

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 179-VI РД**

*Принято*

 *27 октября 2017 года*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска

от 26 сентября 2008 года № 590

«О Правилах землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года № 901, от 26 марта 2010 года № 964, от 29 октября 2010 года № 1046, от 17 декабря 2010 года № 1085, от 24 июня 2011 года № 46, от 30 марта 2012 года № 206, от 29 июня 2012 года № 242, от 20 июля 2012 года № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД, от 19 июля 2013 года № 415 – V РД, от 30 сентября 2013 года № 429 - V РД, от 28 октября 2013 года № 439 - V РД, от 28 октября 2013 года № 440 - V РД, от 03 декабря 2013 года № 453 - V РД, от 03 февраля 2014 года № 477- V РД, от 03 марта 2014 года № 488 - V РД, от 03 марта 2014 года № 492 - V РД, от 30 ноября 2015 года № 726-V РД, от 24 июня 2016 года № 831 - V РД, от 20 декабря 2016 года № 53-VI РД, от 27 декабря 2016 года № 63-VI РД, от 30 января 2017 года № 76- VI РД, от 22 февраля 2017 года № 94-VI РД, от 28 апреля 2017 года № 123-VI РД, от 30 июня 2017 года № 142-VI РД, от 29 августа 2017 года № 149-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 163-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 164-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 165-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 166-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 167-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 168-VI РД, от 29 сентября 2017 года № 169-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний от 25 июля 2017 года, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*27 октября 2017 года 27 октября 2017 года*

Приложение

 к Решению Думы города Ханты-Мансийска

 от 27 октября 2017 года № 179-VI РД

**Изменения**

**в Решение Думы города Ханты-Мансийска**

**от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки**

**территории города Ханты-Мансийска»**

 В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Правила):

1. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона коммунально-складского назначения (ПР 302)» планировочного микрорайона 2:1:5 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты гаражного назначения | Этажность -1.Высота – не более 3 м.Длина – не более 7 м.Ширина – не более 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

».

1. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона речного (морского) транспорта (ТЗ 504)» планировочного микрорайона 2:4:1 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты гаражного назначения | Этажность -1.Высота – не более 3 м.Длина – не более 7 м.Ширина – не более 5 м.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

».

1. Приложение к Правилам «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям с учетом:
	1. изменения границы зоны речного (морского) транспорта (ТЗ 504) планировочного микрорайона 2:4:1 планировочного района 2:4 за счет зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) в районе ГСК «Волна», согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

3.2 изменения границы зоны застройки сезонного проживания (ЖЗ 105) планировочного микрорайона 2:6:2 планировочного района 2:6 за счет зоны городских лесов, садов (РЗ 602), территории общего пользования согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

* 1. изменения границы зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:6:3 планировочного района 2:6 за счет зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) и территории общего пользования в районе пер. Рождественский, 9А, согласно приложению 4 к настоящим изменениям;
	2. изменения границы зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) планировочного микрорайона 2:9:8 планировочного района 2:9 за счет территории общего пользования в районе земельных участков по ул. Сосновый бор, 23-27, согласно приложению 5 к настоящим изменениям.