной стоимости.

Раздел 14. Содержание и эксплуатация дорог

Статья 70

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Ханты-Мансийска запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Статья 71

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Ханты-Мансийска (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства .

2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства.

Статья 72

1. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

2. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Раздел 15. Освещение территории города Ханты-Мансийска

Статья 73

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенном пункте рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией города Ханты-Мансийска.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Статья 74

С целью художественно-светового оформления территории города устанавливаются следующие виды элементов наружного освещения:

1) уличные;

2) архитектурно-художественные;

3) рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, киосков, рекламные щиты);

4) световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок транспортных средств, пешеходных переходов и т.д.;

5) временное иллюминационное освещение (на период проведения праздничных мероприятий).

Статья 75

1. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется соответствующими службами либо организацией, уполномоченной Администрацией города по договору, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом праздничного оформления города, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, по возможности предусматривая съемные конструкции.

2. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны на каждый освещаемый объект иметь в двух экземплярах паспорт и схему подключения. Один экземпляр паспорта и схемы должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

3. Предприятия, эксплуатирующие осветительное оборудование и световую рекламу, ежедневно включают их с наступлением темноты и выключают в светлое время суток.

4. Эксплуатация линий уличного освещения города осуществляется специализированным энергетическим предприятием.

5. Осветительное оборудование должно быть пожаробезопасным.

6. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в ночное время. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих осветительных приборов подряд один за другим при работе в установленных режимах.

7. В подземных пешеходных переходах процент неработающих осветительных приборов не должен превышать 10 процентов как в дневном, так в вечернем и ночном режимах.

8. Во всех случаях вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения, осуществляемого юридическими или физическими лицами, ими возмещается владельцу сетей полная восстановительная стоимость.

Статья 76

Собственники и (или) лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обеспечивают освещение в темное время суток номерных знаков и указателей улиц, расположенных на их домах.

Статья 77

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

Статья 78

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года хозяйствующими субъектами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Статья 79

Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры или обслуживающей организацией незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа.

Раздел 16. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

Статья 80

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), допускается производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению органа Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющего полномочия в сфере городского хозяйства с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешения на производство работ по строительству, реконструкции (ордер на проведение земляных работ), ремонту коммуникаций выдаются органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства в порядке, установленном соответствующим административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Статья 81

1. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

5. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

Статья 82

В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года, сообщить в орган Администрации города Ханты-Мансийска о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Статья 83

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, надлежит ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства.

Статья 84

1. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

1.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

1.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать освещаемые в ночное время переходные мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга. шириной не менее 1 метра с ограждениями по высоте не менее 0,8 метра либо должны быть оборудованы обходные пути для пешеходов.

При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию устраивается временный настил.

1.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

1.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

2. На проезжей части улиц с твердым покрытием, реконструкция или строительство которых не предусмотрены утвержденными программами в ближайшие 2 года, прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

3. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

Статья 85

1. В разрешении (ордере на производство земляных работ) должны быть установлены сроки и условия производства работ.

2. До начала производства земляных работ на проезжей части улиц и использования проезжей части улиц для установки строительной техники выставляются дорожные знаки согласно проекту организации работ, согласованному с государственной инспекцией безопасности дорожного движения, а также вызываются на место представители эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя эксплуатационной организации к месту работ в установленный срок делается повторный вызов.

При повторной неявке составляется соответствующий акт, и ремонтно-строительная организация вправе начать работы без предъявления службам эксплуатации акта скрытых работ. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе, и правилами организации работ вблизи действующих сетей.

Статья 86

1. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

2. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

3. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

Статья 87

1. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

2. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

3. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

Статья 88

Места складирования грунта, определяются органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства.

Места складирования материалов, размещения техники и бытовых помещений, используемых при производстве земляных и ремонтно-восстановительных работ, должны быть согласованы с указанным в абзаце первом настоящей статьи органом Администрации города Ханты-Мансийска.

Статья 89

Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части улиц, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым методом.

Статья 90

1. При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах и площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход производится перпендикулярно оси проезжей части улицы. Бордюры и ограждения разбираются и складируются на месте производства работ для дальнейшей установки.

2. Материалы (отходы), полученные от разборки проезжей части улицы, временно складируются в пределах огражденного участка или вывозятся в специально отведенные места.

Статья 91

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Глава 17. Окраска и содержание фасадов, элементов зданий

и сооружений

Статья 92

Собственники зданий (сооружений), а также арендаторы, при условии наличия обязательств по договору аренды, должны обеспечивать своевременную окраску и содержание в надлежащем состоянии фасадов, элементов зданий и сооружений, а также осуществлять своевременную помывку окон и витринного остекления, с периодичностью, необходимой для поддержания санитарного состояния.

Статья 93

Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере градостроительства и архитектуры.

Статья 94

Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с органом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования.

Статья 95

Запрещается нанесение надписей и рисунков на фасады зданий, элементы ограждений, витрины, защитные жалюзи, скамейки и т.п.

Статья 96

1. Остекление лоджий и балконов уличных фасадов должно осуществляться по проекту, принятому для здания и согласованному с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющему полномочия в сфере градостроительства и архитектуры .  
 2. Запрещается остеклять лоджии и балконы, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре.

Статья 97

На территории города не допускается:

- захламление балконов и лоджий, складирование на них вещей;

- вывешивать белье для сушки на балконах и лоджиях фасадов домов, выходящих на проезжую часть улиц.

Статья 98

Размещение наружных средств очистки воздуха, кондиционеров, вентиляторов, приборов охлаждения воздуха, других приборов и конструкций на фасадах жилых и общественных зданий осуществляется по согласованию с организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами.

Статья 99

В случае нарушения целостности отделки фасада при производстве работ по установке окон, дверей, кондиционеров, решеток, жалюзи производитель работ (заказчик) должен обеспечить восстановление отделки фасада – штукатурного слоя, окраски, в соответствии с разработанным и согласованным колерным бланком.

Статья 100

1. В случае установления факта несанкционированного проведения работ на фасадах зданий и сооружений на территории муниципального образования, нарушитель будет обязан за свой счет привести фасад в соответствии с требованиями предписания органа Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющего полномочия в сфере градостроительства и архитектуры.

2. Юридические лица и граждане при обращении в орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий полномочия в сфере градостроительства и архитектуры с заявлением о согласовании проведения работ на фасадах зданий, к заявлению прилагают фотографию существующего фасада здания и схему элемента, подлежащего замене, либо установке.

Заявление рассматривается указанным выше органом Администрации города Ханты-Мансийска в установленные законом сроки. При положительном решении заявителю направляется заключение о возможности проведения мероприятий на фасаде здания, далее заявитель обращается в лицензированную организацию для разработки колерного бланка, либо проекта для дальнейшего его согласования.

Раздел 18. Содержание животных в муниципальном образовании

Статья 101

Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Статья 102

Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

Статья 103

1. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории города Ханты-Мансийска без сопровождающих лиц.

2. Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять на специально отведенных Администрацией города Ханты-Мансийска местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Статья 104

Порядок содержания домашних животных на территории города Ханты-Мансийска устанавливается решением Думы города Ханты-Мансийска.

Раздел 19. Особые требования к доступности городской среды

Статья 105

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Статья 106

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел 20. Праздничное оформление территории

Статья 107

Праздничное оформление территории города Ханты-Мансийска рекомендуется выполнять по решению Администрации города Ханты-Мансийска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Ханты-Мансийска.

Статья 108

1. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также специализированными организациями по договорам с органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим полномочия в сфере городского хозяйства, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города Ханты-Мансийска.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 21. Контроль за соблюдением Правил благоустройства

и озеленения территории города Ханты-Мансийска

Статья 109

1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил благоустройства и озеленения территории города Ханты-Мансийска осуществляется уполномоченными должностными лицами в соответствии с законодательством Ханты-Мансийского автономного округа, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

2. Должностные лица органа Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющего полномочия в сфере городского хозяйства, уполномоченные на осуществление функций контроля, имеют право и обязаны:

1) посещать объекты благоустройства с целью проверки их состояния;

2) знакомиться с документацией, отражающей состояние объектов благоустройства независимо от их принадлежности (паспорт благоустройства, планы и отчеты по благоустройству и др.);

3) регистрировать факты нарушения требований в сфере благоустройства;

4) требовать от физических и юридических лиц соблюдения их обязанностей в сфере благоустройства, выдавать соответствующие предписания, составлять протоколы об административных правонарушениях, принимать иные меры по пресечению нарушений настоящих Правил, а также по возмещению ущерба, причиненного объектам благоустройства;

5) принимать участие в распространении информации по вопросам благоустройства.

3. Лица, допустившие нарушения требований настоящего Решения, привлекаются к административной ответственности, установленной законодательством Ханты-Мансийского автономного округа.