**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

**Продавец:** Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

**Организатор торгов:** Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Место нахождения и почтовый адрес – 628011, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14.

Контактные телефоны: +7 (3467) 36-00-67 доб. 030, 031, 032

Электронная почта: KipriyanovVG@admhmansy.ru, NiyazovaMR@admhmansy.ru.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9,

тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Приказ Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 04.10.2022 №863 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**: аукцион в электронной форме от 23.09.2022 не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Предмет продажи:**

Лот №1. Транспортное средство АЦ-8-40 (на шасси КамАЗ53228), VIN X6748266140000006, 2004 года выпуска, инвентарный номер 108520001223, адрес местонахождения: территория пожарно-спасательной части №132 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 8А.

Цена первоначального предложения: 787 000 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Задаток для участия в аукционе: 157 400 руб.

Шаг понижения: устанавливается в сумме 78 700 руб., составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения до цены отсечения 393 500 руб., что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Шаг аукциона: устанавливается в сумме 39 350 руб.

Порядок оплаты и срок платежа: единовременно в денежной форме безналичным путем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Наличие обременений: нет.

Лот №2. Санитарный автомобиль, УАЗ-3962, № двигателя Y0907578, модель УМЗ-41780В, шасси № Y0033961, кузов Y0035064, цвет кузова белая ночь, год изготовления транспортного средства 2000, инвентарный номер 108520001248, адрес местонахождения: здание гаража на территории гаражно-строительного кооператива «Обь», г. Ханты-Мансийск.

Цена первоначального предложения: 50 000 руб.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Задаток для участия в аукционе: 10 000 руб.

Шаг понижения: устанавливается в сумме 5 000 руб., составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения до цены отсечения 25 000 руб., что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Шаг аукциона: устанавливается в сумме 2 500 руб.

Порядок оплаты и срок платежа: единовременно в денежной форме безналичным путем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Наличие обременений: нет.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:** 06.10.2022 в 09:00 (время Московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:** 08.11.2022 в 17:00 (время Московское).

**Дата определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:** 11.11.2022.

**Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):** 16.11.2022 в 12:00 (время московское).

**Место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронной продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения** установленв размере20% от начальной цены.

Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

 Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

 - в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

 - в случае признания продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимся;

- в случае отмены продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене продажи.

Задатокзасчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Покупателями** государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения одновременно с заявкой представляются документы:**

**юридические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

 **График осмотра имущества:** Осмотр имущества осуществляется с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения до 07 ноября 2022 года по следующему графику: понедельник - пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (местное время), суббота и воскресенье – выходной.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

Проведение процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

102. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.