

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 347-VI РД**

*Принято*

*28 июня 2019 года*

О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска  
от 26 сентября 2008 года № 590  
«О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в статью 34 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1) таблицу пункта 3 «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)» планировочного микрорайона 2:2:4 планировочного района 2:2 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Блокированная жилая застройка** | Количество этажей – не более 3.  Высота – не подлежит установлению.  Отступ от красной линии улиц - 5 м.  Минимальная глубина переднего двора – не подлежит установлению.  Минимальная глубина заднего двора – не подлежит установлению.  Минимальная ширина бокового двора – не подлежит установлению.  Минимальная площадь участка для одного блока – 200 кв.м.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки - 50.  Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.  Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. |

»;

2) таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)» планировочного микрорайона 2:9:8 планировочного района 2:9 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гостиничное обслуживание** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Количество этажей – не более 5.  Высота – не подлежит установлению  Максимальный процент застройки – 60.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |
| **Общежития** | Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  Количество этажей – не более 5.  Высота – не подлежит установлению  Максимальный процент застройки – 60.  Минимальная площадь участка – не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

».

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Исполняющий полномочия**

**Думы города Ханты-Мансийска Главы города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Дунаевская**

*Подписано Подписано*

*28 июня 2019 года 28 июня 2019 года*