**1.Извещение о проведении аукциона.**

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Информация об организаторе аукциона:**

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Сокращенное наименование: Департамент муниципальной собственности Ханты-Мансийска.

Место нахождения и почтовый адрес – 628011, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14.

Контактный телефон: +7 (3467) 36-00-67 доб. 40001.

Электронная почта: dms@admhmansy.ru, DolmatovaTA@@admhmansy.ru NiyazovaMR@admhmansy.ru.

Контактные лица:

Долматова Татьяна Александровна - начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.: +7 (3467) 36-00-67 доб. 40008.

Ниязова Муслима Раисовна – специалист-эксперт отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.: +7 (3467) 36-00-67 доб. 40009.

**Место проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел «ГИС ТОРГИ»); на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет <http://admhmansy.ru/>.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

**Объект, права на который передается по договору аренды:**

Нежилоепомещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, д.290, пом. 1002, назначение объекта: нежилое, площадь 147,1 кв.м, кадастровый номер 86:12:0102003:2416.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Цель использования имущества: производство, дегустация и реализация товаров земли Югорской и народных художественных промыслов, а именно изготовление и реализация продукции собственного производства, в том числе сувенирной продукции с символикой города Ханты-Мансийска и ХМАО-Югры, наградной, спортивной атрибутики с нанесением символики, включая литье из латуни и иных металлов.

Техническое состояние объекта на момент объявления аукциона характеризуется как удовлетворительное, требуется ремонт объекта.

Величина ежемесячной арендной платы согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленного ИП М.А. Ибрагимовым №45/06.03.2025/011200 от 06.03.2025, составляет 51 215,83 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей 83 копейки), без учета НДС.

**Датой срока начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.**

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 04.05.2025 до 17:00 (время Московское).**

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.05.2025.**

**Дата и время начала проведения аукциона 06.05.2025 года в 12.00 (время Московское).**

Подведение итогов аукциона: Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала о ходе проведения аукциона.

Задаток для участия в аукционе:

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в сумме 10 243,17 руб. (Десять тысяч двести сорок три рубля 17 копеек).

**Задаток для участия в аукционе** служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества. Задаток вносится на лицевой счет участника аукциона, открытый на счете УТП при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет участника аукциона на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Участники аукциона:**

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**«Шаг аукциона»:**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона в сумме 2 560,79 руб. (Две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 79 копеек).

**Срок и порядок оплаты по договору.**

В соответствии с разделом 3 проекта договора (приложение 3).

**Отказ от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте

**Срок заключения договора:**

Договор заключается не ранее чем через десять дней, но не позднее 20 дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

**Порядок пересмотра цены договора:**

Цена заключенного договора (размер арендной платы) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Арендная плата может быть изменена не чаще 1 раза в год в сторону увеличения по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, а также в случае принятия нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление размера арендной платы за муниципальное имущество. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него, и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

**Требования к техническому состоянию объекта, которому это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора:**

На момент окончания срока действия договора объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшенном на дату заключения договора аренды, с учетом нормального износа и соответствовать требованиям по его эксплуатации.