

## ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

### РЕШЕНИЕ от 28 октября 2005 г. N 116

#### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 23.06.2006 N 62,  
от 30.11.2007 N 407, от 31.10.2008 N 643, от 19.12.2008 N 704,  
от 25.09.2009 N 833, от 29.10.2010 N 1049, от 20.12.2013 N 459-V РД,  
от 31.10.2014 N 560-V РД, от 30.10.2015 N 712-V РД,  
от 28.04.2017 N 122-VI РД, от 28.09.2018 N 285-VI РД,  
от 27.09.2019 N 359-VI РД, от 29.11.2019 N 378-VI РД)

Рассмотрев вопрос о земельном налоге, Дума города решила:

1. **Главой 31** Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) и настоящим Решением Думы города на территории города Ханты-Мансийска устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, а также устанавливаются налоговые льготы.  
(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.04.2017 N 122-VI РД)

2. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земель, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  
(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  
(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 29.11.2019 N 378-VI РД)

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

5) 0,7 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения производственных (включая административных) зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

- предназначенных для размещения автостоянок;

- занятые особо охраняемыми природными территориями, скверами, парками;

6) 1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных:

- для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

- для размещения гаражей;

- для размещения гостиниц;

- для размещения электростанций;

- для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 30.10.2015 N 712-V РД)

С 1 января 2021 года пункт 3 утрачивает силу ([пункт 2](#) решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.11.2019 N 378-VI РД).

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

С 1 января 2021 года пункт 3.1 утрачивает силу ([пункт 2](#) решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.11.2019 N 378-VI РД).

3.1. Налогоплательщиками - организациями налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

В соответствии с [решением](#) Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД с 1 января 2021 года абзац третий подпункта 3.1 пункта 3 будет изложен в следующей редакции:  
"2) налог, подлежащий уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом."

2) налог, подлежащий уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее десяти дней после срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период.

(п. 3.1 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД)

[Решением](#) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД в абзаце 1 подпункта 3.2 пункта 3 слова "до 15 ноября" заменялись словами "не позднее 1 октября". Указанные изменения [вступали](#) в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного [налогового периода](#) по земельному налогу. В соответствии с изменениями, внесенными [решением](#) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД в [решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД, [подпункт 1.1 пункта 1](#), вносивший изменения в абзац 1 подпункта 3.2 пункта 3, признан утратившим силу с 1 января 2015 года.

3.2. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

(п. 3 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.04.2017 N 122-VI РД.

5. Налоговые льготы.

5.1. Установить, что льготы по земельному налогу предоставляются в целях:

- повышения социальной защищенности населения;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(пп. 5.1 введен [решением](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 285-VI РД)

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) лица, в составе семьи которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий.

(пп. 5 введен [решением](#) Думы города Ханты-Мансийска от 20.12.2013 N 459-V РД)

5.3. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости или трудовую пенсию по случаю потери кормильца, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;
- предназначенных для размещения гаражей.

5.4. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% социально ориентированные некоммерческие организации, состоящие в Реестре социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15 марта 2017 года N 180 "О Реестре социально ориентированных некоммерческих организаций", в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(пп. 5.4 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

5.5. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории города Ханты-Мансийска, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

(п. 5.5 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 27.09.2019 N 359-VI РД)

(п. 5 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

6. Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 31.10.2014 N 560-V РД.

7. Налог вводится в действие на территории города Ханты-Мансийска с 1 января 2006 года.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

(п. 8 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Мэр города  
В.М.СУДЕЙКИН

1 ноября 2005 года

---