******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

 *Принято*

*26 июня 2015 года*

О внесении изменений в Решение Думы

города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» (в редакции решенийДумы города Ханты-Мансийска от 03 декабря 2012 года № 310-V РД, от 26 апреля 2013 года № 380-V РД, от 28 июня 2013 года № 403-V РД, от 18 июля 2014 года № 531-V РД, от 26 декабря 2014 года № 581-V РД), руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

 *Подписано*

 *26 июня 2015 года*

Ханты – Мансийск

26 июня 2015 года

№ 669 - V РД

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 26 июня 2015 года № 669 - V РД

**Изменения**

**в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131**

**«О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»**

В приложении к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»:

**1.** В статье 6:

1) пункт 9 части первой изложить в следующей редакции:

«9) принимает решение о создании межведомственной комиссии для оценки соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилищного фонда, находящегося в собственности города Ханты-Мансийска.»;

2) часть первую дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1) ежегодно принимает решение и утверждает план мероприятий по расселению граждан из аварийных жилых домов, в который включаются жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу. Срок расселения граждан и сноса жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяется исходя из даты принятия решения о признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, степени физического износа основных конструктивных элементов жилых домов, чрезвычайных ситуаций (пожаров, наводнений), а также, учитывая наличие жилых помещений, приобретенных для расселения граждан из таких домов.».

3) часть вторую изложить в следующей редакции:

«Решения Администрации города, предусмотренные пунктами 3 - 15, 18, 24.1 настоящей статьи, оформляются соответствующими муниципальными правовыми актами Администрации города.».

**2.** Статью 15 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся нанимателями муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в собственности города Ханты-Мансийска, вправе с согласия проживающих совместно с ними членов семьи обратиться к наймодателю с заявлением о замене занимаемого жилого помещения на равноценное жилое помещение. Основанием для рассмотрения вопроса о замене занимаемого жилого помещения на равноценное жилое помещение являются обращение инвалида, семьи, имеющей ребенка-инвалида, о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и заявление о замене жилого помещения. Замена указанных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном Администрацией города.».

**3.** Пункт 1 статьи 19 дополнить абзацами следующего содержания:

«- многодетным семьям, имеющим детей-инвалидов, в которых родились одновременно три и более детей и возраст которых составляет до 18 лет, сроком до пяти лет;

- гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, на период проведения лабораторных исследований в части содержания потенциально опасных для человека химических веществ (фенол и формальдегид) в воздухе и в строительных материалах ограждающих конструкций, сроком до трех месяцев.».

**4.** Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Контроль за использованием и сохранностью муниципальных жилых помещений

Контроль за использованием и сохранностью муниципальных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном Администрацией города.».