Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2019 г. N 703

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 28.05.2020 [N 611](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA3BD441CC2F300048FD844DA025A6938CC014ECDDBB895EC01C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ), от 03.08.2020 [N 909](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA3BA4111C1F300048FD844DA025A6938CC014ECDDBB895EC01C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ), от 07.05.2021 [N 447](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA1BE401AC5F300048FD844DA025A6938CC014ECDDBB895EC01C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6437E9400C3752FFF33CD7BFA1B4114497F5575BDFDE119A425C3C7B88044CCDD0ECC4AD5F9BB2E1C746DFAD657F90eF72J) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6437E9400C3752FFFC36D2BEA4B4114497F5575BDFDE11884204307A88124FC4C5BA95EBe07BJ) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6437E9400C3752FFF33CD7BAA5B4114497F5575BDFDE11884204307A88124FC4C5BA95EBe07BJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 179](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6437E9400C3752FFF33CD5BAA0B4114497F5575BDFDE119A425C3C7B8B0E47CCD0ECC4AD5F9BB2E1C746DFAD657F90eF72J) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA1B74F19C5F300048FD844DA025A6938CC014ECDDBB895EE01C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п "Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", [решением](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA0B64318C2F300048FD844DA025A6938CC014ECDDBBB95E001C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ) Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 N 131 "О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска", в целях реализации на территории города Ханты-Мансийска [Указа](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6437E9400C3752FFFE3DD6BBA4B4114497F5575BDFDE11884204307A88124FC4C5BA95EBe07BJ) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", решения задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Ханты-Мансийска, признанного в установленном порядке до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA1B74E1EC2F300048FD844DA025A6938CC014ECDDABB96ED01C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить адресную [программу](#P36) города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - адресная программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=63CAF8E2320E30915E6429E45660605DFAF06BDBBBA1BE401AC5F300048FD844DA025A6938CC014ECDDBB895EE01C2E2A58C4BD7B3797F9BEDA667ADeC7EJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447)

2. Определить Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска уполномоченным органом, ответственным за реализацию адресной программы.

3. Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

3.1. Обеспечить выполнение мероприятий адресной программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийного жилищного фонда и сокращению сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

3.2. Организовать на постоянной основе разъяснительную работу и информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению.

3.3. Обеспечить своевременный ввод данных о реализации адресной программы в информационную систему государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства "АИС "Реформа ЖКХ".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2019.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от 20.06.2019 N 703

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 28.05.2020 [N 611](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B70C57F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ), от 03.08.2020 [N 909](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816962E2F6C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C07F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ), от 07.05.2021 [N 447](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B70C87F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ)) |  |

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Адресная программа города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - адресная программа, программа) |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C67F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447) | |
| Координатор программы | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент муниципальной собственности, Уполномоченный орган) |
| Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы | Департамент муниципальной собственности |
| Исполнители программы | Департамент муниципальной собственности;  муниципальное казенное учреждение "Дирекция по содержанию имущества казны" (далее - МКУ "Дирекция по содержанию имущества казны") |
| Цели программы | 1. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащим сносу или реконструкции.  2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.  3. Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города Ханты-Мансийска |
| Задачи программы | 1. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда.  2. Планомерное сокращение аварийного жилищного фонда.  3. Ликвидация аварийного жилищного фонда в соответствии с адресной программой |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C77F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447) | |
| Срок реализации программы | в соответствии со сроками, установленными [постановлением](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4057FB0F164F4D21570C96A32BCFDf578J) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п "Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C87F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447) | |
| Целевые показатели программы | 1. Переселение из аварийного жилищного фонда 510 человек.  2. Сокращение (ликвидация) площади аварийного жилищного фонда на 8 556,7 кв. м |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C97F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447) | |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | Общий объем финансирования программы в 2019 - 2020 годах составляет 381 226 494,41 руб., в том числе за счет средств:  государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 88 107 718,30 руб.;  бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 258 808 391,25 руб.;  бюджета города Ханты-Мансийска - 34 310 384,86 руб. |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C57F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 28.05.2020 N 611) | |

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Жилищный фонд города Ханты-Мансийска по состоянию на 01.01.2017 составляет 2 243,9 тыс. кв. м общей площади, из которых муниципальный жилищный фонд составляет 181,4 тыс. кв. м.

По данным, размещенным в информационной системе государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства "АИС "Реформа ЖКХ", на 01.01.2019 в список аварийных многоквартирных жилых домов включены 69 домов, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, признанных таковыми после 01.01.2012, общей площадью жилых помещений 33 тыс. кв. м, в которых проживают 722 семьи, из них признанных аварийными до 01.01.2017 - 21 многоквартирный дом общей площадью 8 556,7 кв. м, в которых проживает 510 человек..

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 28.05.2020 [N 611](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ), от 07.05.2021 [N 447](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C37F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ))

Раздел 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Адресный [перечень](#P185) многоквартирных жилых домов аварийного жилищного фонда, жители которых будут переселены в рамках адресной программы, включен в Адресную [программу](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п (далее - Адресная программа N 104-п), указан в приложении к настоящей адресной программе.

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 28.05.2020 [N 611](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C27F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ), от 07.05.2021 [N 447](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C47F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ))

Значения понятий "аварийный жилищный фонд", "переселение граждан из аварийного жилищного фонда", используемых в настоящей программе, соответствуют значениям указанных понятий в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E128686ED0F44B1B1CC6B673620B836732B7A0C3FE477702EA8B99EA5C2FF4BA69FCCC0970C2f775J) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, содержится в Адресной [программе](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) N 104-п.

Реализация адресной программы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), выбора наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, выполнения мероприятий программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Источником данных об аварийных многоквартирных домах является информационная система Фонда "АИС "Реформа ЖКХ".

Уполномоченным органом обеспечивается проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах и ходе реализации адресной программы с использованием всех доступных средств массовой информации, сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, лицах, ответственных за переселение граждан в муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан (www.reformagkh.ru) и телефона "горячей линии" Фонда.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C37F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска

от 28.05.2020 N 611)

1. Для эффективного исполнения адресной программы используются следующие механизмы:

заключение соглашения с уполномоченным органом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях реализации адресной программы;

заключение муниципальным заказчиком муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

заключение с собственниками жилых помещений соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд или договоров мены жилыми помещениями;

заключение с нанимателями жилых помещений договоров социального найма жилых помещений;

информирование общественности о ходе и результатах реализации адресной программы, финансировании программных мероприятий.

2. [План](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F6D30971C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, соответствует плану Адресной программы N 104-п.

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C67F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447.

Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией, созданной Департаментом муниципальной собственности, с включением в ее состав представителей общественности. Состав комиссии утверждается Департаментом муниципальной собственности.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5DB0D71C97F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы, утвержден Адресной программой N 104-п.

Реализация мероприятий адресной программы осуществляется исполнителями в соответствии с настоящей адресной программой и в пределах средств, предусмотренных на эти цели. Исполнители адресной программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных им бюджетных средств.

3. Координатор адресной программы:

обеспечивает реализацию основных мероприятий адресной программы и контролирует их исполнение;

вносит в установленном порядке предложения о распределении финансовых средств и материальных ресурсов, направляемых на проведение основных мероприятий адресной программы;

контролирует выполнение основных мероприятий адресной программы;

готовит отчет о ходе реализации мероприятий адресной программы;

осуществляет текущий мониторинг реализации адресной программы.

4. Реализация мероприятий адресной программы осуществляется исполнителями путем осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд города Ханты-Мансийска в соответствии с действующим законодательством.

5. Информация о ходе реализации адресной программы размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (http://www.admhmansy.ru), а также в иных доступных средствах массовой информации, включая печатные издания, телевидение и радио.

6. Участниками адресной программы признаются граждане Российской Федерации, проживающие в многоквартирных жилых домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в Адресную [программу](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F7D20375C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) N 104-п, которые являются:

6.1. Нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска по договорам социального найма.

6.2. Собственниками жилых помещений, приобретшими право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также собственниками жилых помещений, приобретшими право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не позднее 27.12.2019.

(пп. 6.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816962E2F6C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.08.2020 N 909)

6.3. Собственниками жилых помещений, приобретшими право собственности на жилое помещение в порядке наследования.

6.4. Собственниками жилых помещений, приобретшими право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не ранее 28.12.2019 (далее - Участники мероприятия).

(пп. 6.4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816962E2F6C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B71C37F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.08.2020 N 909)

7. Переселение Участников мероприятия, указанных в [пункте 6](#P121) настоящего раздела, производится с соблюдением их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим механизмом, которым предусматриваются дополнительные меры обеспечения указанных прав.

8. Участникам мероприятия, указанным в [подпункте 6.1 пункта 6](#P122) настоящего раздела, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям города Ханты-Мансийска, равнозначное по общей площади жилому помещению, нанимателем которого является Участник мероприятия.

Если в силу конструктивных особенностей не представляется возможным предоставить жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, то Участнику программы предоставляется жилое помещение большей площадью, равнозначное по количеству комнат ранее занимаемому жилому помещению.

9. Участникам мероприятия, указанным в [подпунктах 6.2](#P123), [6.3 пункта 6](#P125) настоящего раздела, в порядке, установленном [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E128686ED0F44B1B1CC6B979670A866732B7A0C3FE477702EA9999B2502EF4A66DF2D95F2184213DBDFF4756BC94FE4110f472J) Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее Участнику мероприятия жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком, либо может быть предоставлено взамен принадлежащего ему (им) жилого помещения другое свободное жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за принадлежащее Участнику мероприятия жилое помещение (мена жилыми помещениями с оплатой разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение).

10. Участникам мероприятия, указанным в [подпункте 6.4 пункта 6](#P126) настоящего раздела, предоставляется денежное возмещение за изымаемое жилое помещение, рассчитанное в порядке, установленном [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E128686ED0F44B1B1CC6B979670A866732B7A0C3FE477702EA9999B2582EF2AF3DA4965E7DC1742EBCF64754B588fF7DJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

11. Участники мероприятия, указанные в [подпунктах 6.2](#P123), [6.3 пункта 6](#P125) настоящего раздела, при мене жилыми помещениями освобождаются от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение при отнесении их к одной из следующих категорий граждан:

1) пенсионер по старости;

2) гражданин, получающий пенсию за выслугу лет, достигший возраста, дающего ему право на назначение страховой пенсии по старости;

3) гражданин на момент принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции состоял на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, и подтвердил право состоять на данном учете на момент расселения многоквартирного жилого дома.

12. Участник мероприятия, указанный в [пункте 11](#P133) настоящего раздела, увеличивший свою долю в праве общей собственности на отчуждаемое жилое помещение после принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, освобождается от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение в размере, определенном пропорционально доле в праве общей собственности на отчуждаемое жилое помещение, находившейся у Участника мероприятия до принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C77F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447)

13. Участники мероприятия, указанные в [пункте 11](#P133) настоящего раздела, освобождаются от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение при условии:

1) отсутствия у Участника мероприятия на территории города Ханты-Мансийска на условиях социального найма иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) отсутствия у Участника мероприятия на территории Российской Федерации на праве собственности иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) если Участник мероприятия в течение 10 лет, предшествующих расселению многоквартирного жилого дома, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежавшего ему на праве собственности и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма;

4) если на момент принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подлежащее расселению жилое помещение находилось и находится в собственности указанного Участника мероприятия;

5) отсутствия у Участника мероприятия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14. Муниципальное жилое помещение, предоставляемое Участникам мероприятия по договору мены жилыми помещениями без оплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, должно быть равнозначным по количеству комнат, а также по общей площади жилому помещению, отчуждаемому Участником мероприятия. Если на момент расселения многоквартирного жилого дома предоставить Участнику мероприятия муниципальное жилое помещение, равнозначное по общей площади жилому помещению, находящемуся в собственности у Участника мероприятия, не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик), то указанному Участнику мероприятия взамен может быть предоставлено жилое помещение большей площадью.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B72C87F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.05.2021 N 447)

15. Участнику мероприятия, указанному в [подпунктах 6.2](#P123), [6.3 пункта 6](#P125) настоящего раздела, по его заявлению предоставляется рассрочка платежа на выплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями (далее - рассрочка платежа) сроком от 1 года до 10 лет, продолжительность которого определяется в соответствии с [критериями](#P352), приведенными в приложении 2 к адресной программе.

16. Для рассмотрения вопроса о предоставлении рассрочки платежа на выплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями Участник мероприятия представляет в Департамент муниципальной собственности:

1) заявление о предоставлении рассрочки платежа;

2) документы, удостоверяющие личность Участника мероприятия и членов его семьи, совместно с ним проживающих;

3) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, находящееся в собственности у Участника мероприятия;

4) документы о доходах (либо их отсутствии) Участника мероприятия и членов его семьи, совместно с ним проживающих, за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении рассрочки платежа.

17. Решение о предоставлении рассрочки платежа принимается Департаментом муниципальной собственности в течение одного месяца со дня подачи заявления и документов, указанных в [пункте 16](#P148) настоящего раздела.

18. Основаниями для отказа в предоставлении рассрочки платежа являются:

1) непредставление Участником мероприятия документов, указанных в [пункте 16](#P148) настоящего раздела;

2) представление недостоверных сведений в документах, представленных Участником мероприятия для рассмотрения вопроса о предоставлении рассрочки платежа.

19. Стоимость обмениваемых жилых помещений устанавливается в соответствии с их рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

20. Сроки внесения платежа и его размеры определяются договором мены жилыми помещениями, заключаемым с Участником мероприятия.

21. В случае нарушения сроков оплаты по договорам мены, Участником мероприятия уплачивается неустойка в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

22. До выплаты Участником мероприятия разницы между стоимостью предоставляемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договору мены жилыми помещениями муниципальное жилое помещение, передаваемое Участнику мероприятия по договору мены жилыми помещениями, считается находящимся в залоге у муниципального образования городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

23. Контроль за своевременным поступлением в местный бюджет денежных средств по договорам мены жилыми помещениями, заключаемым с Участником мероприятия, возлагается на Департамент муниципальной собственности.

Раздел 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B78C07F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска

от 28.05.2020 N 611)

Средства программы расходуются на следующие цели:

приобретение у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E128686ED0F44B1B1CC6B6736704836732B7A0C3FE477702EA9999B2502CFDA162A1834F25CD7530A2FF5048B78AFEf470J) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E128686ED0F44B1B1CC6B979670A866732B7A0C3FE477702EA9999B2582EF2AF3DA4965E7DC1742EBCF64754B588fF7DJ) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем финансирования программы определяется в соответствии с:

[перечнем](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F7D20375C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) многоквартирных домов аварийного жилищного фонда согласно Адресной программе N 104-п, а также количеством и характером нерасселенных жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд;

планируемой стоимости приобретения 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и планируемым размером возмещения за 1 квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, не превышающими норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по муниципальному образованию городской округ Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на I квартал текущего календарного года;

способами переселения граждан, определенными на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 квадратного метра и площади приобретения, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, согласно [таблице 3](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F83646CEAF2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F6D20B78C27F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Адресной программы N 104-п.

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и средств бюджета города Ханты-Мансийска, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для города Ханты-Мансийска на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

Приложение

к адресной программе

города Ханты-Мансийска по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда

ПЕРЕЧЕНЬ

(РЕЕСТР) МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ

В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ДО 01.01.2017 АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B73C07F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска  от 07.05.2021 N 447) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | |
| год | дата | площадь,  кв. м | количество человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего подлежит переселению | | x | x | 8556,7 | 510 |
| 1. | г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Лосева, д. 17 | 1959 | 03.04.2015 | 110,6 | 12 |
| 2. | г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 89 | 1967 | 05.02.2015 | 387,7 | 20 |
| 3. | г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 121 | 1979 | 11.07.2013 | 503,0 | 16 |
| 4. | г. Ханты-Мансийск, ул. Краснопартизанская, д. 1 | 1971 | 11.07.2013 | 289,9 | 10 |
| 5. | г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 13 | 1977 | 24.03.2016 | 483,1 | 27 |
| 6. | г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 105А | 1981 | 04.03.2015 | 1087,1 | 58 |
| 7. | г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 111 | 1974 | 08.07.2016 | 436,8 | 25 |
| 8. | г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 113 | 1975 | 24.03.2016 | 507,5 | 30 |
| 9. | г. Ханты-Мансийск, ул. Островского, д. 5 | 1970 | 29.08.2013 | 206,9 | 8 |
| 10. | г. Ханты-Мансийск, ул. Островского, д. 6 | 1969 | 29.08.2013 | 169,7 | 9 |
| 11. | г. Ханты-Мансийск, ул. Павлика Морозова, д. 19 | 1977 | 08.07.2016 | 259,5 | 15 |
| 12. | г. Ханты-Мансийск, ул. Патриса Лумумбы, д. 15 | 1957 | 11.09.2014 | 19,6 | 1 |
| 13. | г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 62 | 1966 | 24.03.2016 | 343,8 | 18 |
| 14. | г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 88 | 1968 | 03.04.2015 | 428,2 | 31 |
| 15. | г. Ханты-Мансийск, ул. Сургутская, д. 35 | 1960 | 08.07.2016 | 178,6 | 17 |
| 16. | г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 66 | 1970 | 05.02.2015 | 451,9 | 38 |
| 17. | г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 74 | 1970 | 29.11.2013 | 153,2 | 7 |
| 18. | г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 77 | 1968 | 08.07.2016 | 484,8 | 23 |
| 19. | г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, д. 29 | 1983 | 25.07.2012 | 1041,9 | 35 |
| 20. | г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, д. 53 | 1984 | 26.08.2016 | 960,4 | 107 |
| 21. | г. Ханты-Мансийск, пер. Южный, д. 32 | 1971 | 29.11.2013 | 52,50 | 3 |

Приложение 2

к адресной программе

города Ханты-Мансийска по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда

КРИТЕРИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ

ПЛАТЕЖА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F816E67EFF5C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B79C07F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска  от 28.05.2020 N 611;  в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=7BC0D07010B185E1286870DDE2274C13C3B5246E0F836D63E9F2C5A9182704BFD9D9B4056DB0A968F5D20B73C17F64EDBB0C5BB48AE2411B5D6B84BDfB7CJ) Администрации города Ханты-Мансийска  от 07.05.2021 N 447) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер совокупного дохода на каждого члена семьи собственника (количество прожиточных минимумов) | Сумма рассрочки платежа (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | |
| >= 2000 | 1900 | 1800 | 1700 | 1600 | 1500 | 1400 | 1300 | 1200 | 1100 | 1000 | 900 | 800 | 700 | 600 | <= 500 |
| <= 2,0 - 2,4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2,5 - 2,9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 |
| 3,0 - 3,4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 9 |
| 3,5 - 3,9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 |
| 4,0 - 4,4 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 4,5 - 4,9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 |
| 5,0 - 5,4 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| 5,5 - 5,9 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 6,0 - 6,4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| >= 6,5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |

Примечание:

период рассрочки платежа исчисляется в годах;

под прожиточным минимумом понимается установленная Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры величина прожиточного минимума в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в среднем на душу населения.