Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2005 г. N 116

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 23.06.2006 [N 62](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C9976888CAE59D055C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J),  от 30.11.2007 [N 407](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688FC9E691025C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J), от 31.10.2008 [N 643](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688FCFE391035C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J), от 19.12.2008 [N 704](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688FC0E191085C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J),  от 25.09.2009 [N 833](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ECCE590055C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J), от 29.10.2010 [N 1049](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688DCBE690015C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J), от 20.12.2013 [N 459-V РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0970257D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J),  от 31.10.2014 [N 560-V РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0960153D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J), от 30.10.2015 [N 712-V РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ACAE492035FD82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J),  от 28.04.2017 [N 122-VI РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ACDE5930856D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J), от 28.09.2018 [N 285-VI РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC0E5950451D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J),  от 27.09.2019 [N 359-VI РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC1ED91005ED82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J), от 29.11.2019 [N 378-VI РД](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C9976889C8E491045FD82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J)) |

Рассмотрев вопрос о земельном налоге, Дума города решила:

1. [Главой 31](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40DB8EE73E6C16B5CACF6C8FC0EEC25D03DE7D13B97D8E4CA29F4A65EACEB071C33BE82DA8AA8072B8BAD8BA85kEC3J) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) и настоящим Решением Думы города на территории города Ханты-Мансийска устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, а также устанавливаются налоговые льготы.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ACDE5930856D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD27A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.04.2017 N 122-VI РД)

2. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земель, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40DB8EE73E6C16B5C5C86C8ECFEEC25D03DE7D13B97D8E5EA2C74664E6D6BB238C7DBD22kACBJ) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC1ED91005ED82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD27A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C9976889C8E491045FD82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD27A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.11.2019 N 378-VI РД)

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

5) 0,7 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения производственных (включая административных) зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

- предназначенных для размещения автостоянок;

- занятые особо охраняемыми природными территориями, скверами, парками;

6) 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных:

- для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

- для размещения гаражей;

- для размещения гостиниц;

- для размещения электростанций;

- для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ACAE492035FD82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 30.10.2015 N 712-V РД)

3 - 3.1. Утратили силу с 1 января 2021 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C9976889C8E491045FD82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD29A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.11.2019 N 378-VI РД.

|  |
| --- |
| [Решением](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C9976882CDED91095C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FBA2BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД в абзаце 1 подпункта 3.2 пункта 3 слова "до 15 ноября" заменялись словами "не позднее 1 октября". Указанные изменения [вступали](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C9976882CDED91095C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927FB42BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J) в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40DB8EE73E6C16B5CACF6C8FC0EEC25D03DE7D13B97D8E4CA29F4A65E6C0B071C33BE82DA8AA8072B8BAD8BA85kEC3J) по земельному налогу. В соответствии с изменениями, внесенными [решением](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0960153D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBC27A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД в [решение](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0970257D82A4CE97BDB0CE2991F37AA9DB6279A61BD26B4A09E70kBCFJ) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД, [подпункт 1.1 пункта 1](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0970257D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA2EC62EF975A7A0966CBEA2C4B887E0kBC2J), вносивший изменения в абзац 1 подпункта 3.2 пункта 3, признан утратившим силу с 1 января 2015 года. |

3.2. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0960153D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBC26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

(п. 3 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688DCBE690015C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927DB92BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

4. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ACDE5930856D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD28A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.04.2017 N 122-VI РД.

5. Налоговые льготы.

5.1. Установить, что льготы по земельному налогу предоставляются в целях:

- повышения социальной защищенности населения;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(пп. 5.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC0E5950451D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD28A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 285-VI РД)

[5.2](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC0E5950451D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD27A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J). Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) лица, в составе семьи которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий.

(пп. 5 введен [решением](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0970257D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD28A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД)

[5.3](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC0E5950451D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBD27A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J). Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости или трудовую пенсию по случаю потери кормильца, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- предназначенных для размещения гаражей.

5.4. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% социально ориентированные некоммерческие организации, состоящие в Реестре социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688ACCED96025ED82A4CE97BDB0CE2991F37AA9DB6279A61BD26B4A09E70kBCFJ) Администрации города Ханты-Мансийска от 15 марта 2017 года N 180 "О Реестре социально ориентированных некоммерческих организаций", в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных [пунктом 1 статьи 31.1](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40DB8EE73E6C16B5CACE648DCEEEC25D03DE7D13B97D8E4CA29F4A65EBC3EF74D62AB022A2BC9E74A0A6DAB8k8C6J) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(пп. 5.4 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC1ED91005ED82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBC22A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

5.5. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории города Ханты-Мансийска, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

(пп. 5.5 введен [решением](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC1ED91005ED82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBC24A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

(п. 5 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688DCBE690015C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927CB92BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

6. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688AC8E0960153D82A4CE97BDB0CE2991F25AAC5BA25927FBC26A1F6CF36EBA9D8B299E2B55C871BEAkEC2J) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

7. Налог вводится в действие на территории города Ханты-Мансийска с 1 января 2006 года.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

(п. 8 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=B9A7D6BF7F4CE407DD40C583F1523B19B0C997688DCBE690015C852044B077D90BEDC60822E3C9BB25927BB82BFEF3DA27B3A6D2A487E4AD408519kEC9J) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Мэр города

В.М.СУДЕЙКИН

1 ноября 2005 года