ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 21 июля 2011 г. N 70

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2011 N 89,от 27.04.2012 N 221, от 29.06.2012 N 241, от 29.12.2012 N 332-V РД,от 19.07.2013 N 416-V РД, от 28.09.2015 N 699-V РД,от 04.03.2016 N 783-V РД, от 25.07.2016 N 837-V РД,от 27.01.2017 N 70-VI РД, от 05.09.2018 N 276-VI РД,от 29.05.2020 N 432-VI РД, от 24.12.2021 N 30-VII РД) |  |

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска "О Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска", на основании Решения Думы города Ханты-Мансийска от 24 июня 2011 года N 52 "О структуре Администрации города Ханты-Мансийска", руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 30, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Учредить орган Администрации города Ханты-Мансийска в качестве юридического лица в форме муниципального казенного учреждения - Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 19.07.2013 N 416-V РД)

2. Утвердить [Положение](#P37) о Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

Исполняющий полномочия

Главы города

Ханты-Мансийска

Т.А.ВОЛГУНОВА

22 июля 2011 года

(дата подписания)

Приложение

к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от 21 июля 2011 года N 70

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2011 N 89,от 27.04.2012 N 221, от 29.06.2012 N 241, от 29.12.2012 N 332-V РД,от 19.07.2013 N 416-V РД, от 28.09.2015 N 699-V РД,от 04.03.2016 N 783-V РД, от 25.07.2016 N 837-V РД,от 27.01.2017 N 70-VI РД, от 05.09.2018 N 276-VI РД,от 29.05.2020 N 432-VI РД, от 24.12.2021 N 30-VII РД) |  |

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) является органом Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющим функции в области градостроительства, архитектуры и земельных отношений на территории города Ханты-Мансийска.

(п. 1.1 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

1.2. Департамент находится в подчинении Главы города Ханты-Мансийска.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2017 N 70-VI РД)

1.3. Департамент руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные муниципальные предприятия и учреждения во взаимодействии с органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, общественными объединениями и иными организациями.

2. Полномочия

2.1. Департамент осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1.1. Обеспечивает исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативных правовых актов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Устава города Ханты-Мансийска, решений Думы города Ханты-Мансийска, правовых актов Главы города Ханты-Мансийска, Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальных договоров по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2017 N 70-VI РД)

2.1.2. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе города Ханты-Мансийска:

- проекты муниципальных правовых актов, в том числе планов и программ, по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента;

- прогнозные данные о поступлении средств от использования земельных участков, выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставления сведений их информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

- предложения об установлении базовых размеров арендной платы за землю;

- предложения об установлении публичных сервитутов на земельные участки;

- предложения о проведении торгов в форме конкурса и об условиях конкурса земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

(пп. 2.1.2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.3. Проводит анализ реализации на территории города Ханты-Мансийска политики в установленной сфере деятельности, разрабатывает на этой основе меры по совершенствованию указанной деятельности.

2.1.4. Принимает участие в подготовке официальных отзывов на проекты федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

2.1.5. Обеспечивает подготовку генерального плана города Ханты-Мансийска, внесение изменений в него и его реализацию.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.6. Обеспечивает разработку правил землепользования и застройки города Ханты-Мансийска и внесение изменений в них.

2.1.7. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории.

2.1.8. Участвует в совместной подготовке проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

(п. 2.1.8 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 241)

2.1.9. Обеспечивает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

2.1.10. Осуществляет ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, а также предоставление сведений государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 29.12.2012 N 332-V РД, от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.11. Осуществляет подготовку и выдачу (направление) разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории города Ханты-Мансийска, уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.11 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.12. Организует подготовку и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в установленной сфере деятельности Департамента.

(пп. 2.1.12 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.13. Осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, организует проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Ханты-Мансийска, аннулирует такие разрешения, выдает акты осмотра рекламных конструкций и предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Ханты-Мансийска, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

(пп. 2.1.13 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.14. Подготавливает, утверждает и выдает градостроительные планы земельных участков, находящихся в границах города Ханты-Мансийска.

(п. 2.1.14 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.12.2012 N 332-V РД)

2.1.15. Присваивает адреса объектам адресации, изменяет адреса объектов адресации, аннулирует их в установленном порядке.

(пп. 2.1.15 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 04.03.2016 N 783-V РД)

2.1.16. Осуществляет функции организатора аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

2.1.17. Осуществляет полномочия по развитию застроенных территорий города.

2.1.18. Организует строительство муниципального жилищного фонда, создает условия для жилищного строительства.

2.1.19. Осуществляет контроль за деятельностью, обеспечивает координацию работы и курирование деятельности подведомственного муниципального учреждения - МКУ "Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска".

(п. 2.1.19 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2011 N 89)

2.1.20. Осуществляет содействие уполномоченным государственным органам в осуществлении контроля и надзора в градостроительной деятельности.

2.1.21. Принимает участие в планировании расходов бюджета города для исполнения полномочий в установленной сфере деятельности.

(пп. 2.1.21 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.22. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, выделяемых в установленном порядке на содержание Департамента и реализацию возложенных на Департамент функций.

2.1.23. Утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 241.

2.1.24. Осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

2.1.25. По согласованию с Главой города Ханты-Мансийска назначает на должность руководителя муниципального учреждения, функции и полномочия учредителя которого осуществляет Департамент, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2017 N 70-VI РД)

2.1.26. Осуществляет подготовку в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации проекта решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(пп. 2.1.26 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 432-VI РД)

2.1.27. Осуществлять от имени муниципального образования юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования в установленной сфере деятельности на территории города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.27 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.28. Осуществляет проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

(п. 2.1.28 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.12.2012 N 332-V РД)

2.1.29. Осуществляет выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.29 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.30. Размещает сведения об адресах в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

(пп. 2.1.30 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 432-VI РД)

2.1.31. Принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

(пп. 2.1.31 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 04.03.2016 N 783-V РД)

2.1.32. Согласовывает переустройство и перепланировку помещений в многоквартирном доме.

(пп. 2.1.32 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.33. Осуществляет в порядке и пределах, определенных муниципальными правовыми актами, полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

(пп. 2.1.33 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.34. Организует и осуществляет учет и контроль за поступлением средств от аренды и продажи земельных участков, продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах), выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставления сведений их информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

(пп. 2.1.34 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.35. Принимает меры для обеспечения поступления в местный бюджет средств от продажи земельных участков, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах).

(пп. 2.1.35 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.36. Выступает арендодателем земельных участков, заключает иные сделки в отношении земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

(пп. 2.1.36 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.37. В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности:

- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов о предоставлении земельных участков;

- заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездной передачи, безвозмездного пользования, мены земельных участков, которые предоставляются в установленном порядке;

- заключает соглашения о сервитуте, о перераспределении земельных участков;

- выступает продавцом и организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от прав на земельные участки;

- организует проведение кадастровых работ на территории муниципального образования в пределах своей компетенции;

- обеспечивает проведение государственной регистрации прав на земельные участки;

- принимает решения об образовании земельных участков.

(пп. 2.1.37 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.38. Представляет муниципальное образование при проведении процедуры разграничения государственной собственности на землю.

(пп. 2.1.38 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.39. Осуществляет ведение учета и мониторинга земельных участков.

(пп. 2.1.39 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.40. Выступает от имени муниципального образования при государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода, прекращения права муниципальной собственности на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 2.1.40 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.41. При продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка.

(пп. 2.1.41 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.42. Оказывает содействие гражданам, в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

(пп. 2.1.42 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.43. Осуществляет от имени муниципального образования юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования при управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

(пп. 2.1.43 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.44. Организует процедуру изъятия земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, за исключением изъятия в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

(пп. 2.1.44 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.45. Организует мероприятия по формированию земельных участков для садоводства и огородничества, в целях приобретения гражданами, подавшими заявления о предоставлении таких земельных участков, до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 2.1.45 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 432-VI РД)

2.1.46 - 2.1.47. Утратили силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 432-VI РД.

2.1.48. Подготавливает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории и осуществляет их утверждение.

(пп. 2.1.48 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.49. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о перераспределении земель и (или) земельных участков.

(пп. 2.1.49 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.50. Рассматривает заявления граждан и организаций о приобретении прав на муниципальные земельные участки.

(пп. 2.1.50 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.51. В сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- осуществляет подготовку муниципальных правовых актов о предоставлении земельных участков;

- выступает арендодателем, продавцом, ссудодателем земельных участков, заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездной передачи, безвозмездного пользования, мены земельных участков, которые предоставляются в установленном порядке;

- выступает продавцом и организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- принимает решения об образовании земельных участков в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от прав на земельные участки;

- выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;

- обеспечивает проведение государственной регистрации прав на земельные участки;

- осуществляет от имени муниципального образования юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования при управлении и распоряжении земельными участками.

(пп. 2.1.51 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.52. Ведет учет граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

(пп. 2.1.52 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.53. Заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, за исключением изъятия в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

(пп. 2.1.53 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.54. Принимает решения о выплате денежного возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением изъятия в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

(пп. 2.1.54 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.55. Принимает решения о предоставлении в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" для индивидуального жилищного строительства без торгов однократно бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

(пп. 2.1.55 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.56. Организует оценку земельных участков в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

(пп. 2.1.56 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.57. Принимает решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством.

(пп. 2.1.57 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

2.1.58. Осуществляет обеспечение деятельности:

- межведомственной комиссии для оценки соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда, находящегося на территории города Ханты-Мансийска;

- межведомственной комиссии по работе с гражданами - участниками долевого строительства, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории города Ханты-Мансийска, а также по работе с проблемными объектами долевого строительства, расположенными на территории города Ханты-Мансийска;

- экспертной группы по вопросам формирования земельных участков и выдачи разрешения на строительство по всему периметру водоохранной зоны в границах территории города Ханты-Мансийска;

- комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска;

- технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска;

- межведомственной комиссии по наименованиям внутригородских объектов.

(пп. 2.1.58 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.59. Принимает решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

(пп. 2.1.59 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.60. Осуществляет подготовку и направление предложений о переводе земель из одной категории в другую, в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

(пп. 2.1.60 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.61. Обеспечивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

(пп. 2.1.61 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.62. Принимает решения о согласовании дизайн-проектов, паспортов отделки фасадов, в том числе архитектурно-художественной подсветки зданий на территории города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.62 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.63. Принимает решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

(пп. 2.1.63 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.64. Организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

(пп. 2.1.64 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.65. Принимает решения и проводит на территории города Ханты-Мансийска мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

(пп. 2.1.65 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.66. Обеспечивает проведение мероприятий по комплексному развитию территории в городе Ханты-Мансийске.

(пп. 2.1.66 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.67. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, в установленной сфере деятельности Департамента, в том числе регламентирующих порядок предоставления муниципальных услуг, обеспечивает предоставление муниципальных услуг, в соответствии с утвержденными административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

(пп. 2.1.67 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.1.68. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также предусмотренные Уставом города Ханты-Мансийска и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.68 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 30-VII РД)

2.2. Департамент в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.2.1. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

2.2.2. Привлекать для проработки вопросов сферы деятельности Департамента научные и иные организации, ученых и специалистов.

2.2.3. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии) в установленной сфере деятельности.

2.2.4. Осуществлять контроль за деятельностью подведомственных учреждений.

2.2.5. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени и в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования в установленной сфере деятельности.

(п. 2.2.5 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2012 N 221; в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 05.09.2018 N 276-VI РД)

3. Организация деятельности

3.1. Департамент возглавляет Директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Ханты-Мансийска.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2017 N 70-VI РД)

3.2. Директор Департамента осуществляет руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и функций, за соблюдение действующего законодательства, сохранность документов, находящихся в ведении Департамента, за разглашение служебной информации, за результаты деятельности Департамента.

(п. 3.2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 19.07.2013 N 416-V РД)

3.3. Директор Департамента имеет заместителей, назначаемых им на должность и освобождаемых им от должности.

3.4. Директор Департамента:

3.4.1. Распределяет обязанности между своими заместителями, руководителями структурных подразделений Департамента, устанавливает степень их ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) возложенных на них должностных обязанностей.

3.4.2. Действует без доверенности от имени Департамента, представляет его во всех организациях, учреждениях, государственных органах и органах местного самоуправления.

3.4.3. Представляет Главе города Ханты-Мансийска проект положения о Департаменте, структуру Департамента, предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников Департамента, проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Департамента, а также отчеты об их исполнении.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2017 N 70-VI РД)

3.4.4. Заключает от имени Департамента контракты, договоры, подписывает от имени Департамента исковые заявления и предъявляет их в судебные органы, выдает доверенности.

3.4.5. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента и должностные инструкции работников Департамента.

3.4.6. В установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Департамента.

3.4.7. Утверждает смету расходов на содержание Департамента в пределах ассигнований, утвержденных на соответствующий период и предусмотренных в бюджете города Ханты-Мансийска.

3.4.8. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента, а также по вопросам внутренней организации работы Департамента.

(п. 3.4 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 19.07.2013 N 416-V РД)

3.5. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска.

3.6. Департамент является юридическим лицом в форме муниципального казенного учреждения, имеет печать, штампы и бланки, утвержденные приказом Департамента, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 19.07.2013 N 416-V РД, от 25.07.2016 N 837-V РД)

3.7. Полное Наименование: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Сокращенное наименование: ДГА города Ханты-Мансийска.

3.8. Место нахождения (юридический адрес) Департамента - город Ханты-Мансийск, улица Калинина, 26.