Проект

внесен Администрацией

города Ханты-Мансийска

Городской округ Ханты-Мансийск

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РД

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.12.2009 №911 «О положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Ханты-Мансийска»  |  Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Рассмотрев проект решения Думы города Ханты-Мансийска
«О внесении изменений в решение Думы города Ханты-Мансийска
от 25.12.2009 №911 «О положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города
Ханты-Мансийска», руководствуясь [частью 1 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=310378&dst=100763) Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.12.2009 №911 «О положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Ханты-Мансийска» (далее - Решение) изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательДумы города Ханты-Мансийска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)Подписано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата подписания) | Глава города Ханты-Мансийска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)Подписано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата подписания) |

 Приложение

к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения

в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.12.2009 №911

«О положении о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Ханты-Мансийска» (далее – Решение)

 В приложение к Решению внести следующие изменения:

1. Абзац 3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« - согласно пункту 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления устанавливают порядок определения цены и оплаты земельного участка, находящегося, в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов. Перечень случаев продажи земельных участков, находящихся, в том числе в муниципальной собственности, без проведения торгов предусмотрен в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1. Абзац 4 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« - согласно части 1 и пункту 3 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии
с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации;».

1. Абзац 6 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« - принимает решение об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предварительном согласовании предоставления земельного участка, перераспределении земель и (или) земельных участков;».

1. Абзац 7 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« - принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;».

1. Абзац 15 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« - обеспечивает официальное опубликование информации о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых однократно бесплатно льготным категориям граждан;».

1. Абзац 17 пункта 2.2 исключить.
2. Абзац 19 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

« - обеспечивает однократное бесплатное предоставление льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии со статьями 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».».

1. Абзац 1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них предоставляются в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324) Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним федеральными законами и настоящим Положением.».

1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.В целях приобретения прав на земельный участок граждане и организации, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, сооружения, расположенные на земельных участках, обращаются в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) с заявлением на имя директора Департамента -главного архитектора о предоставлении земельного участка на соответствующем праве с приложением документов, перечень которых утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 3 октября 2022 года № 1055 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.».

1. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.Департамент в день поступления заявления регистрирует его в Книге регистрации заявлений и обеспечивает подготовку, согласование и принятие постановления Администрации города о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, которое должно быть принято в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения.».

1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка уполномоченный орган Администрации города Ханты-Мансийска на основании заявления гражданина или юридического лица со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и выдает ее заявителю.».

1. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.Департамент в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления
с прилагаемыми документами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения,  обеспечивает подготовку, согласование и принятие постановления Администрации города о предоставлении земельного участка и направляет проект договора заявителю.».

1. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7.После заключения договора купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования земельного участка Департамент производит его учет в реестре соответствующих договоров.».

1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, переоформляют права на земельные участки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения в сроки, установленные федеральным законодательством.».

1. Раздел 5 исключить.
2. Раздел 6 исключить.