|  |
| --- |
|  |
| Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28.10.2005 N 116 (ред. от 24.11.2023) "О земельном налоге" (подписано 01.11.2005) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 25.02.2025 |

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2005 г. N 116

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 23.06.2006 [N 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=32094&dst=100005),  от 30.11.2007 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=41353&dst=100005), от 31.10.2008 [N 643](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=47652&dst=100005), от 19.12.2008 [N 704](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=48459&dst=100005),  от 25.09.2009 [N 833](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=54044&dst=100005), от 29.10.2010 [N 1049](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=63340&dst=100005), от 20.12.2013 [N 459-V РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=105330&dst=100006),  от 31.10.2014 [N 560-V РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=105204&dst=100006), от 30.10.2015 [N 712-V РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=121628&dst=100006),  от 28.04.2017 [N 122-VI РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=150791&dst=100006), от 28.09.2018 [N 285-VI РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=180156&dst=100006),  от 27.09.2019 [N 359-VI РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=198519&dst=100006), от 29.11.2019 [N 378-VI РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=201558&dst=100006),  от 24.12.2021 [N 27-VII РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246543&dst=100006), от 30.09.2022 [N 103-VII РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=264291&dst=100006),  от 24.11.2023 [N 212-VII РД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291947&dst=100006)) |  |

Рассмотрев вопрос о земельном налоге, в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1346) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [частью 1 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=310378&dst=100763) Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

(преамбула в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291947&dst=100007) Думы города Ханты-Мансийска от 24.11.2023 N 212-VII РД)

1. Установить на территории города Ханты-Мансийска земельный налог.

(п. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291947&dst=100009) Думы города Ханты-Мансийска от 24.11.2023 N 212-VII РД)

2. Определить [ставки](#P69) земельного налога по видам разрешенного использования земельных участков согласно приложению к настоящему Решению.

(п. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291947&dst=100011) Думы города Ханты-Мансийска от 24.11.2023 N 212-VII РД)

3 - 3.1. Утратили силу с 1 января 2021 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=201558&dst=100009) Думы города Ханты-Мансийска от 29.11.2019 N 378-VI РД.

3.2. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=105204&dst=100016) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

(п. 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=63340&dst=100024) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

4. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=150791&dst=100008) Думы города Ханты-Мансийска от 28.04.2017 N 122-VI РД.

5. Налоговые льготы.

5.1. Установить, что льготы по земельному налогу предоставляются в целях:

- повышения социальной защищенности населения;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(пп. 5.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=180156&dst=100008) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 285-VI РД)

[5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=180156&dst=100007). Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) лица, в составе семьи которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий.

(пп. 5 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=105330&dst=100008) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД)

[5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=180156&dst=100007). Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости или трудовую пенсию по случаю потери кормильца, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- находящихся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291947&dst=100013) Думы города Ханты-Мансийска от 24.11.2023 N 212-VII РД)

- предназначенных для размещения гаражей.

5.4. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% социально ориентированные некоммерческие организации, состоящие в Реестре социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=248014) Администрации города Ханты-Мансийска от 15 марта 2017 года N 180 "О Реестре социально ориентированных некоммерческих организаций", в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных [пунктом 1 статьи 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483229&dst=135) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(пп. 5.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=198519&dst=100012) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

5.5. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории города Ханты-Мансийска, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

(пп. 5.5 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=198519&dst=100014) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

(п. 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=63340&dst=100034) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

6. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=105204&dst=100016) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

7. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291947&dst=100015) Думы города Ханты-Мансийска от 24.11.2023 N 212-VII РД.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

(п. 8 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=63340&dst=100045) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Мэр города

В.М.СУДЕЙКИН

1 ноября 2005 года

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от 28.10.2005 N 116

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 [N 27-VII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246543&dst=100009) РД, от 30.09.2022 [N 103-VII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=264291&dst=100006) РД одновременно внесены изменения в приложение: [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246543&dst=100009) Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 27-VII РД данный документ дополнен приложением, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=264291&dst=100006) Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2022 N 103-VII РД приложение изложено в новой редакции.  Редакцию приложения с изменениями, внесенными [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246543&dst=100009) Думы города Ханты-Мансийска от 24.12.2021 N 27-VII РД, см. в тексте указанного решения.  Редакция приложения с изменениями, внесенными [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=264291&dst=100006) Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2022 N 103-VII РД, приведена в тексте. |  |

СТАВКИ

ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=264291&dst=100006) Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2022 N 103-VII РД) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды земельных участков | Код вида разрешенного использования земельного участка [<\*>](#P181) | Налоговая ставка, % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | [1.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100019) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100022) - [1.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100079)) | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, предназначенные для: | | 0,2 |
| - жилой застройки; | [2.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100082) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100085) - [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100094), [2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100100), [2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100103)) |
| - земельные участки общего назначения; | [13.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100475) |
| - ведения огородничества; | [13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100478) |
| - ведения садоводства. | [13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100481) |
| Земельные участки для размещения объектов капитального строительства, предназначенные для: | |
| - обслуживания жилой застройки | [2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100106) (за исключением [кодов 2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109), [2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11)) |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности | [8.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100400) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для ведения: | | 0,5 |
| - курортной деятельности; | [9.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100421) |
| - санаторной деятельности | [9.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100424) |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 0,7 |
| - коммунального обслуживания; | [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100115) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100118) - [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100121)) |
| - социального обслуживания; | [3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100124) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100127) - [3.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100136)) |
| - бытового обслуживания; | [3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100139) |
| - здравоохранения; | [3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100142) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100145) - [3.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100148)) |
| - образования и просвещения; | [3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100154) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100157) - [3.5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100160) |
| - культурного развития; | [3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100163) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100166) - [3.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100172)) |
| - обеспечения научной деятельности; | [3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100193) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100196) - [3.9.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100202)) |
| - торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); | [4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100220) |
| - рынков; | [4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100223) |
| - магазинов; | [4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100226) |
| - общественного питания; | [4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100232) |
| - отдыха (рекреации); | [5.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100271) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100274) - [5.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100310)) |
| - строительной промышленности; | [6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100337) |
| - складов; | [6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100349) |
| - научно-производственной деятельности. | [6.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100361) |
| Земельные участки, предназначенные для: | |
| - деятельности по особой охране и изучению природы; | [9.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100415) |
| - охраны природных территорий | [9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100418) |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 0,75 |
| - связи; | [6.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100346) |
| - оказания услуг связи | [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100133) |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 1,0 |
| - гостиничного обслуживания; | [4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100235) |
| - недропользования; | [6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100316) |
| - энергетики; | [6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100340) |
| - транспорта. | [7.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100364) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100367) - [7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100394)) |
| Земельные участки, предназначенные для: | |
| - хранение автотранспорта; | [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109) |
| - размещение гаражей для собственных нужд; | [2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11) |
| - служебные гаражи | [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250) |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса | [4.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100253) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100256) - [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100265)) | 1,5 |
| 9. | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

--------------------------------

<\*> код разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".