Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2014 г. N 551-V РД

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Принято 31 октября 2014 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 [N 249-VI РД](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268AC330E3E485CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00049F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J),  от 28.09.2018 [N 284-VI РД](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00049F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J), от 26.11.2019 [N 376-VI РД](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C433E7E785CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00049F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J),  от 29.05.2020 [N 429-VI РД](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C530E2EB83CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E0004AF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J)) |

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска "О налоге на имущество физических лиц", руководствуясь [частью 1 статьи 69](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C732E2E287CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E7064CF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Установить налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории города Ханты-Мансийска с 01 января 2015 года.

2. Определить налоговые ставки:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00047F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268AC330E3E485CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E0014FF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 N 249-VI РД)

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P27) настоящего Решения;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E0014FF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C530E2EB83CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00049F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 429-VI РД)

2) 0,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646481F3E8A5E6BD991BC228FCC39B5BED7CD62F47E74A4076320B6F2C2FCD295B1A45542F92227F08F9680DBBAd6j6J) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646481F3E8A5E6BD991BC228FCC39B5BED7CD62F47E74A4076320BEF3CAFDDFCAB4B1441AF62831EE898E9CD9B865dDj4J) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C433E7E785CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00048F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 26.11.2019 N 376-VI РД)

3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(пп. 3 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C433E7E785CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00046F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 26.11.2019 N 376-VI РД)

3. Налоговая база по исчислению налогов в отношении объектов имущества определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3.1. Установить, что льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в целях:

- повышения социальной защищенности населения;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(п. 3.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E0014DF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

4. Установить на территории города Ханты-Мансийска налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога лиц, в составе семей которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

(пп. 1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00148F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

2) жилой дом или часть жилого дома;

(пп. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00146F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

3) специально оборудованное помещение, сооружение, используемое физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(пп. 4 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689C530E2EB83CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E00047F07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 429-VI РД)

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P27) настоящего Решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268ACC32E2E786CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E0024EF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

(п. 5 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268AC330E3E485CB35AB2E72F1472326EBB387F8D8C1E0E0014DF07E68B4DC8580D3A667D32B6607C5dDj3J) Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 N 249-VI РД)

6. Признать утратившими силу с 01 января 2015 года:

- [Решение](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268DC736EAEA88963FA3777EF3402C79EEB496F8DBC9FEE00651F92A3BdFj1J) Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц";

- [Решение](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42689CC33E1E388963FA3777EF3402C79EEB496F8DBC9FEE00651F92A3BdFj1J) Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года N 117 "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц";

- [Решение](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E4268DC731E0EA88963FA3777EF3402C79EEB496F8DBC9FEE00651F92A3BdFj1J) Думы города Ханты-Мансийска от 29 октября 2010 года N 1047 "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц";

- [Решение](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646561228E60964DC92E42682C13AE6E588963FA3777EF3402C79EEB496F8DBC9FEE00651F92A3BdFj1J) Думы города Ханты-Мансийска от 20 декабря 2013 года N 458-V РД "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц".

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=58344B958071A86B3646481F3E8A5E6BDB9CB9228EC739B5BED7CD62F47E74A4076320BBF4C8A18885B5ED0247E52A3FEE8B8880dDjAJ) по налогу на имущество физических лиц.

Глава города Ханты-Мансийска

В.А.ФИЛИПЕНКО

Подписано

31 октября 2014 года