

Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска"

Целью муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей города Ханты-Мансийска» является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Достижение цели обеспечивается решением следующих задач:

1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками под индивидуальное жилищное строительство.

Достижение указанной цели и решение поставленных задач характеризуется следующими целевыми показателями:

Целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единицы измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	1391	1991	2291	2591	2891
2	Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	32,6	46,7	53,7	60,8	67,8
3	Доля общей площади аварийного жилищного фонда, к общей площади всего жилищного фонда	%	1,2	0,7	0,6	0,4	0,1

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единицы измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
4	Доля многодетных семей, бесплатно получивших земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, или иные меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, от общей численности семей, состоящих на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 2 апреля 2016 года	%	0	63,3	100	-	-
5	Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	29,0	36,4	40,4	44,2	48,1
6	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	%	37,5	50,0	56,2	62,5	68,7
7	Доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в общей численности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	29,1	43,0	50,0	56,9	63,8

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единицы измерения	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
8	Доля замещающих семей, воспитывающих четырех и более детей улучшивших жилищные условия к общей численности замещающих семей, признанных участниками программы	%	0	66,6	100	-	-

Текст муниципальной программы размещен в сети Интернет по адресу: http://admhmansy.ru/rule/admhmansy/adm/department-of-economic-development-and-investments/activiti/target-programs-of-the-town-of-khanty-mansiysk/mun_prog.php

На реализацию муниципальной программы в 2017 году планируется направить 166 462,8 тыс. рублей, в 2018 году – 239 761,5 тыс. рублей, в 2019 году – 225 706,9 тыс. рублей.

По основному исполнителю и соисполнителям объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Объем бюджетных ассигнований на 2017-2019 годы по исполнителям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование исполнителя муниципальной программы	2015 год (отчёт)	2016 год (Решение Думы № 763-V РД от 18.12.2015 года)	Проект		
				2017 год	2018 год	2019 год
	Всего по муниципальной программе, в том числе:	1 099 665,2	172 331,4	166 462,8	239 761,5	225 706,9
1.	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	968 764,0	164 331,4	156 462,8	139 761,5	125 706,9
2.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	130 901,2	8 000,0	10 000,0	100 000,0	100 000,0

Структура расходов муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»
(тыс. рублей)

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	2015 год (отчёт)	2016 год (Решение Думы № 763-V РД от 18.12.2015 года)	2017 год (проект)	2018 год (проект)	2019 год (проект)
Всего по муниципальной программе, в том числе:	1 099 665,2	172 331,4	166 462,8	239 761,5	225 706,9
бюджет города	193 056,1	21 581,7	53 207,4	142 996,7	141 061,8
бюджет автономного округа	862 423,4	131 222,8	110 976,4	92 966,4	80 846,7
федеральный бюджет	44 185,7	19 526,9	2 279,0	3 798,4	3 798,4
Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде», всего, в том числе:	956 267,3	153 421,2	149 542,4	129 929,8	115 879,7
бюджет города	88 788,7	8 385,8	39 700,0	38 501,9	36 567,0
бюджет автономного округа	825 621,1	129 959,2	109 842,4	91 427,9	79 312,7
федеральный бюджет	41 857,5	15 076,2	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие «Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», всего, в том числе:	130 901,2	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет города	99 251,3	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет автономного округа	31 649,9	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной	12 481,8	10 890,0	6 895,0	9 806,3	9 801,8

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	2015 год (отчёт)	2016 год (Решение Думы № 763-V РД от 18.12.2015 года)	2017 год (проект)	2018 год (проект)	2019 год (проект)
поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий», всего, в том числе:					
бюджет города	5 016,1	5 195,9	3 507,4	4 494,8	4 494,8
бюджет автономного округа	5 137,5	1 243,4	1 108,6	1 513,1	1 508,6
федеральный бюджет	2 328,2	4 450,7	2 279,0	3 798,4	3 798,4
Основное мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», всего, в том числе:	14,9	20,2	25,4	25,4	25,4
бюджет города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет автономного округа	14,9	20,2	25,4	25,4	25,4
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства», всего, в том числе:	0,0	8 000,0	10 000,0	100 000,0	100 000,0
бюджет города	0,0	8 000,0	10 000,0	100 000,0	100 000,0
бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать следующие мероприятия:

В рамках первого основного мероприятия на условиях софинансирования за счет средств бюджета автономного округа и городского бюджета продолжится реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на общую сумму 78 495,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа на сумму 39 981,9 тыс. рублей будет осуществлена реализация переданного полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. За счет средств городского бюджета планируется улучшение жилищных условий замещающим семьям на сумму 12 689,6 тыс. рублей,

выплата выкупной стоимости жилых помещений по договорам мены с собственниками, проживающих в жилых домах, подлежащих сносу по Островского, д.6 кв.4, ул. Гагарина, д. 206, кв.2, ул. Кирова, д. 118, ул. Менделеева, д.11, кв.5, ул. Чехова, д. 74, кв.5, ул. Дзержинского, д.3, кв. 12,15 на общую сумму 18 375,9 тыс.руб.

Реализация основного мероприятия «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» будет осуществлена посредством предоставления субсидий за счет средств бюджета округа и города молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе: на общую сумму 1 166,9 тыс. рублей. За счет федерального бюджета выделены средства на сумму 2 279,0 тыс. рублей по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». За счет средств городского бюджета на сумму 3 449,1 тыс. рублей будет оказана поддержка сотрудникам органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий путем предоставления субсидии на строительство или приобретение жилья.

В программу включено мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» на сумму 25,4 тыс. рублей, которое предполагает осуществление в установленном порядке за счет субвенций из бюджета автономного округа администрирование следующих отдельных государственных полномочий осуществляемых Департаментом муниципальной собственности:

- граждан, прибывших в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющих общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющих других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели;

- инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

- инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и проживших в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет;

- граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, не имеющих иных жилых помещений на территории Российской Федерации или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели, проживающих по месту жительства в указанных населенных пунктах.

На реализацию мероприятия «Подготовка территории под индивидуальное жилищное строительство» выделены средства местного бюджета в размере 10 000,0 тыс. рублей в 2017 году и по 100 000,00 рублей в 2018 и 2019 годах. Мероприятие включает завершение в установленном порядке работ по отсыпке микрорайона "Восточный" (1 этап) в целях последующего предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на однократное бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Снижение объемов финансирования в сравнении с 2016 годом обусловлено со снижением объема субсидий из бюджета автономного округа и субвенций федерального бюджета.

В результате реализации мероприятий программы в 2017 году:

- 300 нуждающихся семей улучшат свои жилищные условия,
- доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях увеличится на 7,1%
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сократится на 6,3%;
- доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в общей численности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий сократится на 6,9%;
- доля замещающих семей, воспитывающих четырех и более детей улучшивших жилищные условия к общей численности замещающих семей, признанными участниками программы увеличится на 33,3%