

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 363-VI РД**

*Принято*

*27 сентября 2019 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска
от 29 мая 2009 № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2011 года № 87), руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

 1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 года № 791 «О положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

 1.1.В преамбуле слова «статьи 51» заменить словами «статьи 69».

 1.2.В приложении:

 1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

2) в пункте 3 слова «и градостроительных планов земельных участков» исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.Уполномоченный орган администрации города в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган) обеспечивает подготовку документации по планировке территории города на основании Генерального плана города, Правил землепользования и застройки территории города. Документация по планировке территории может содержать предложения по развитию положений Генерального плана города, Правил землепользования и застройки территории города.»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6.Решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории города (далее при совместном упоминании для целей настоящего раздела Положения - документация по планировке территории) принимается Администрацией города, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) по инициативе органов местного самоуправления города, уполномоченного органа;

2) на основании предложений физическихи юридических лиц.»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7.Уполномоченный орган на основании Генерального плана города, Правил землепользования и застройки территории города подготавливает проект решения о подготовке документации по планировке территории, в котором указываются:

1) границы территории города, в которых будет осуществляться подготовка документации по планировке территории;

2) вид документации по планировке территории.»;

6) в пунктах 8, 20 слова «официальном информационном портале» заменить словами «Официальном информационном портале»;

7) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9.Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.»;

8) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10.Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо лицами, привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.»;

9) в пункте 18 слова «Главе Администрации города» заменить словами «в Администрацию города»;

10) в пункте 19 слова «Глава Администрации города» заменить словами «Администрация города»;

11) в пункте 21 слова «В течение месяца» исключить;

12) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26.По результатам проверки уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

13) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27.Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»;

14) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29.Администрация города с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

15) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30.Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города в сети «Интернет».»;

16) дополнить пунктами 31, 32 следующего содержания:

«31.Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством.

32.Отмена документации по планировке территории (ее отдельных частей) осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в случае выявления оснований для ее отмены (отмены ее частей).»;

17) раздел 5 признать утратившим силу;

18) в приложении слова «название организации» заменить словами «наименование организации».

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*27 сентября 2019 года 27 сентября 2019 года*