

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 356 -VI РД**

*Принято*

*24 июля 2019 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 года №901, от 26 марта 2010 года №964, от 29 октября 2010 года №1046, от 17 декабря 2010 года №1085, от 24 июня 2011 года №46, от 30 марта 2012 года №206, от 29 июня 2012 года №242, от 20 июля 2012 года №256, от 04 февраля 2013 года №344-V РД, от 01 марта 2013 года №358-V РД, от 26 апреля 2013 года №381-V РД, от 03 июня 2013 года №395-V РД, от 19 июля 2013 года №415-V РД, от 30 сентября 2013 года №429-V РД, от 28 октября 2013 года №439-V РД, от 28 октября 2013 года №440-V РД, от 03 декабря 2013 года №453-V РД, от 03 февраля 2014 года №477-V РД, от 03 марта 2014 года №488-V РД, от 03 марта 2014 года №492-V РД, от 30 ноября 2015 года №726-V РД, от 24 июня 2016 года №831-V РД, от 20 декабря 2016 года №53-VI РД, от 27 декабря 2016 года №63-VI РД, от 30 января 2017 года №76-VI РД, от 22 февраля 2017 года №94-VI РД, от 28 апреля 2017 года №123-VI РД, от 30 июня 2017 года №142-VI РД, от 29 августа 2017 года №149-VI РД, от 29 сентября 2017 года №163-VI РД, от 29 сентября 2017 года №164-VI РД, от 29 сентября 2017 года №165-VI РД, от 29 сентября 2017 года №166-VI РД, от 29 сентября 2017 года №167-VI РД, от 29 сентября 2017 года №168-VI РД, от 29 сентября 2017 года №169-VI РД, от 27 октября 2017 года №179-VI РД, от 27 октября 2017 года №180-VI РД, от 27 октября 2017 года №181-VI РД, от 24 ноября 2017 года №189-VI РД, от 24 ноября 2017 года №190-VI РД, от 24 ноября 2017 года №191-VI РД, от 31 января 2018 года №231-VI РД, от 31 января 2018 года №232-VI РД, от 31 января 2018 года №233-VI РД, от 29 июня 2018 года №270-VI РД, от 28 июня 2019 года №347-VI РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия Глава**

**Председателя Думы города города Ханты-Мансийска**

**Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Лавренов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

*Подписано Подписано*

*24 июля 2019 года 24 июля 2019 года*

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от « 24 »июля 2019 № 356-VI РД

Изменения

В Решение Думы города Ханты-Мансийска

От 26 сентября 2008 года №590 «О Правилах землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

(далее - Правила)

1.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** | Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м.Количество этажей - 9 и выше, включая подземные.Высота - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - 50Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |
| **Общежития** | Отступ от красной линии улиц - 5 м.Количество этажей - 9 и выше, включая подземные.Высота-не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлению | Установка антенны на крыше и распределительной системы по жилым помещениям в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |
| **Гостиничное обслуживание** | Отступ от красной линии улиц - 5 м.Количество этажей - 9 и выше, включая подземные.Высота - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлению | Установка антенны на крыше и распределительной системы по жилым помещениям в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания. |

».

2.Строку пятую таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Спорт** | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Количество этажей – не более 5.Высота - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки – 65.Минимальный процент озеленения – 10.Минимальная площадь участка – не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению |  |

».

3.Таблицу пункта 2 «ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 210)» планировочного микрорайона 2:4:2 планировочного района 2:4 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Обслуживание жилой застройки** | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюКоличество этажей - не более 5.Высота - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

4.Таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» планировочного микрорайона 2:2:3 планировочного района 2:2 статьи 34 Правил дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Магазины** | Количество этажей - не более 2.Высота – не подлежит установлениюПлощадь объектов - не более 500 кв.м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации. | Отдельно стоящие объекты. |

».

5.Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)» планировочного микрорайона 2:1:10 планировочного района 2:1 статьи 34 Правил дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | Количество этажей - не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
| **Гостиничное обслуживание** | Количество этажей - не более 15.Высота – не подлежит установлениюМинимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

6.Пункт 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона торгового назначения (ОДЗ 203)» планировочного микрорайона 2:3:1 планировочного района 2:3 статьи 34 Правил изложить в новой редакции:

«3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **Общественное управление** | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Количество этажей - не более 4.Высота – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки - определить при разработке проектной документации.Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.При строительстве,реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

».