Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2022 г. N 633

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 29.12.2022 [N 1369](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=270884&dst=100005), от 07.03.2023 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=274865&dst=100005), от 13.10.2023 [N 610](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289224&dst=100005),  от 03.03.2025 [N 121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100005), от 25.03.2025 [N 141](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьями 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&dst=1079), [39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&dst=1096) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 447](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=102101), [448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=10804) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482735&dst=100114) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425912&dst=100010) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321283&dst=100035) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 N 85-оз "О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=314851) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 N 291-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=265301&dst=100051) Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности", в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов, руководствуясь [статьей 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=326293&dst=101334) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P38) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. [Порядок](#P175) расчета цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. [Порядок](#P228) размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска без проведения аукционов согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Типовую форму [договора](#P421) на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города Ханты-Мансийска в [составе](#P661) согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [Положение](#P703) о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=172134) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 N 311 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2021.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Марютина Т.В.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 16.06.2022 N 633

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 29.12.2022 [N 1369](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=270884&dst=100010), от 07.03.2023 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=274865&dst=100010), от 13.10.2023 [N 610](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289224&dst=100010),  от 03.03.2025 [N 121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100010), от 25.03.2025 [N 141](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100010)) |  |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в целях формирования торговой инфраструктуры города Ханты-Мансийска (далее - город) с учетом типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению города.

2. Настоящее Положение регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе мобильных торговых объектов (далее - НТО), порядок возникновения и прекращения права на размещение НТО, требования к НТО и контроль за соблюдением требований к размещению НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100012) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

Включение в схему размещения НТО на территории города, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425912&dst=100008) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, деятельности сезонных НТО (летних кафе, навесов, бахчевых развалов, лотков и других схожих объектов) и ярмарок.

Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

4. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479939) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100014) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска (далее - Схема) - документ, разработанный по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=265301&dst=100020), утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности", включающий в себя текстовую (в виде таблицы) и графическую части.

Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([www.admhmansy.ru](https://admhmansy.ru)).

Понятие "нестационарный торговый объект" применяется в значении, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482735) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". Виды нестационарных торговых объектов применяются в значениях, установленных в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100016) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

5. Иные понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и федеральном законодательстве, законодательстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актах города Ханты-Мансийска.

Раздел 3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

6. Размещение на территории города Ханты-Мансийска НТО осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

7. Уполномоченным органом в сфере размещения НТО на территории города, в том числе разработке Схемы, внесения в нее изменений, является управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска (далее - уполномоченный орган).

8. Уполномоченный орган осуществляет планирование по размещению НТО на территории города с учетом существующей дислокации НТО и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

9. Схема является единой на территории города, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях:

создания комфортной среды для жителей города и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю;

развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города и повышения доступности товаров для жителей города;

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения города площадью торговых объектов;

достижения максимального удобства и доступности расположения НТО для жителей (по отношению к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов).

10. Схема предусматривает размещение не менее чем 60% НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

11. При разработке Схемы учитываются архитектурные, градостроительные, строительные, санитарно-эпидемиологические, экологические и противопожарные нормы и правила, проекты планировки территории города.

12. Основания внесения изменений в Схему:

12.1. По результатам планирования и анализа мест размещения НТО уполномоченным органом.

12.2. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Схему от исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=274865&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.03.2023 N 89)

12.3. По результатам рассмотрения обращений жителей с предложением о включении места размещения НТО в Схему.

12.4. По результатам рассмотрения заявлений от хозяйствующих субъектов с предложением о включении места размещения НТО в Схему, о внесении изменений в Схему, в том числе об изменении специализации НТО.

(пп. 12.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100012) Администрации города Ханты-Мансийска от 25.03.2025 N 141)

13. Хозяйствующий субъект направляет заявление в адрес уполномоченного органа в письменном виде с указанием следующих сведений:

наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера - для юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика;

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуального предпринимателя;

места размещения НТО;

площади НТО, планируемого для размещения;

вида НТО, планируемого к включению в Схему;

цели использования НТО (специализации);

периода размещения НТО.

14. Уполномоченный орган направляет в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) запрос о предоставлении заключения о возможности размещения НТО (далее - запрос) на территории, указанной в заявлении.

15. Департамент подготавливает заключение о возможности (невозможности) размещения НТО на территории, указанной в заявлении, с учетом существующей Схемы, [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=326728&dst=100010) землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 N 369 "О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска" (далее - Правила землепользования и застройки), градостроительных, архитектурных, строительных норм и правил.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=270884&dst=100010) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.12.2022 N 1369)

16. Срок подготовки заключения не должен превышать 30 дней с момента регистрации запроса.

17. Основанием для отказа включения места в Схему является одно из следующих условий:

земельный участок не находится в муниципальной собственности и (или) не относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок не соответствует градостроительному регламенту, утвержденному по отношению к соответствующей территории;

место размещения предоставлено в установленном порядке другому лицу;

размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительных, архитектурных, строительных норм и правил.

18. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов, обращений жителей, предложений исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска разрабатывает проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска о внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска, утверждающее Схему.

(п. 18 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100018) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

19. По проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска, утверждающему Схему, проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска, вносящему изменения в Схему (в случае внесения изменений в Схему путем изложения ее в новой редакции в полном объеме), уполномоченным органом в установленном порядке проводятся публичные слушания.

(п. 19 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100020) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

20. В случае внесения изменений в Схему на основании предложений исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, повлекших невозможность дальнейшей эксплуатации размещенного НТО, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение НТО на территории города (далее - договор на размещение), действующий на момент внесения изменений в Схему, предоставляется право на эксплуатацию НТО в другом месте размещения в соответствии со Схемой без проведения торгов в следующих случаях:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=274865&dst=100013) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.03.2023 N 89)

необходимость строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

изменения градостроительных регламентов, повлекшие невозможность дальнейшей эксплуатации размещенного НТО;

принятие решения о комплексном развитии территории, если такое решение повлечет невозможность эксплуатации НТО.

21. В 10-дневный срок после утверждения Схемы уполномоченный орган представляет Схему в электронном виде в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

22. Внесение изменений в Схему осуществляется по основаниям, указанным в [пункте 12](#P78) настоящего раздела, по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал.

(п. 22 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100014) Администрации города Ханты-Мансийска от 25.03.2025 N 141)

Раздел 4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

23. Размещение НТО на территории города осуществляется по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона либо в случаях, установленных действующим законодательством, без проведения торгов.

24. Открытый аукцион проводится в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490540) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289224&dst=100010) Администрации города Ханты-Мансийска от 13.10.2023 N 610)

25. Организатором проведения открытого аукциона является уполномоченный орган.

26. Основанием для размещения НТО является договор на размещение НТО на территории города Ханты-Мансийска (далее - Договор на размещение), а также договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, заключенный до 01.03.2015.

(п. 26 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100023) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

27. Договоры на размещение заключаются на срок не более 5 лет в соответствии со Схемой.

28. Заключение Договора на размещение без проведения аукциона осуществляется в случаях:

предоставления права на размещение НТО в другом месте в соответствии с [пунктом 20](#P106) настоящего Положения в пределах срока действующего Договора на размещение;

предоставления права на размещение НТО на новый срок хозяйствующему субъекту, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору в порядке, установленном Договором на размещение;

осуществления переуступки прав по Договору на размещение в пределах срока действующего Договора на размещение с соблюдением условий действующего Договора на размещение и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории города.

29. Новое место размещения НТО в соответствии с [пунктом 20](#P106) настоящего Положения хозяйствующему субъекту предоставляется на основании Договора размещения в соответствии с порядком размещения НТО на территории города Ханты-Мансийска без проведения аукционов.

30. В случае передачи права собственности на НТО с новым собственником НТО заключается дополнительное соглашение в пределах срока и на условиях ранее заключенного Договора на размещение при условии сохранения специализации НТО.

Новый собственник НТО не позднее 15 дней со дня передачи права собственности на НТО обращается в уполномоченный орган в целях заключения дополнительного соглашения к Договору на размещение.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100025) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

Передача НТО в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия Договора на размещение не допускается.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100016) Администрации города Ханты-Мансийска от 25.03.2025 N 141)

31. Основанием для эксплуатации НТО хозяйствующим субъектом является акт комиссии по приемке НТО в эксплуатацию на территории города комиссией по приемке НТО в эксплуатацию на территории города (далее - приемочная комиссия) о соответствии размещенного НТО, указанному в Договоре на размещение, а также требованиям, установленным [разделом 5](#P148) настоящего Положения.

32. НТО должен быть размещен не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора на размещение и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления соответствующего уведомления в адрес уполномоченного органа в письменном виде.

Деятельность хозяйствующего субъекта с использованием НТО осуществляется в соответствии со специализацией НТО, установленной Договором на размещение.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100027) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

Хозяйствующий субъект вправе изменить специализацию НТО после согласования специализации с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в Договор на размещение с последующим внесением изменений в Схему в установленном порядке.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100018) Администрации города Ханты-Мансийска от 25.03.2025 N 141)

Изменение специализации НТО без согласования специализации с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в Договор на размещение является основанием для расторжения Договора на размещение в одностороннем порядке.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100020) Администрации города Ханты-Мансийска от 25.03.2025 N 141)

33. Право на размещение НТО прекращается в связи с истечением срока действия Договора на размещение.

34. Досрочное расторжение договора осуществляется в порядке и на условиях, определенных Договором на размещение.

35. При прекращении срока действия Договора на размещение или расторжения Договора на размещение владелец НТО обязан демонтировать и вывезти НТО за счет собственных средств в 10-дневный срок с даты прекращения или расторжения Договора на размещение. В случае неисполнения владельцем НТО указанной обязанности Администрация города осуществляет необходимые действия по освобождению занимаемого НТО места в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 5. ТРЕБОВАНИЯ К НТО, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА

36. НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территорий, на которых они размещаются.

37. Внешний вид НТО должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям с учетом долговременной эксплуатации.

38. Размещение НТО должно соответствовать Схеме, градостроительным, архитектурным, строительным нормам и правилам.

39. Конструкция НТО должна предусматривать возможность его демонтажа без причинения ущерба земельному участку, на котором он размещен.

40. Внешний вид НТО должен соответствовать паспорту отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Ханты-Мансийска (далее - паспорт), согласованным с Департаментом в установленном порядке.

41. Для возведения НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы (в том числе в части пожарной безопасности), имеющие качественную окраску, отделку и не изменяющие своих качеств в течение всего срока его эксплуатации.

42. Обеспечение потребности в парковочных местах выполняется согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска.

43. НТО должны иметь вывеску, соответствующую требованиям [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482748) Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Раздел 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

44. Контроль за соблюдением требований по заключенным Договорам на размещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

45. За нарушение требований к размещению НТО хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 16.06.2022 N 633

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА ЦЕНЫ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 07.03.2023 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=274865&dst=100014), от 03.03.2025 [N 121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100031)) |  |

1. Расчет цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории города Ханты-Мансийска осуществляется управлением потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска.

2. Расчет цены договора на размещение НТО осуществляется на год.

Размер ежегодной платы, предусмотренный договором на размещение НТО, подлежит перерасчету в случаях изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При выявлении уполномоченным органом допущенного хозяйствующим субъектом изменения площади НТО, указанной в договоре на размещение НТО, повлекшего несоответствие площадей места для размещения НТО, фактически занимаемой и указанной в договоре на размещение НТО, ежегодная плата, предусмотренная договором на размещение НТО, подлежит перерасчету.

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100032) Администрации города Ханты-Мансийска от 03.03.2025 N 121)

3. Расчет начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на размещение НТО осуществляется по формуле:

Пл = S x СУКС x Кт x Ксз, где:

Пл - начальная (минимальная) цена размещения НТО в год (начальная цена аукциона);

S - площадь земельного участка для размещения НТО;

СУКС - средний [уровень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=326729&dst=100034) кадастровой стоимости 1 кв. м земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=274865&dst=100014) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.03.2023 N 89)

Кт - коэффициент, учитывающий вид и специализацию НТО;

Ксз - коэффициент сезонности работы НТО. Устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 - функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=2451) Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 N 54 "О сроках наступления сезонов года на территории округа".

Коэффициенты вида и специализации НТО

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100036) Администрации города Ханты-Мансийска

от 03.03.2025 N 121)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды и специализация НТО | Коэффициент |
| 1. | Киоск (непродовольственные и продовольственные товары, печатная продукция) | 0,2 |
| 2. | Передвижной киоск, мобильный торговый объект (продовольственные и непродовольственные товары, продукция общественного питания) | 0,2 |
| 3. | Павильон, остановочный комплекс с торговым павильоном (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, продукция КФХ, оказание услуг быстрого питания, оказание бытовых услуг, аптечный пункт) | 0,2 |
| 4. | Павильон (объект придорожного хозяйства) продовольственные товары и непродовольственные товары, продукция общественного питания | 0,2 |

Приложение 3

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 16.06.2022 N 633

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Ханты-Мансийска (далее - договор на размещение) в соответствии со Схемой размещения НТО на территории города Ханты-Мансийска (далее - Схема) без проведения аукционов.

2. Право на заключение договора на размещение без проведения аукциона предоставляется в следующих случаях:

если аукцион признан несостоявшимся на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

подачи единственной заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям, установленным в аукционной документации;

в случае внесения изменений в Схему, повлекших невозможность дальнейшего размещения НТО в указанном месте хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в Схему;

в случае предоставления права на размещение НТО на новый срок хозяйствующему субъекту, надлежащим образом исполнявшему свои обязательства.

2. Порядок заключения договоров на размещение без проведения

аукционов

3. Если аукцион признан несостоявшимся на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией, принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, а также подачи единственной заявки на участие в аукционе соответствующей требованиям, установленным в аукционной документации, договор на размещение заключается в соответствии с порядком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение НТО на территории города Ханты-Мансийска.

4. Цена за размещение НТО без проведения аукциона рассчитывается в соответствии с порядком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение НТО на территории города Ханты-Мансийска.

5. В случае принятия решения о внесении изменений в Схему, повлекших невозможность дальнейшего размещения НТО в указанном месте, управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска (далее - уполномоченный орган) уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после принятия постановления Администрации города Ханты-Мансийска о внесении изменений в Схему с разъяснением причин исключения места из Схемы.

6. Уведомление должно содержать:

а) информацию об исключенном месте размещения НТО из действующей Схемы с указанием причины исключения;

б) предложение о выборе из числа имеющихся свободных мест размещения НТО в Схеме, соответствующего виду и наименованию НТО, указанного в действующем договоре на размещение.

7. Свободное место для размещения НТО хозяйствующему субъекту предоставляется в случае соблюдения в совокупности следующих условий:

1) наличия свободного места для размещения НТО в Схеме;

2) наличия действующего договора на размещение на момент исключения места размещения НТО из Схемы.

8. Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления обращается в уполномоченный орган с [заявлением](#P310) о предоставлении свободного места по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9. В случае выбора хозяйствующим субъектом из числа свободных мест для размещения НТО в действующей Схеме, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего заявления направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости заключения договора на размещение в течение 7 календарных дней со дня получения такого уведомления с приложением проекта договора на размещение.

10. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом условий, указанных в [пункте 9](#P255) настоящего Порядка, он признается уклонившимся от заключения договора для размещения и утрачивает право на предоставление свободного места на размещения НТО.

11. Хозяйствующий субъект при предоставлении свободного места для размещения НТО своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на предоставленное свободное место не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора на размещение.

12. В случае отсутствия свободных мест размещения НТО в действующей Схеме договор на размещение с хозяйствующим субъектом расторгается.

13. НТО подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта.

14. В случае предоставления права на размещение НТО на новый срок хозяйствующему субъекту, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору на размещение, новый срок размещения НТО составляет не более 5 лет.

15. Для заключения договора на размещение хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по действующим договорам на размещение, подает в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение на новый срок в письменном виде в течение 2 месяцев до даты окончания срока действия договора.

16. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям на дату подачи заявления:

соблюдение условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате по договору на размещение;

отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в НТО за 2 года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности).

17. [Заявление](#P357) подается по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с указанием:

сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), реквизитов договора на размещение;

сведений о типе, специализации, месторасположении, а также площади НТО.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) реквизиты договора на размещение;

3) копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключенного в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483135) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

4) документ, подтверждающий площадь НТО;

5) паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Ханты-Мансийска (далее - Паспорт), согласованный с Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) в установленном порядке;

6) фотоматериалы НТО, указанного в заявлении.

18. Заявление и документы, указанные в [пункте 17](#P265) настоящего Порядка, регистрируются уполномоченным органом.

19. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы в:

19.1. Департамент о соответствии (несоответствии) НТО Паспорту.

19.2. Управление бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска о наличии (отсутствии) задолженности по оплате по договору на размещение.

19.3. Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Ханты-Мансийский", Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления.

20. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно формирует (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

21. Уполномоченный орган рассматривает заявление хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение на новый срок, документы и информацию по результатам чего принимается одно из следующих решений:

о заключении договора на размещение на новый срок;

об отказе в заключении договора на размещение на новый срок.

22. Решение оформляется в форме уведомления уполномоченного органа.

23. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение на новый срок являются:

указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в Схеме;

отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

прекращение деятельности хозяйствующего субъекта;

ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных [пунктом 16](#P262) настоящего Порядка;

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 17](#P265) настоящего Порядка.

24. Решение о заключении договора на размещение или об отказе в заключении договора на размещение на новый срок направляется хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного решения и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту, или вручается лично хозяйствующему субъекту.

Решение об отказе в заключении договора на размещение на новый срок должно быть мотивированным.

При принятии решения о заключении договора на размещение на новый срок уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия такого решения направляет соответствующее уведомление и проект договора на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает хозяйствующему субъекту лично.

Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение на новый срок подписать договор на размещение и представить его в уполномоченный орган.

25. Договор на размещение подписывается Администрацией города Ханты-Мансийска в течение 7 рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра договора на размещение от хозяйствующего субъекта.

26. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

27. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение на новый срок место размещения НТО подлежит освобождению хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней с даты получения им решения уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение.

Приложение 1

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов

на территории города Ханты-Мансийска

без проведения аукционов

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВОБОДНОГО МЕСТА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Начальнику

управления потребительского рынка

и защиты прав потребителей

Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) руководителя управления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) руководителя хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН или ОГРНИП)

Заявление

На основании [пункта 8](#P254) Порядка размещения нестационарных торговых

объектов на территории города Ханты-Мансийска без проведения аукционов и

уведомления управления потребительского рынка и защиты прав потребителей

Администрации города Ханты-Мансийска от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ прошу предоставить

свободное место для размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) руководителя хозяйствующего субъекта)

(М.П. при наличии)

Приложение:

копия договора на размещение нестационарного торгового объекта на

территории города Ханты-Мансийска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 2

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов

на территории города Ханты-Мансийска

без проведения аукционов

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ

АУКЦИОНА

Начальнику

управления потребительского рынка

и защиты прав потребителей

Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) руководителя управления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

руководителя хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН или ОГРНИП

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта, месторасположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой

форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о

месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного

телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового

объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(срок размещения нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

соблюдении условий договора на размещение, в том числе отсутствии

задолженности по оплате по договору на размещение;

отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи

этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в

нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи

настоящего заявления, подтвержденных вступившим в законную силу

постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица,

вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении

(о привлечении к административной ответственности).

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) руководителя хозяйствующего субъекта)

(М.П. при наличии)

Приложение 4

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 16.06.2022 N 633

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 03.03.2025 [N 121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100054), от 25.03.2025 [N 141](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=321143&dst=100021)) |  |

Типовая форма

договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Ханты-Мансийска

город Ханты-Мансийск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Ханты-Мансийска, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация" с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

индивидуального предпринимателя)

именуемая(ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения аукциона на

право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на

территории города Ханты-Мансийска на основании протокола заседания

аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_\_\_ (без

проведения аукциона - на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на

размещение нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом

недвижимого имущества (далее - Объект), характеристики которого указаны в

[пункте 1.3](#P457) настоящего Договора, по адресу в соответствии со Схемой

размещения нестационарных торговых объектов на территории города

Ханты-Мансийска, утвержденной постановлением Администрации города

Ханты-Мансийска от 11.05.2011 N 601 (далее - Схема) (номер в Схеме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес места размещения Объекта)

1.3. Объект имеет следующие характеристики:

вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Специализация Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и [пунктом 1.2](#P447) настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего договора с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Хозяйствующему субъекту, надлежащим образом исполнявшему свои обязательства по настоящему Договору, предоставляется право на размещение Объекта на новый срок, но не более чем на 5 лет.

2.3. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему Договору, направляет уведомление о заключении договора на размещение на новый срок не менее чем за 2 месяца до даты окончания срока действия настоящего Договора в управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска.

3.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

3.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

3.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

3.1.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в [пункте 1.2](#P447) настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с [пунктом 1.2](#P447) настоящего Договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска.

3.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с [пунктом 1.2](#P447) настоящего Договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов.

3.3.2. Разместить Объект в месте, указанном в [пункте 1.2](#P447) настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.3](#P457) настоящего Договора.

3.3.3. Осуществлять торговую деятельность с использованием Объекта в месте, указанном в [пункте 1.2](#P447) настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска.

3.3.4. Осуществлять переуступку прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ханты-Мансийска.

3.3.5. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Согласовать паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Ханты-Мансийска в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.4.2. Разместить Объект не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.3](#P457) настоящего Договора, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска и предъявить для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления в Администрацию.

3.4.3. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в [пункте 1.4](#P461) настоящего Договора.

Изменение специализации Объекта осуществляется после согласования специализации с уполномоченным органом Администрации путем внесения соответствующих изменений в настоящий Договор с последующим внесением изменений в Схему в установленном порядке.

3.4.4. Обеспечить сохранение вида, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.3](#P457) настоящего Договора.

3.4.5. На фасаде Объекта поместить вывеску, соответствующую требованиям [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482748) Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

3.4.6. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

3.4.7. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта, а также прилегающей территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296103&dst=100015) благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 N 517-V РД.

3.4.8. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483135) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и предоставить Администрации копию договора в течение 10 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4.9. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Администрации об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления Администрации.

3.4.10. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

3.4.11. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора, документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.4.14. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.4.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

3.4.16. В течение 15 календарных дней извещать Администрацию в письменной форме об изменении адреса места нахождения, места жительства (пребывания) в Российской Федерации или почтового адреса, банковских реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации (принятом решении о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя). Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

3.4.17. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести земельный участок, который была занят Объектом и (или) являлся необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом твердых коммунальных отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.18. Уведомлять Администрацию в течение 10 дней о передаче права собственности на Объект третьему лицу.

Не допускать передачи Объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия настоящего Договора.

Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска и настоящим Договором.

3.5. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта - юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу - его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Плата за размещение Объекта

4.1. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05 апреля, II квартал - до 05 июля, III квартал - до 05 октября, IV квартал - до 05 декабря. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается настоящий Договор, вносится не позднее дня прекращения настоящего Договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен Договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Ханты-Мансийска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=149911) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение нестационарного торгового объекта в год и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

4.3. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается Администрацией в качестве платежа за размещение Объекта. <1>

--------------------------------

<1> Пункт указывается в случае проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска.

4.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

4.5. В случае изменения платежных реквизитов Администрация уведомляет об этом Хозяйствующий субъект в течение 20 календарных дней с момента изменения платежных реквизитов.

4.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

4.7. Расчет платы, предусмотренный настоящим Договором, осуществляется в соответствии с [Порядком](#P175) расчета цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 16.06.2022 N 633 (приложение 2) (далее - Порядок расчета цены договора).

При этом, при перерасчете платы за размещение Объекта по настоящему Договору в соответствии с [Порядком](#P175) расчета цены договора уполномоченным органом Администрации направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается нарочно Хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к настоящему Договору для подписания.

Хозяйствующий субъект возвращает уполномоченному органу Администрации экземпляр Администрации дополнительного соглашения в срок не позднее 10 календарных дней со дня его получения. Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации города Ханты-Мансийска неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

5.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения земельного участка, который был занят Объектом и (или) является необходимым для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом твердых коммунальных отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока.

5.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе при административной ответственности в виде приостановления деятельности на определенный срок.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

Подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный уполномоченным органом.

5.5. Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Сторонами, если данное обстоятельство влияет на исполнение настоящего Договора.

5.6. В случае наступления обязательств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в 10-дневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

6.2. Условия Договора, которые не могут быть изменены Сторонами на протяжении всего действия Договора не установлены.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

по письменному соглашению Сторон;

в случаях, установленных пунктом 6.6 настоящего Договора;

в одностороннем порядке в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.5. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий Договор до истечения его срока действия, уведомив Администрацию за 10 дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

6.6. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с уведомлением Хозяйствующего субъекта за 10 дней до даты расторжения Договора в следующих случаях:

невнесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

неразмещения Объекта в срок, установленный [подпунктом 3.4.2 пункта 3.4](#P493) настоящего Договора;

неустранения замечаний комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города Ханты-Мансийска;

установления факта неиспользования Объекта для осуществления деятельности в течение более 6 месяцев подряд;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

размещение Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в [пункте 1.3](#P457) настоящего Договора, и (или) требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска;

несоблюдение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной [подпунктом 3.4.4 пункта 3.4](#P496) настоящего Договора;

в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, - со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483232) от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

принятия решения о внесении изменений в Схему размещения по инициативе Администрации, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

изменения специализации Объекта без согласования специализации с уполномоченным органом Администрации путем внесения соответствующих изменений в настоящий Договор;

осуществления деятельности в Объекте Хозяйствующими субъектами, не являющимися сторонами настоящего Договора, не оформившими дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 15 дней со дня передачи права собственности на Объект;

непредставления Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к настоящему Договору по перерасчету платы за размещение Объекта по настоящему Договору;

передачи Объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам.

6.7. Прекращение (расторжение) настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензия оформляется в письменном виде и подписывается полномочным представителем Стороны.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.2](#P556) настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Хозяйствующий субъект:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение

к Типовой форме

договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

города Ханты-Мансийска

Суммы платежей и сроки их внесения

Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Сумма  (руб.) | Сроки внесения платы |
| Дата внесения: сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Хозяйствующий субъект:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. (при наличии) | Администрация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение 5

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 16.06.2022 N 633

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

(ДАЛЕЕ - КОМИССИЯ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=319610&dst=100065) Администрации города Ханты-Мансийска  от 03.03.2025 N 121) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | - | начальник управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска |
| Заместитель председателя комиссии | - | заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| Секретарь комиссии | - | заместитель начальника управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска |
| Члены комиссии: | | |
|  | - | заместитель директора - начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
|  | - | заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска |
|  | - | начальник управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска |
|  | - | специалист-эксперт отдела по защите прав потребителей управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска |

В случае отсутствия должностного лица (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность) участие в работе комиссии осуществляет должностное лицо, осуществляющее его обязанности в соответствии с распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска.

Приложение 6

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 16.06.2022 N 633

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по приемке в эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Ханты-Мансийска (далее - приемочная комиссия). Приемочная комиссия в рамках своих полномочий взаимодействует с хозяйствующими субъектами, включенными в схему размещения нестационарных торговых объектов, с которыми заключены договоры на размещение НТО на территории города Ханты-Мансийска (далее - договор на размещение).

2. Приемочная комиссия в своей деятельности руководствуется порядком размещения НТО на территории города Ханты-Мансийска (далее - Порядок).

3. Приемочная комиссия создана с целью подтверждения соответствия НТО условиям заключенного договора на размещение, требованиям к НТО, установленному Порядку.

4. Результаты осмотра оформляются актом приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на территории города Ханты-Мансийска (далее - акт приемки НТО).

5. Основной формой работы приемочной комиссии являются выездные мероприятия.

6. В случае необходимости могут проводиться заседания приемочной комиссии.

2. Основные задачи приемочной комиссии

7. Осмотр НТО на территории города Ханты-Мансийска на предмет их соответствия условиям договора на размещение, требованиям к НТО, установленному Порядку.

8. Подготовка [акта](#P778) приемки НТО в соответствии с приложением к настоящему Положению.

9. Направление акта приемки НТО в управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска (далее - уполномоченный орган) и вручение его хозяйствующему субъекту.

3. Права приемочной комиссии

10. Приемочная комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

10.1. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции приемочной комиссии.

10.2. При необходимости привлекать для получения рекомендаций представителей контролирующих органов.

10.3. Приглашать на заседания и заслушивать представителей контролирующих органов, хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции приемочной комиссии.

4. Организация работы приемочной комиссии

11. Приемочная комиссия считается правомочной при условии присутствия более половины ее членов.

12. Выездные мероприятия приемочной комиссии проводятся по мере необходимости, в том числе на основании уведомления хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение.

13. Приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие в течение 5 календарных дней с даты получения соответствующего уведомления от хозяйствующего субъекта о размещении НТО.

14. По результатам осмотра НТО в течение 5 рабочих дней с момента проведения осмотра составляется и утверждается акт приемки НТО в двух экземплярах. Один экземпляр вручается хозяйствующему субъекту.

15. Акт приемки НТО подписывается всеми членами приемочной комиссии, участвовавшими в осмотре НТО.

16. Акт приемки НТО подтверждает готовность НТО (не подтверждает готовность НТО) к эксплуатации и вручается уполномоченным органом хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней.

17. При неподтверждении готовности НТО условиям, указанным в договоре на размещение, требованиям к НТО, установленному Порядку, в акте приемки НТО указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок не более 10 рабочих дней и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий.

18. Приемочная комиссия осуществляет повторное выездное мероприятие в течение 5 календарных дней с даты получения соответствующего уведомления.

19. В случае неустранения хозяйствующим субъектом выявленных несоответствий в установленный срок договор на размещение подлежит досрочному расторжению, НТО подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта.

20. По результатам заседания приемочной комиссии составляется протокол, который в течение 5 рабочих дней после проведения заседания представляется на подпись председателю приемочной комиссии.

21. К протоколу прилагаются акты приемки НТО.

22. Секретарь приемочной комиссии направляет членам приемочной комиссии рабочие материалы, отвечает за подготовку и проведение выездного мероприятия и заседания приемочной комиссии, во время заседания ведет протокол.

23. На заседание приемочной комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты органов Администрации города Ханты-Мансийска.

5. Полномочия приемочной комиссии

24. Председатель приемочной комиссии:

осуществляет руководство деятельностью приемочной комиссии;

утверждает повестку заседания приемочной комиссии;

подписывает протокол заседания приемочной комиссии;

подписывает акт приемки НТО.

25. При отсутствии председателя приемочной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя приемочной комиссии.

26. Секретарь приемочной комиссии:

формирует повестку заседания приемочной комиссии;

направляет повестку заседания приемочной комиссии членам приемочной комиссии;

приглашает членов приемочной комиссии на заседание приемочной комиссии;

ведет протоколы заседаний приемочной комиссии и иные документы;

осуществляет подготовку акта приемки НТО;

подписывает акты приемки НТО приемочной комиссии.

27. Члены приемочной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают акты приемки НТО приемочной комиссии.

28. Член приемочной комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания приемочной комиссии и (или) акту приемки НТО.

6. Ответственность приемочной комиссии

29. Члены приемочной комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению о комиссии по приемке

нестационарных торговых объектов

в эксплуатацию на территории

города Ханты-Мансийска

Акт

приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию

на территории города Ханты-Мансийска

(далее - акт приемки НТО)

город Ханты-Мансийск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Комиссия по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию

на территории города Ханты-Мансийска в составе:

председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заместителя председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при участии хозяйствующего субъекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

установила:

хозяйствующим субъектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид)

(далее - НТО) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация)

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м на земельном участке в соответствии со схемой

размещения НТО на территории города Ханты-Мансийска (номер в схеме

размещения НТО) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Размещение объекта осуществлено на основании:

договора на размещение НТО на территории города Ханты-Мансийска от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_;

паспорта отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на

территории города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются название, паспорт, дата согласования)

3. Предъявленный к приемке объект имеет следующие характеристики:

а) площадь объекта - \_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

б) ширина/длина объекта - \_\_\_\_\_\_ м;

в) материал, из которого выполнен объект, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) дополнительные характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям с указанием

срока для их устранения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект соответствует (не соответствует)

требованиям, указанным в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются реквизиты документов)

и подтверждает готовность НТО (не подтверждает готовность НТО) к

эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

Заместитель председателя приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

Секретарь приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

Один экземпляр акта получен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (ФИО (последнее - при наличии)

Акт составлен в двух экземплярах, один из которых для хозяйствующего

субъекта, другой для приемочной комиссии.