



Городской округ Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025

№121

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 16.06.2022 №633 «О размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 16.06.2022 №633 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города  
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 03.03.2025 №121

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска  
от 16.06.2022 №633 «О размещении нестационарных торговых  
объектов на территории города Ханты-Мансийска»  
(далее – постановление)

Внести в приложения к постановлению следующие изменения:

1. В приложении 1 к постановлению:

1.1. Абзац первый пункта 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе мобильных торговых объектов (далее – НТО), порядок возникновения и прекращения права на размещение НТО, требования к НТО и контроль за соблюдением требований к размещению НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.»

1.2. Абзац второй пункта 4 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;».

1.3. Пункт 4 раздела 2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Понятие «нестационарный торговый объект» применяется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Виды нестационарных торговых объектов применяются в значениях, установленных в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.»

1.4. Пункты 18, 19 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«18. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов, обращений жителей, предложений исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

и органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска разрабатывает проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска о внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска, утверждающее Схему.

19. По проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска, утверждающему Схему, проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска, вносящему изменения в Схему (в случае внесения изменений в Схему путем изложения ее в новой редакции в полном объеме), уполномоченным органом в установленном порядке проводятся публичные слушания.».

1.5. Пункт 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«22. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал.».

1.6. Пункт 26 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«26. Основанием для размещения НТО является договор на размещение НТО на территории города Ханты-Мансийска (далее – Договор на размещение), а также договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, заключенный до 01.03.2015.».

1.7. Пункт 30 раздела 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Новый собственник НТО не позднее 15 дней со дня передачи права собственности на НТО обращается в уполномоченный орган в целях заключения дополнительного соглашения к Договору на размещение.».

1.8. Пункт 32 раздела 4 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«Деятельность хозяйствующего субъекта с использованием НТО осуществляется в соответствии со специализацией НТО, установленной Договором на размещение.

Хозяйствующий субъект вправе изменить специализацию НТО после согласования специализации с уполномоченным органом, внесения соответствующих изменений в Схему, Договор на размещение.

Изменение специализации НТО без соблюдения порядка, установленного абзацем вторым настоящего пункта, является основанием для расторжения Договора на размещение.».

2. В приложении 2 к постановлению:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет цены договора на размещение НТО осуществляется на год. Размер ежегодной платы, предусмотренный договором на размещение НТО, подлежит перерасчету в случаях изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При выявлении уполномоченным органом допущенного

хозяйствующим субъектом изменения площади НТО, указанной в договоре на размещение НТО, повлекшего несоответствие площадей места для размещения НТО, фактически занимаемой и указанной в договоре на размещение НТО, ежегодная плата, предусмотренная договором на размещение НТО, подлежит перерасчету.».

2.2. Таблицу «Коэффициенты вида и специализации НТО» приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты вида и специализации НТО

№ п/п	Виды и специализация НТО	Коэффициент
1.	Киоск (непродовольственные и продовольственные товары, печатная продукция)	0,2
2.	Передвижной киоск, мобильный торговый объект (продовольственные и непродовольственные товары, продукция общественного питания)	0,2
3.	Павильон, остановочный комплекс с торговым павильоном (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, продукция КФХ, оказание услуг быстрого питания, оказание бытовых услуг, аптечный пункт)	0,2
4.	Павильон (объект придорожного хозяйства) продовольственные товары и непродовольственные товары, продукция общественного питания	0,2

».

3. В приложении 4 к постановлению (далее – типовая форма договора):

3.1. В пункте 1.3 типовой формы договора слова «(киоск, передвижной киоск, павильон, остановочный комплекс с торговым павильоном)» исключить.

3.2. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 типовой формы договора дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Изменение специализации Объекта осуществляется после согласования специализации с уполномоченным органом, внесения соответствующих изменений в Схему, настоящий Договор.».

3.3. Дополнить типовую форму договора пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Расчет платы, предусмотренный настоящим Договором, осуществляется в соответствии с Порядком расчета цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Ханты-Мансийска, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 16.06.2022 №633 (приложение 2).».

3.4. Пункт 6.3 типовой формы договора после абзаца второго

дополнить абзацем следующего содержания:

«в случаях, установленных пунктом 6.6 настоящего Договора;».

3.5. Пункт 6.6 типовой формы договора дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«изменения специализации Объекта без согласования специализации с уполномоченным органом, внесения изменений в Схему с последующим внесением изменений в настоящий Договор;

осуществления деятельности в Объекте Хозяйствующими субъектами, не являющимися сторонами настоящего Договора, не оформившими дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 15 дней со дня передачи права собственности на Объект.».

3.6. В приложении 5 к постановлению по тексту слова «заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска», «, главный архитектор» исключить.

